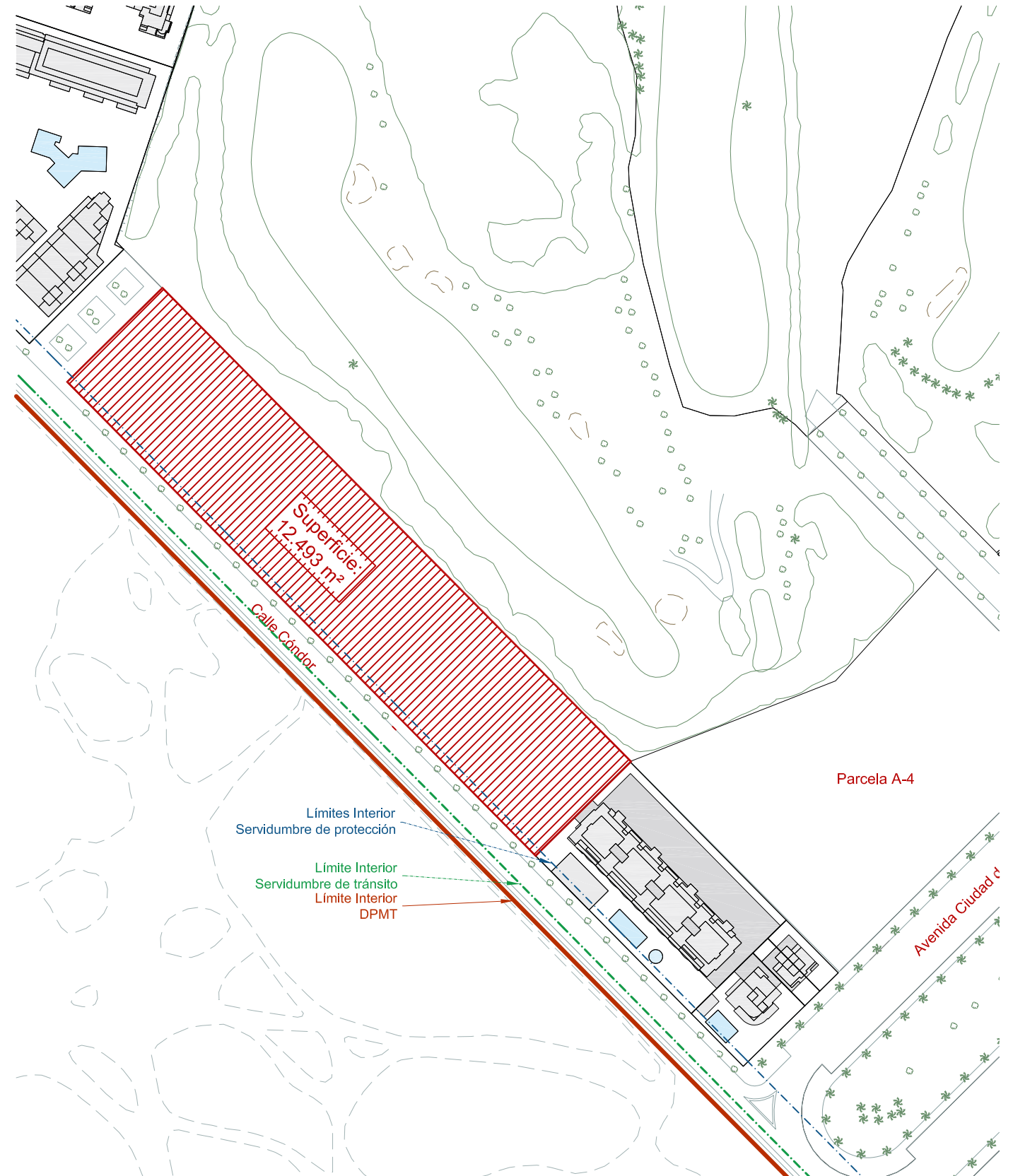


PLANO DE SITUACIÓN
 PLANO DE CALIFICACIÓN Nº40 DEL PGOU
 E: 1/5.000



PLANO DE EMPLAZAMIENTO
 PLANO DE CALIFICACIÓN Nº40 DEL PGOU
 E: 1/2.000

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A5 DEL AMBITO UE96 DEL PGOU ROQUETAS DE MAR

SITUACIÓN
 CALLE CÓNDOR. ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

PROMOTOR

CJDE FAM 2016 S.L.

