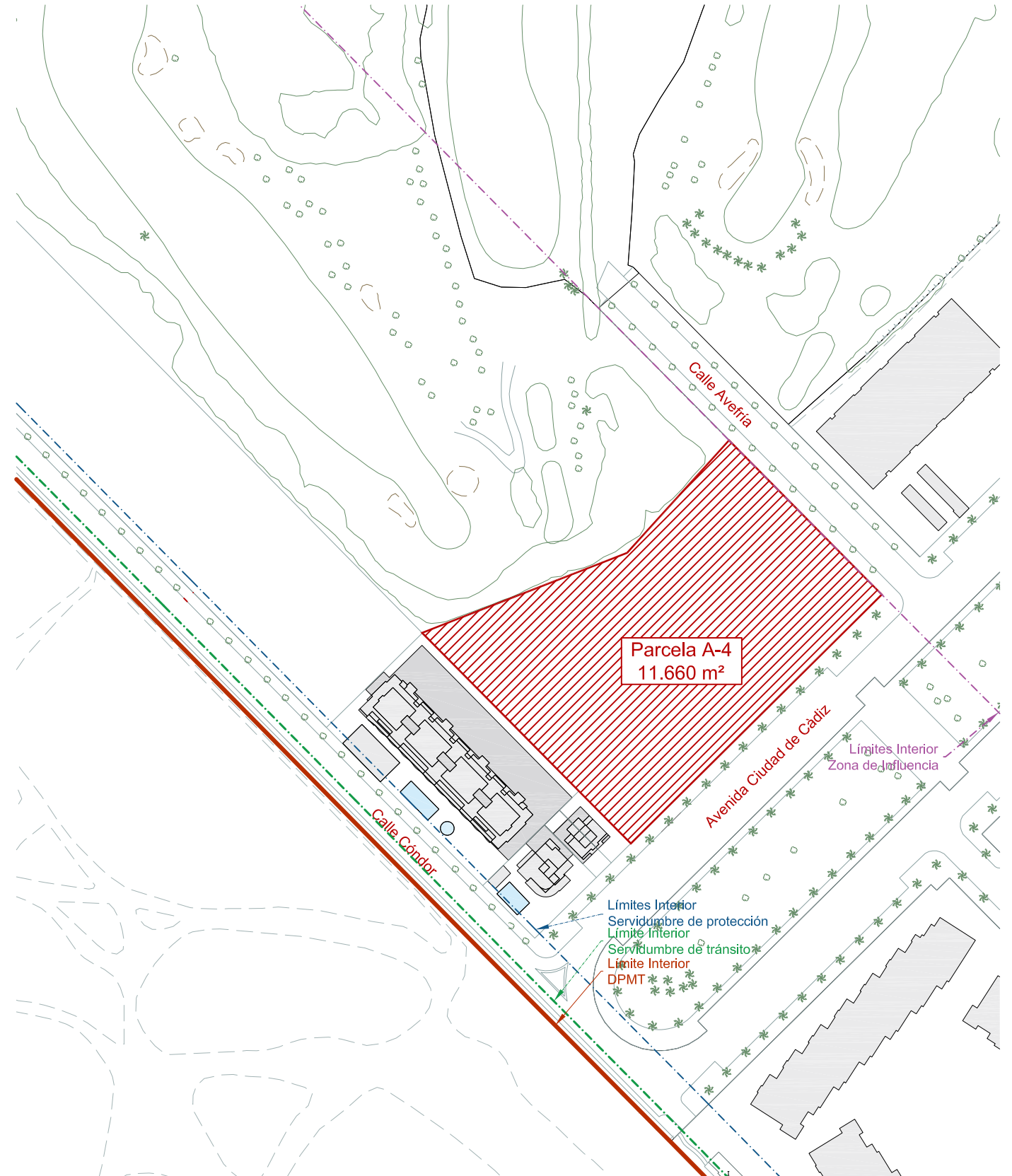


PLANO DE SITUACIÓN
 PLANO DE CALIFICACIÓN Nº40 DEL PGOU
 E: 1/5.000



PLANO DE EMPLAZAMIENTO
 PLANO DE CALIFICACIÓN Nº40 DEL PGOU
 E: 1/2.000

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A4 DEL AMBITO UE96 DEL PGOU ROQUETAS DE MAR

SITUACIÓN
 AVENIDA CIUDAD DE CÁDIZ. ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

PROMOTOR
 CJDE FAM 2016 S.L.

