

Manzana	Tipología	Superficie. Suelo (m2)	Ocupación en pta. max. (%)	Coef. Edificabilidad (m2/m2)	Superficie Edificable (m2)	Altura máx. (plantas)
1	UAG	5.399	50%	0,57	3.078	2
2	UAG	3.960	50%	0,57	2.257	2
3	UAG	1.550	50%	0,57	884	3
4	UAA	23.512	25%	0,26	6.113	2
5	UAA	12.330	25%	0,26	3.206	2
6	UAA	10.838	25%	0,26	2.818	2
7	UAA	8.370	25%	0,26	2.176	2
8	UAA	7.501	25%	0,26	1.950	2
9	UAA	1.844	25%	0,26	479	2
10	UAA	11.019	25%	0,26	2.865	2
11	UAA	10.660	25%	0,26	2.771	2
12	UAA	10.935	25%	0,26	2.843	2
13	UAA	19.268	25%	0,26	5.010	2
14	UAA	18.768	25%	0,26	4.880	2
15	UAA	12.427	25%	0,26	3.231	2
16	UAA	12.611	25%	0,26	3.279	2
17	UAA	12.346	25%	0,26	3.210	2
18	UAA	20.706	25%	0,26	5.383	2
19	UAA	6.189	25%	0,26	1.609	2
20	UAA	12.384	25%	0,26	3.220	2
21	UAA	799	25%	0,26	208	2
22	UAA	2.680	25%	0,26	697	2
23	UAA	9.109	25%	0,26	2.368	2
24	UAA	6.483	25%	0,26	1.685	2
25	UAA	9.067	25%	0,26	2.357	2
26	UAA	6.467	25%	0,26	1.681	2
27	UAA	5.198	25%	0,26	1.352	2
28	UAA	4.034	25%	0,26	1.049	2
29	UAA	4.022	25%	0,26	1.046	2
30	UAA	8.052	25%	0,26	2.093	2
31	UAA	7.464	25%	0,26	1.941	2
32	UAA	26.100	25%	0,26	6.786	2
33	UAA	4.258	25%	0,26	1.107	2
34	UAA	9.481	25%	0,26	2.465	2
35	UAA	4.789	25%	0,26	1.245	2
36	UAA	4.238	25%	0,26	1.102	2
37	UAA	22.347	25%	0,26	5.810	2
38	UAA	4.722	25%	0,26	1.228	2
39	UAA	4.274	25%	0,26	1.111	2
40	UAA	9.176	25%	0,26	2.386	2
41	UAA	26.176	25%	0,26	6.806	2
42	UAA	4.323	25%	0,26	1.124	2
43	UAA	4.745	25%	0,26	1.234	2
44	UAA	4.215	25%	0,26	1.096	2
45	UAA	9.107	25%	0,26	2.368	2
46	UAA	4.783	25%	0,26	1.244	2
47	UAA	12.737	25%	0,26	3.312	2
48	UAA	20.073	25%	0,26	5.219	2

Manzana	Tipología	Superficie. Suelo (m2)	Ocupación en pta. max. (%)	Coef. Edificabilidad (m2/m2)	Superficie Edificable (m2)	Altura máx. (plantas)
49	PLD	1.594	50%	1,03	1.642	4
50	PLD	1.644	50%	1,03	1.694	4
51	PLD	1.733	50%	1,03	1.785	4
52	PLD	3.476	50%	1,03	3.580	5
H6	PLD	13.989	50%	1,03	14.408	8
54	PBA	21.562	50%	0,58	12.506	4
55	PBA	6.935	50%	0,58	4.023	3
56	PBA	10.103	50%	1,53	15.458	11
57	PBA	11.366	50%	1,53	17.391	11
58	PBA	10.225	50%	1,53	15.644	11
59	PBA	5.543	50%	1,53	8.480	11
60	PLD	1.266	50%	1,53	1.937	5
61	PLD	2.809	50%	1,53	4.297	5
62	PLD	1.085	50%	1,53	1.660	5
63	PLD	1.109	50%	1,53	1.697	11
64	PLD	3.990	50%	1,53	6.105	5
65	PLD	1.725	50%	1,53	2.639	5
B(1)	HOT	4.490	30%	0,57	2.560	3
B(2)	HOT	10.072	30%	0,57	5.741	3
B(3)	HOT	3.833	30%	0,57	2.185	3
A	HOT	8.639	30%	1,03	8.898	5
H4	HOT	8.046	30%	2,16	17.379	11
H3	HOT	15.650	30%	1,03	16.120	8
H2	HOT	16.911	30%	0,69	11.669	5
H1	HOT	22.220	30%	0,69	15.332	6
T1	TER	4.179	50%	1,03	4.305	4
T2	TER	5.055	50%	1,03	5.206	3
T3	TER	198	60%	0,41	81	1
T4	TER	1.046	60%	0,41	429	3
T5	TER	1.911	60%	0,41	783	1
T6	TER	132	60%	0,41	54	1
T7	TER	166	60%	0,41	68	1
T8	TER	148	60%	0,41	61	1

OTROS PARÁMETROS VINCULANTES DE ORDENACIÓN

- El número de viviendas máximas permitidas no podrá superar al existente en cada manzana o parcela.

- El suelo libre de jardín se considerará como espacio libre privado, es decir, no apto para edificar en él.

- La parcela mínima para la tipología de residencial unifamiliar adosada, UAG, será de 75 m2.

- La parcela mínima para la tipología de residencial unifamiliar aislada, UAA, será de 500 m2.

La presente ficha ha sido modificada en cumplimiento de Sentencia Firme nº 2899/2020, de 24 de septiembre, de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.

ZONA DE ORDENANZA