PLANO DE
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

PLANO Nº

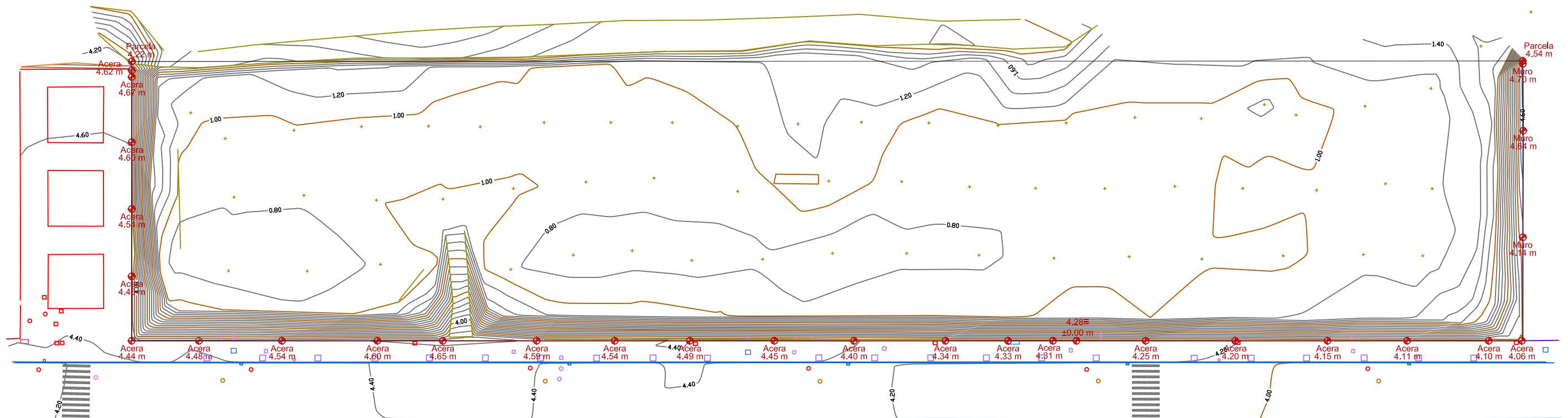
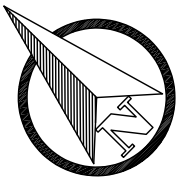
ED01

ARQUITECTO
 ADRIÁN NAVARRO MARTÍNEZ
 AV. ALICÚN 350 EDIF. EUROPA OFICINA 1. 04721 ROQUETAS DE MAR

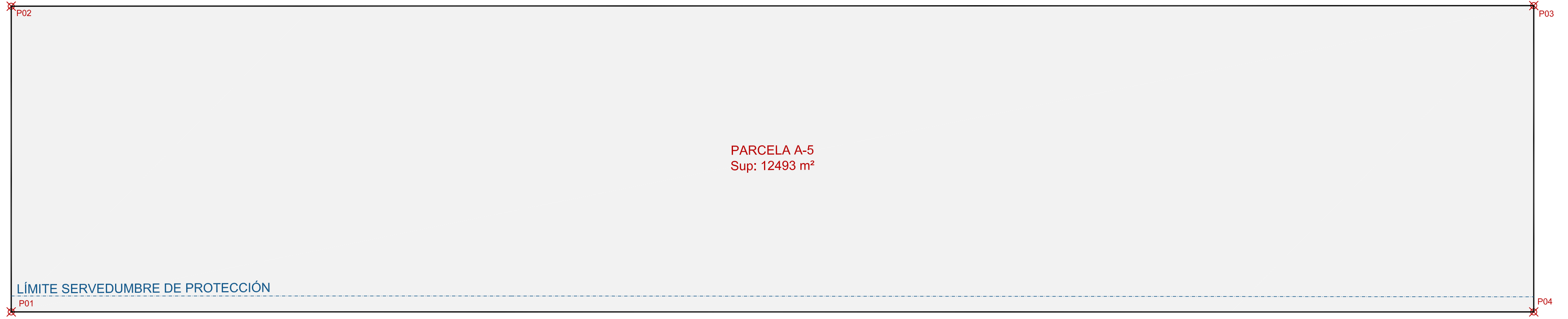
REFERENCIA
 2124

FECHA:
 Jul. 2022

ESCALA:
 VARIAS

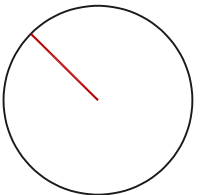


	Peticionario: CJDE FAM 2016 S.L.	Designación: Parcela en Calle Cándor	Plano nº: ED02	Plano de: Levantamiento topográfico	Escala: 1/750. Formato: A3	Fecha: Julio 2022	Ingeniero Técnico Agrícola. PEDRO GALLARDO OLMEDO (Col. 1.462) Ctra. Calle Baja nº 27, 04250 Pechina (Almería). Tlf: 666 079 557. e-mail: pgallardo131@gmail.com	Firma:
--	-------------------------------------	---	--------------------------	--	-------------------------------	-------------------	---	------------



PARCELA GEORREFERENCIADA
 ESCALA: 1/500

Parcela A-5 Coordenadas Georreferenciadas ETRS89	
Ref. Punto	Coord. "X;Y"
P01	531959.26; 4063797.49
P02	531994.86; 4063832.68
P03	532170.22; 4063655.42
P04	532134.55; 4063620.17