PLANO DE
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

PLANO Nº

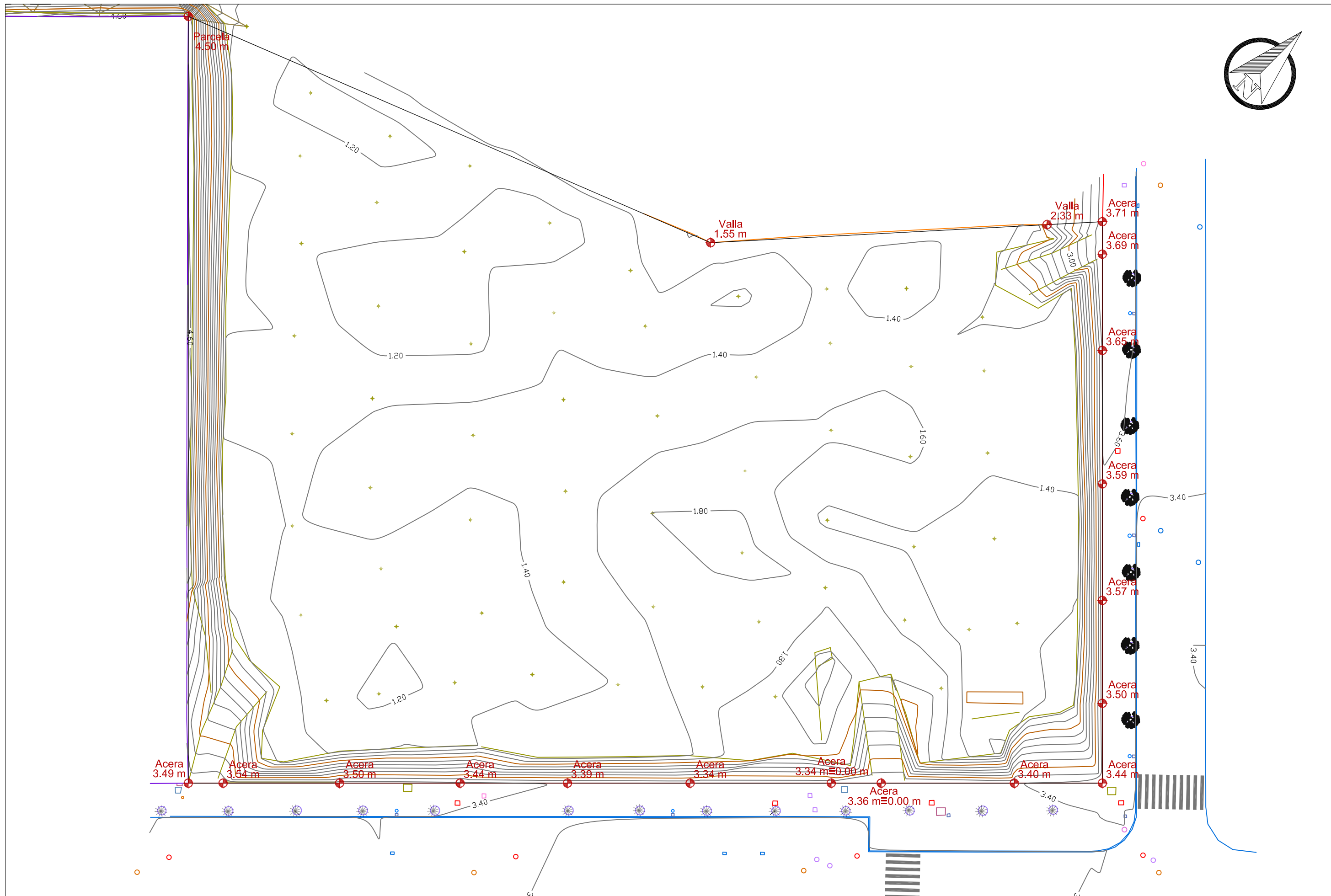
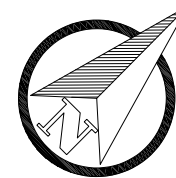
ED01

ARQUITECTO
 ADRIÁN NAVARRO MARTÍNEZ
 AV. ALICÚN 350 EDIF. EUROPA OFICINA 1. 04721 ROQUETAS DE MAR

REFERENCIA
 2124

FECHA:
 Ago. 2022

ESCALA:
 VARIAS



Peticionario:
CJDE FAM 2016 S.L.

