

Manzana	Tipología	Superficie. Suelo (m2)	Ocupación en plta. max. (%)	Coef. Edificabilidad (m2/m2)	Superficie Edificable (m2)	Altura máx. (plantas)
A	UAA	6.867	25%	0,26	1.785	2
B	UAA	83.496	25%	0,26	21.709	3
C	UAA	9.037	25%	0,26	2.350	3
D	UAA	5.962	25%	0,26	1.550	3
E	UAA	30.745	25%	0,26	7.994	3
F	UAA	6.213	25%	0,26	1.615	3
G1	PBA	14.747	30%	1,09	16.146	2 / 3 / 5
G2	PBA	1.048	30%	0,91	950	3
H	TIF	315	--	--	--	--
I	PBA	6.452	30%	0,40	2.581	3
J	PBA	20.706	30%	0,40	8.282	3
K	PBA	2.624	30%	0,40	1.050	3
L	PBA	19.915	30%	0,40	7.966	3
M	PBA	11.088	30%	0,40	4.435	3
N	PBA	3.321	30%	0,40	1.328	3
O	PBA	9.953	30%	0,40	3.981	3
P	PBA	13.875	25%	0,66	9.158	4
Q	PBA	12.137	25%	0,66	8.010	5
R	PBA	19.870	25%	0,66	13.114	5
S	PBA	12.600	25%	0,66	8.316	5
T	PBA	1.276	25%	0,66	842	5
U	PBA	13.782	25%	0,66	9.096	5
H1	HOT	14.194	30%	0,93	13.200	5
H2	HOT	29.078	30%	0,93	27.043	5
H3	HOT	29.946	30%	0,93	27.850	5
H4	HOT	23.671	30%	0,93	22.014	5
H5	HOT	21.233	30%	0,93	19.747	7
H6	HOT	14.793	30%	0,93	13.757	5
H7	HOT	13.353	30%	0,93	12.418	4
H8	HOT	4.503	30%	0,93	4.188	4
H9	HOT	5.061	30%	0,93	4.707	4
T1	TER	136	--	--	--	1
T2	TER	134	--	--	--	1
T3	TER	205	--	--	--	1
T4	TER	300	--	--	--	1
T5	TER	237	--	--	--	1
T6	TER	381	--	--	--	1

OTROS PARÁMETROS VINCULANTES DE ORDENACIÓN

- El número de viviendas máximas permitidas no podrá superar al existente en cada manzana o parcela.

- El suelo libre de jardín se considerará como espacio libre privado, es decir, no apto para edificar en él.

- La parcela mínima para la tipología de residencial unifamiliar aislada, UAA, será de 500 m2.