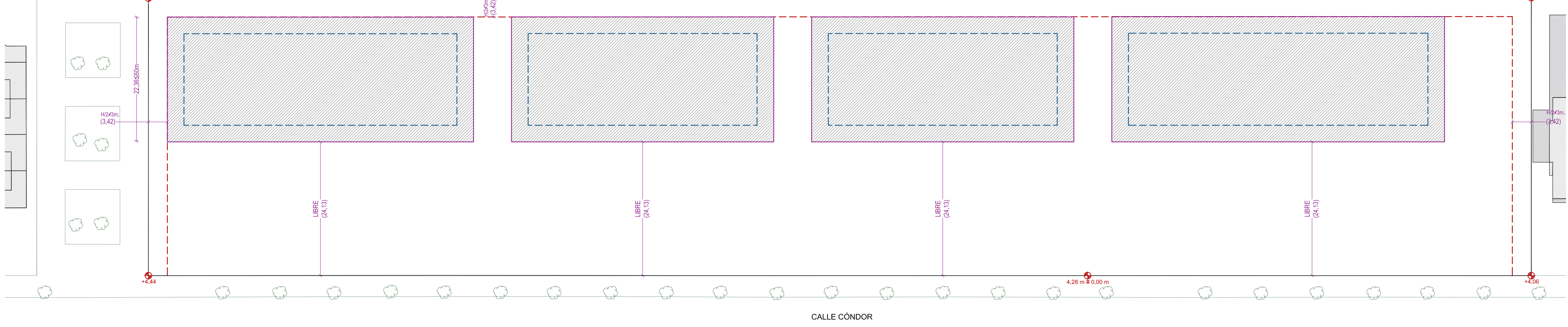
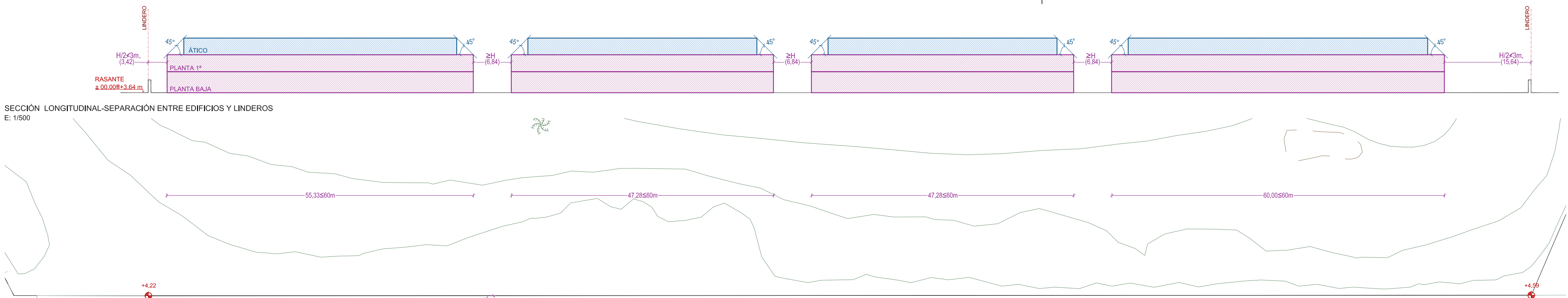
ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA A-5 DEL ÁMBITO UE-96 DEL PGOU ROQUETAS DE MAR

SITUACIÓN
 AVENIDA MARIANO HERNÁNDEZ Y C/ GUARANÉ n.1. ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA) PROMOTOR
 CJDE FAM 2016 S.L.

PLANO DE PARCELA GEORREFERENCIADA PLANO Nº
ED03

ARQUITECTO
 ADRIÁN NAVARRO MARTÍNEZ REFERENCIA
 2124 FECHA:
 Jul. 2022 ESCALA:
 1/500

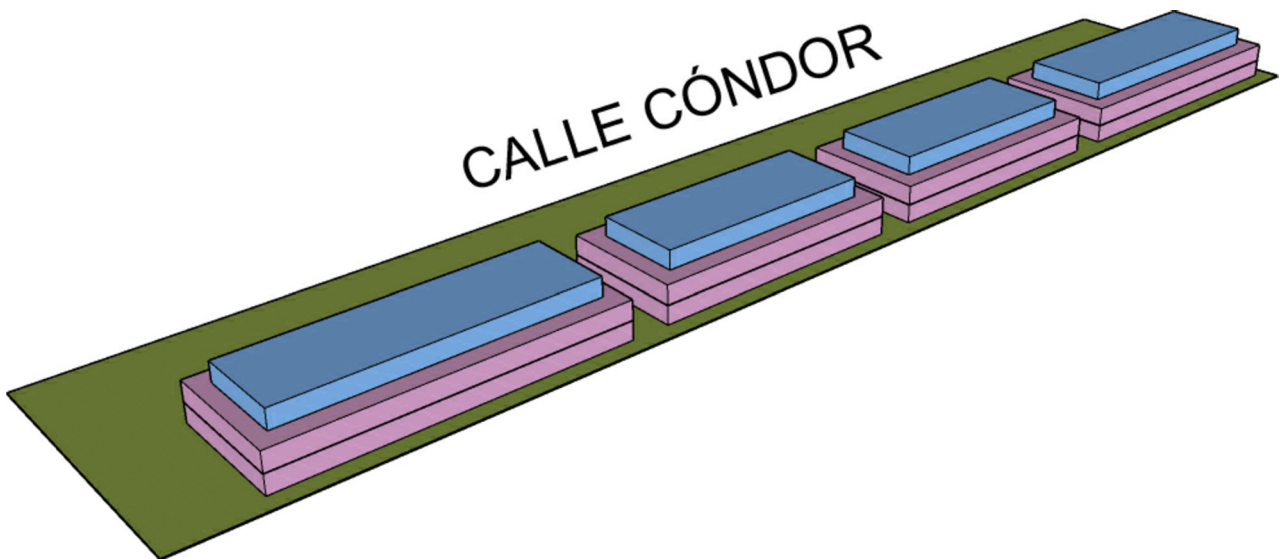
AV. ALICÚN 350 EDIF. EUROPA OFICINA 1. 04721 ROQUETAS DE MAR