Designación:
Parcela en Avenida Ciudad de Cádiz

Plano nº:
ED02

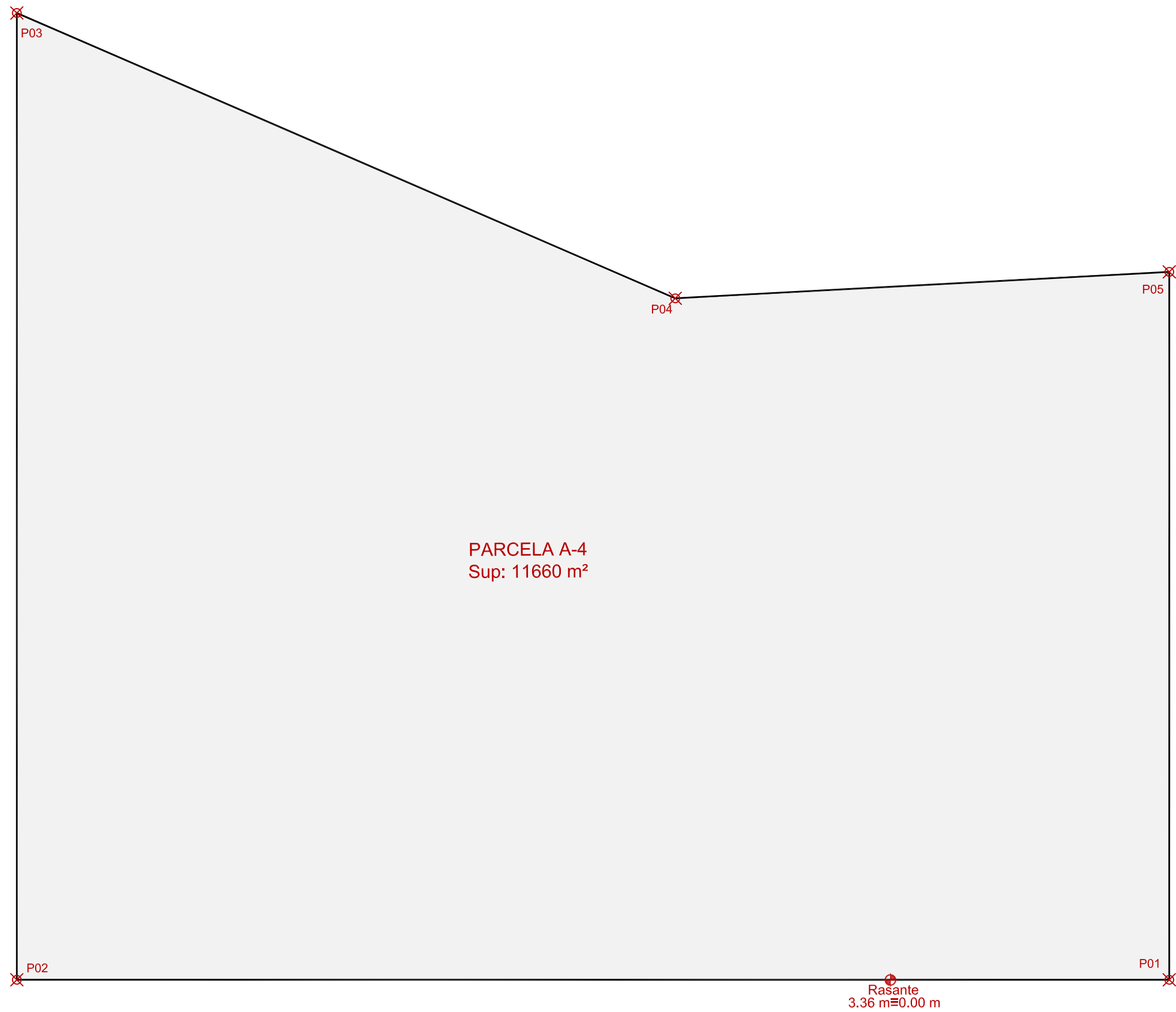
Plano de:
Levantamiento topográfico

Escala: 1/500.
Formato: A3

Fecha: Julio 2022

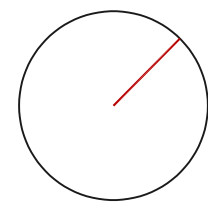
Ingeniero Técnico Agrícola.
PEDRO GALLARDO OLMEDO (Col. 1.462)
Ctra. Calle Baja nº 27, 04250 Pechina (Almería).
Tlf: 666 079 557. e-mail: pgallardo131@gmail.com

Firma:



Parcela A-4 Coordenadas Georreferenciadas ETRS89	
Ref. Punto	Coord. "X;Y"
P01	532342.07, 4063670.13
P02	532248.05, 4063577.16
P03	532170.06, 4063656.03
P04	532246.80, 4063685.87
P05	532284.97, 4063727.88

PARCELA GEORREFERENCIADA
ESCALA: 1/500



ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA A-4 DEL ÁMBITO UE-96 DEL PGOU ROQUETAS DE MAR

SITUACIÓN
AVENIDA MARIANO HERNÁNDEZ Y C/ GUARANÉ n.1. ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

PROMOTOR
CJDE FAM 2016 S.L.

