



El presente plano ha sido modificado en cumplimiento de Sentencia Firme nº 2899/2020, de 24 de septiembre, de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

USOS PORMENORIZADOS

	Plurifamiliar		Áreas peatonales
	Unifamiliar		Espacios libres
	Hotelero		Jardinería de viario
	Camping		Aparcamientos
	Comercial		Equipamiento Asistencial
	Espectáculos o centros de reunión		Equipamiento Difensa
	Industrial		Equipamiento Religioso
	Docente		Equipamiento Sociocultural
	Deportivo		Equipamiento Sanitario
	Cementerio		Equipamiento Adm. Pública
	Transportes e Infraestructuras		Equipamientos sin especificar
	Suelo para viario		Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

	Espacio Libre		Residencial
	Residencial Turístico		Instalaciones productivas
	Terciario		Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

	Puerto		S.I.P.S. Administr. Pública
	Deportivo		S.I.P.S. Sociocultural
	Parques Urbanos		S.I.P.S. Sanitario
	Parque Comarcal		Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

	SNUEP-LE (Planicie)		SNUEP-LE (Vía Pecuaria)
	SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)		SNUEP-LE (Abrevadero)
	SNUEP-LE (Arqueológico)		

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

	SUC-D		SUR-O
	SUC-T		SUR-S
	SUNC-ALES		SUR-NS
	SUNC-ARIS		Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico. Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
	SUNC-SEC		
	SUNC-ETI		
	SUNC-ETII		
	Suelo no edificable - Protección viaria		
	Zona arqueológica - Los Castillejos		
	Zona arqueológica - S.I.C. Transiana		
	Monumento, B.I.C. Castillo de Santa Ana		

OTROS LÍMITES

	Línea interior		Límite servidumbre protección
	Ribera del mar		Zona de influencia protección laboral D.P.M.T.
	Límite interior		Límite del término municipal
	Servidumbre tránsito		

CATEGORÍAS DE SUELO

	Suelo Urbano No Consolidado Detallado		Suelo Urbano Consolidado Directo
	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado		Suelo Urbano Consolidado Transformado
	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizadas Especiales		Suelo Urbanizable Ordenado
	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I		Suelo Urbanizable Sectorizado
	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II		Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

	Plurifamiliar entre medianerías		Hotelero
	Plurifamiliar en bloque abierto		Industrial
	Plurifamiliar de libre distribución		Terciario
	Unifamiliar agrupada		Equipamiento primario
	Unifamiliar aislada		Transporte y comunicaciones
	Unifamiliar adosada		Tuallería (Pu. Público o Pr. Privada)

ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe, Arquitecto
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis, Arquitecto; Antequera Sánchez, José Patricio, Arquitecto; Carrillo Durán, Carlos, Arquitecto; Dentamaro, Alessandra, Arquitecta; Jódar Reyes, Ana, E. Arquitecta; Jurado Hernández, Alejandro, Arquitecto; Maiguito Rodríguez, Juan, E. Arquitecto; Pardini, Verónica, Arquitecta; Porovic, Jelena, M. Arch. Canada; Vega Álvarez, Francisco, Arquitecto; Vera Utrilla, Marian, E. Arquitecta; Vázquez Palomo, Alberto, E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NUMERO 35 de 41
ESCALA 1:2.000

1

inov. 10/15 Sentencia