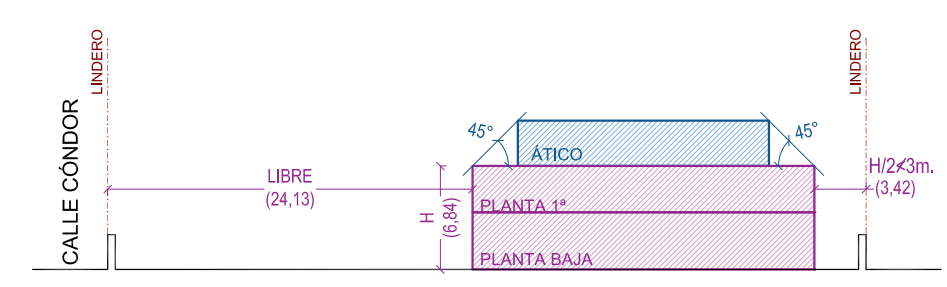
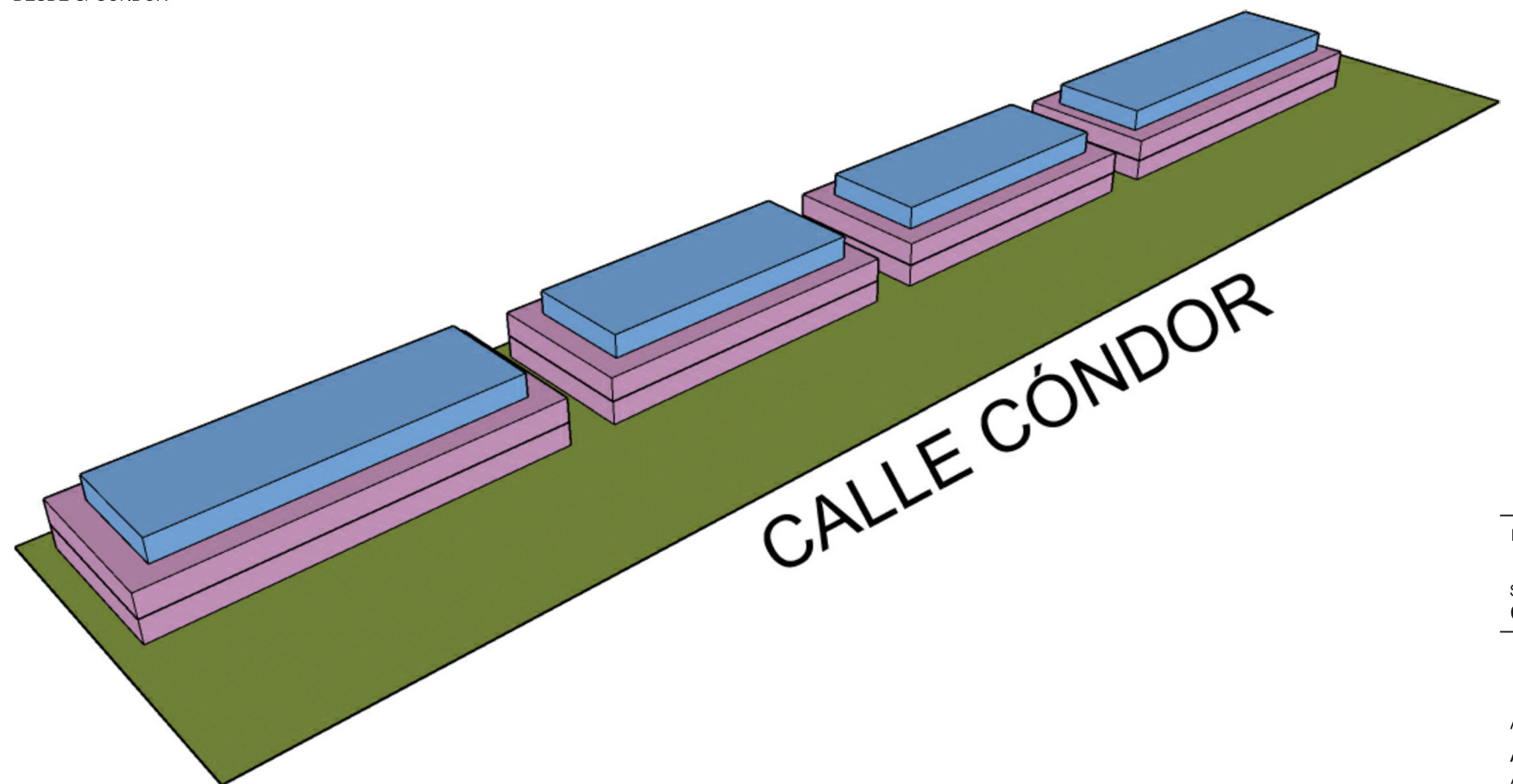
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
E: 1/500

LEYENDA URBANÍSTICA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO DEL EDIFICIO
	ESPACIO LIBRE
	ENVOLVENTE PLANTA BAJA, 1ª Y 2ª OCUPACIÓN PLANTA BAJA: ≤ 40% OCUPACIÓN EN EL RESTO DE PLANTAS: ≤ 40%
	ENVOLVENTE PLANTA ÁTICO OCUPACIÓN PLANTA ÁTICO: ≤ 40%