PLANO DE
PARCELA GEORREFERENCIADA

PLANO Nº

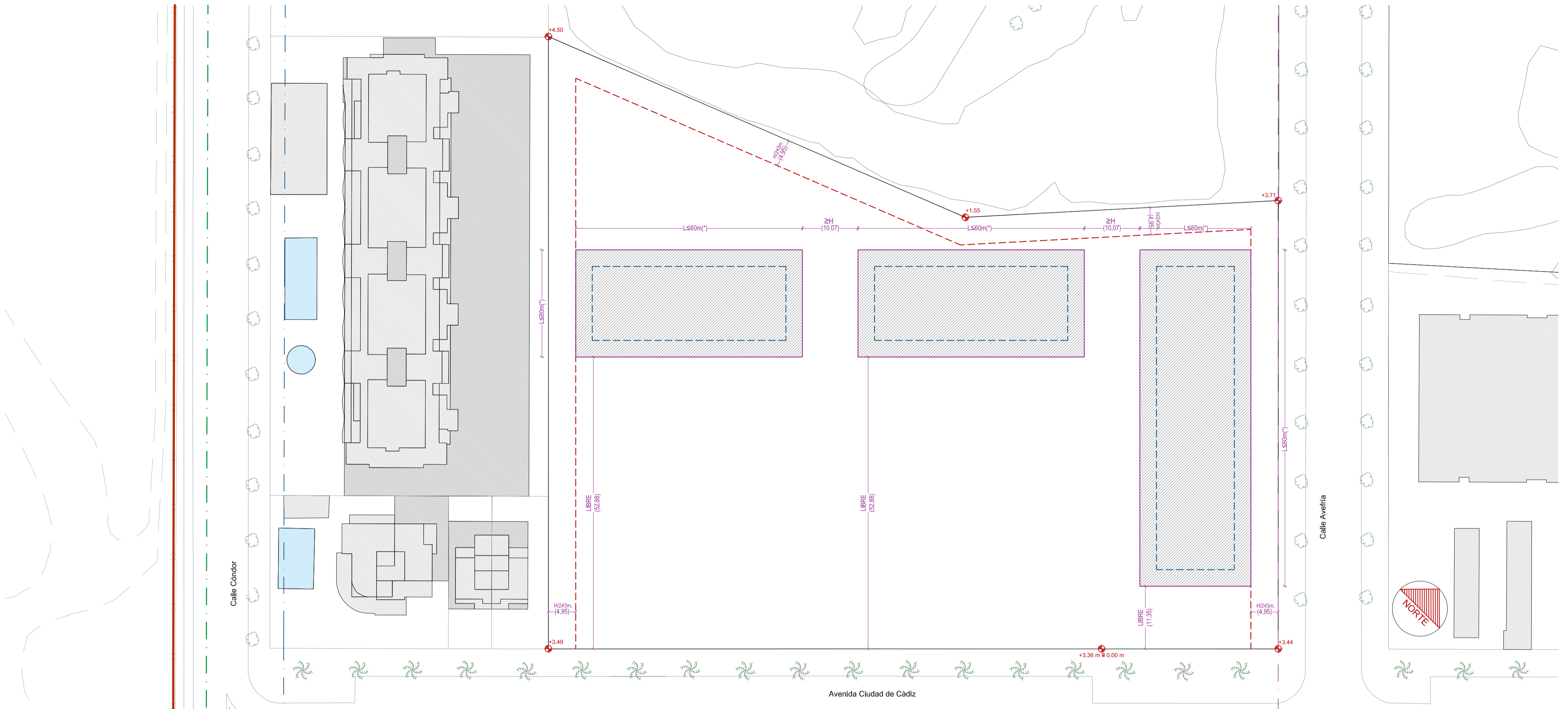
ED03

ARQUITECTO
ADRIÁN NAVARRO MARTÍNEZ
AV. ALICÚN 350 EDIF. EUROPA OFICINA 1. 04721 ROQUETAS DE MAR

