



PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA G1

Superficie parcela	14.747 m2
Edificabilidad	16.146,20 m2
Ocupación	30 %
Altura máxima	5/3/2 plantas
Tipología	PBA
Número de viviendas máximo	170

PARCELA G2

Superficie parcela	1.048 m2
Edificabilidad	949,80 m2
Ocupación	30 %
Altura máxima	3 plantas
Tipología	PBA
Número de viviendas máximo	10

ESPACIOS LIBRES

Sistemas generales ELSG	1.750 m2
Dotaciones locales ELDL	1.450 m2
Total	3.200 m2
Playa Aparcamiento	2.516 m2

INNOVACIÓN. Ordenación

INNOVACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR
PARCELAS G, H e I URBANIZACIÓN PLAYA SERENA NORTE
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR
 A propuesta de Cimenta 2, Gestión e Inversiones, S.A.U.

3
 Escala 1:1000