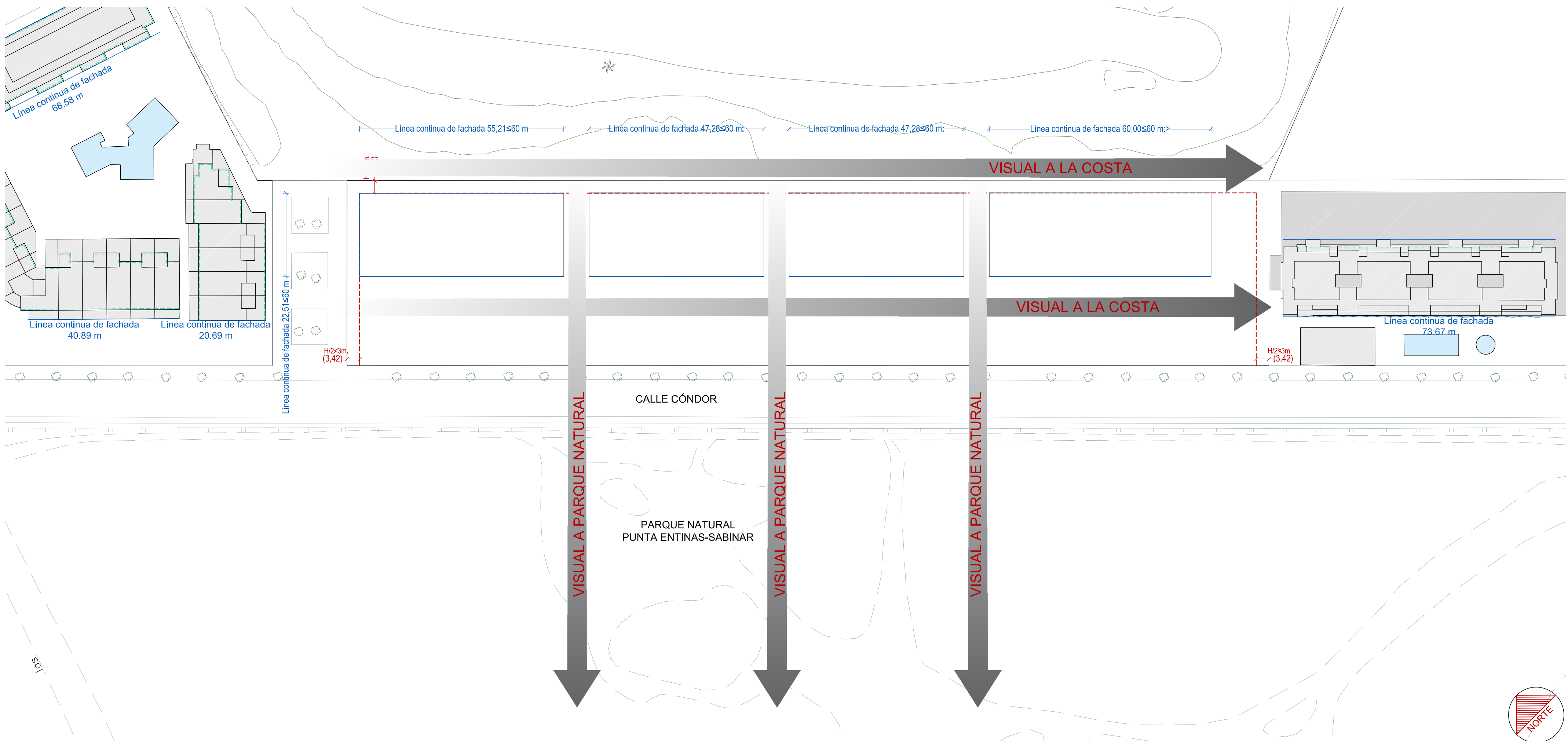
VOLUMETRÍA AÉREA
DESDE CAMPO DE GOLF



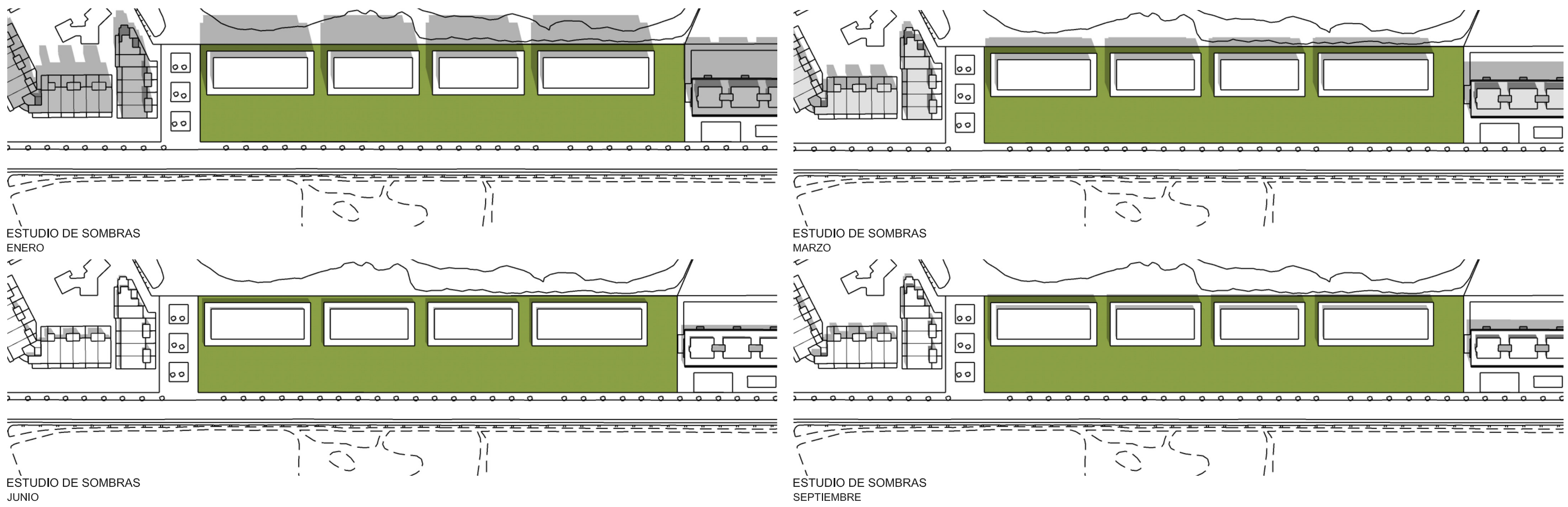
VOLUMETRÍA AÉREA
DESDE C/ CÓNDROR



SECCIÓN A - A'
E: 1/500



ESTUDIO DE RELACIÓN DEL PROYECTO CON SU ENTORNO
E: 1/750



LEYENDA	
	LÍNEA DE FACHADA CONTINUA
	ENVOLVENTE VENTILABLE

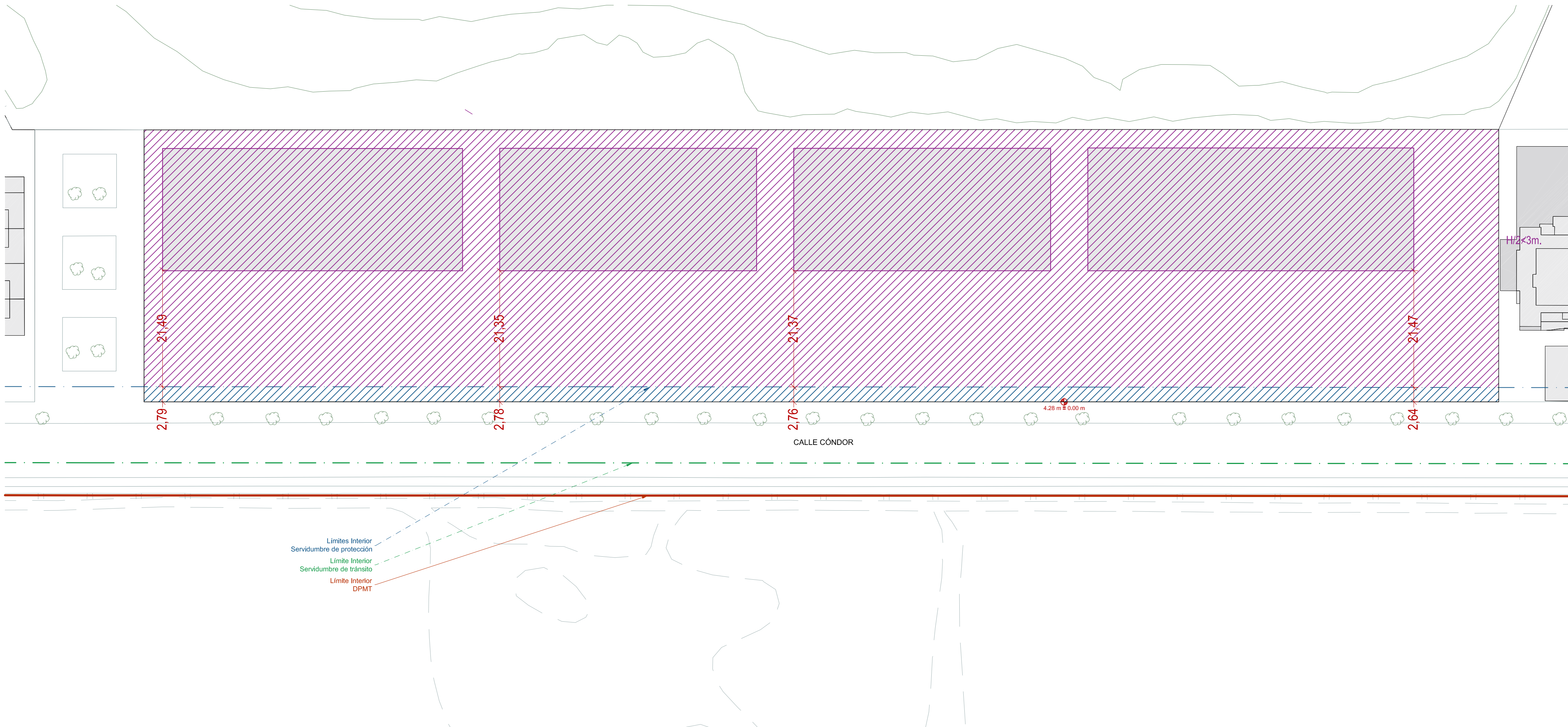
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA A5 DEL AMBITO UE96 DEL PGOU ROQUETAS DE MAR

SITUACIÓN CALLE CÓNDOR. ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA) PROMOTOR CJDE FAM 2016 S.L.

PLANO DE RELACIÓN CON EL ENTORNO ART. 10.66 PGOU ROQUETAS DE MAR PLANO Nº ED05

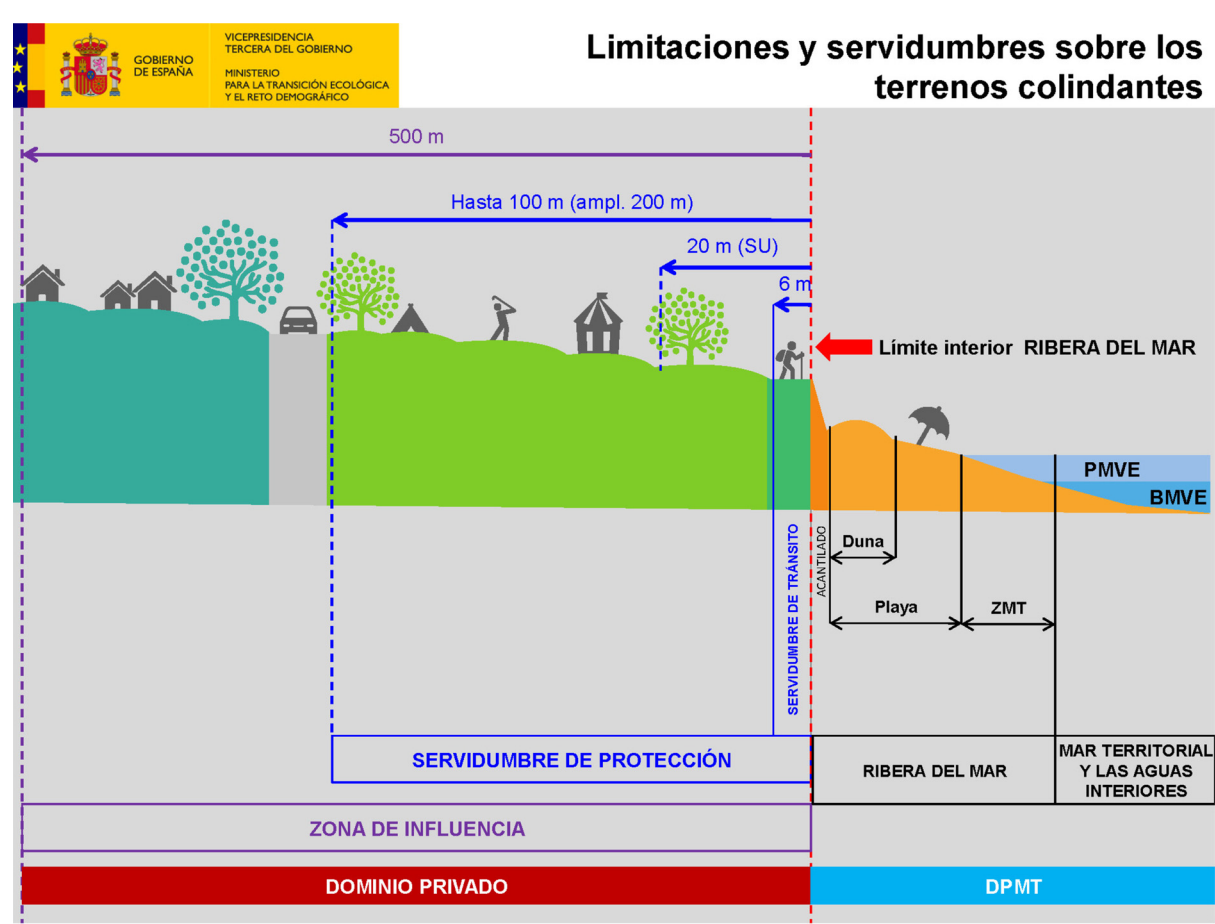
ARQUITECTO ADRIÁN NAVARRO MARTÍNEZ REFERENCIA 2124 FECHA: Jul. 2022 ESCALA: 1:750

AV. ALICÚN 350 EDIF. EUROPA OFICINA 1. 04721 ROQUETAS DE MAR



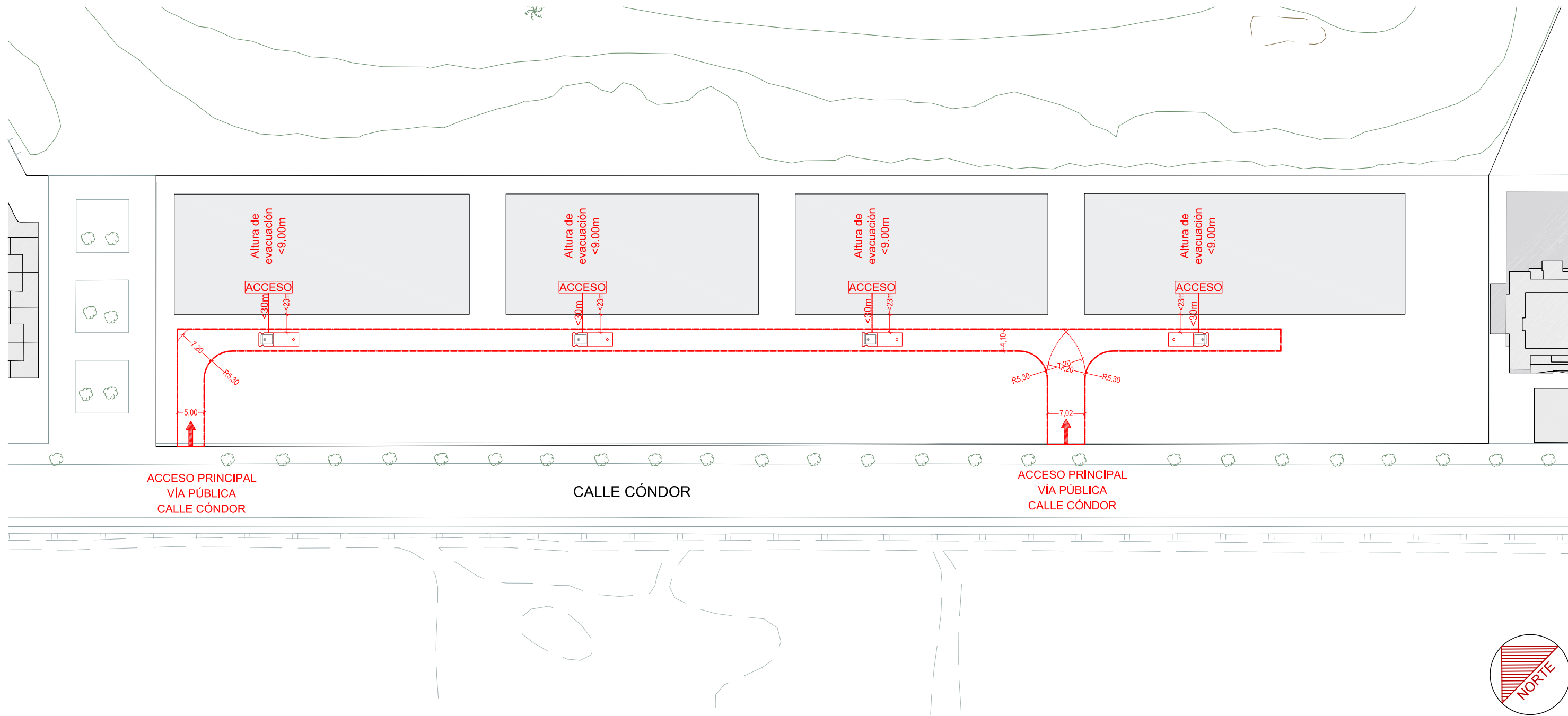
Límites Interior
 Servidumbre de protección
 Límite Interior
 Servidumbre de tránsito
 Límite Interior
 DPMT

DELIMITACIÓN DE LA ZONA D.P.M.T.
E: 1/500



LEYENDA ZONA D.P.M.T. SOBRE PARCELA OBJETO	
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (S.U. 20m)
	LÍMITE INTERIOR D.P.M.T.
	LÍMITE INTERIOR SERVIDUMBRE DE PASO
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (S.U. 20m)
	ZONA DE INFLUENCIA (500m)
	LÍMITE INTERIOR SERVIDUMBRE DE PASO



ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELA A5 DEL AMBITO UE96 DEL PGOU ROQUETAS DE MAR
 SITUACIÓN: CALLE CÓNDROR, ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)
 PROMOTOR: CJDE FAM 2016 S.L.
 PLANO DE: DELIMITACIÓN DE D.P.M.T. LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES SOBRE PARCELA.
 ARQUITECTO: ADRIÁN NAVARRO MARTÍNEZ
 REFERENCIA: 2124
 FECHA: Jul. 2022
 ESCALA: 1/500
ED06



INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS DB SI-5
E: 1/750

INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS DB-SI5

APROXIMACIÓN A EDIFICIOS

-  **VIAL DE APROXIMACIÓN**
Anchura libre $\geq 3.50\text{m}$
Altura libre $\geq 4.50\text{m}$
Resistencia $\geq 20 \text{ KN/m}^2$
-  **POSICIÓN DE CAMIÓN DE BOMBEROS**
-  **RECORRIDO HASTA ENTRADA DE EDIFICIO**
Longitud $< 30\text{m}$
-  **DIST. MÁXIMA DE SEPARACIÓN A FACHADA**
Distancia $< 23 \text{ m}$
-  **ENVOLVENTE VENTILABLE**

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A5 DEL AMBITO UE96 DEL PGOU ROQUETAS DE MAR

SITUACIÓN
CALLE CÓNDROR. ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

PROMOTOR

CJDE FAM 2016 S.L.

PLANO DE

PLANO Nº

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DB-SI
INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS SI-5
ARQUITECTO

ED07

ADRIÁN NAVARRO MARTÍNEZ

REFERENCIA
2124

FECHA:
Jul. 2022

ESCALA:
1:750

AV. ALICÚN 350 EDIF. EUROPA OFICINA 1. 04721 ROQUETAS DE MAR



VISTA AÉREA
(IMAGEN NO VINCULANTE)

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A5 DEL AMBITO UE96 DEL PGOU ROQUETAS DE MAR

SITUACIÓN
CALLE CÓNDROR. ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

PROMOTOR

CJDE FAM 2016 S.L.

PLANO DE

**PROPUESTA DE PROYECTO
IMPLANTACIÓN FOTORREALISTA (NO VINCULANTE)**
ARQUITECTO

PLANO Nº

ED08

ADRIÁN NAVARRO MARTÍNEZ

REFERENCIA
2124

FECHA:
Jul. 2022

ESCALA:
S/ESC.

AV. ALICÚN 350 EDIF. EUROPA OFICINA 1. 04721 ROQUETAS DE MAR