REFERENCIA
2124

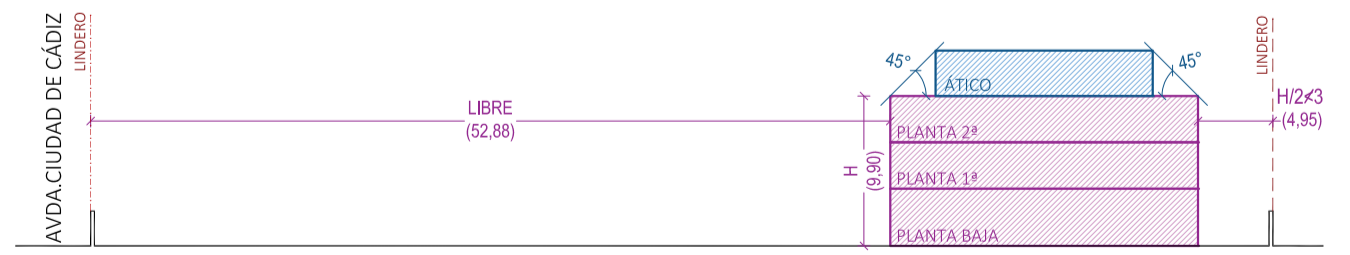
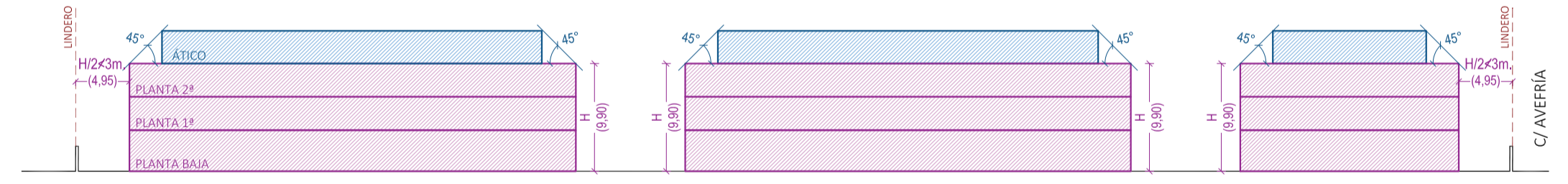
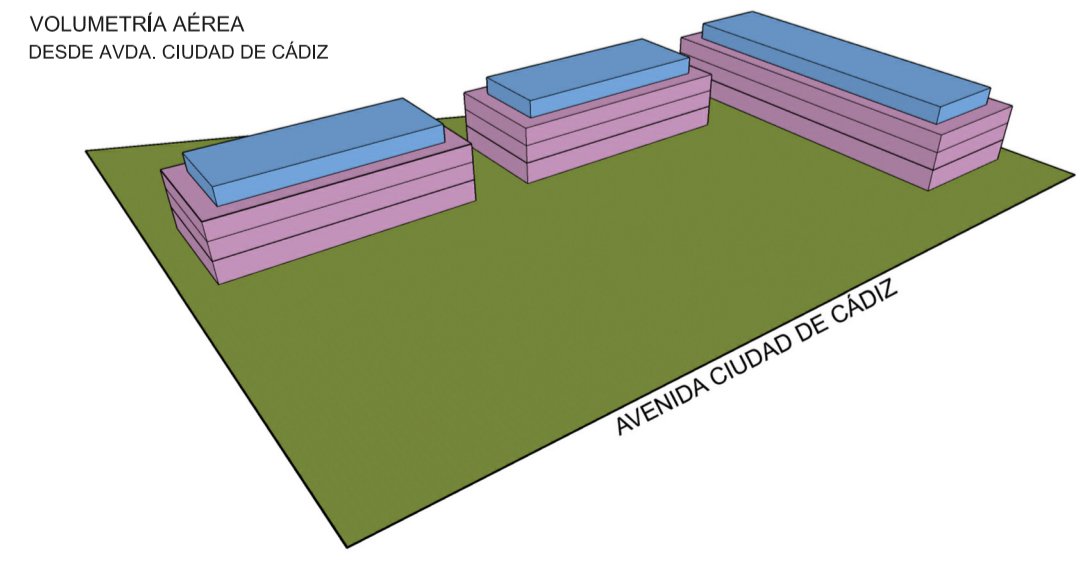
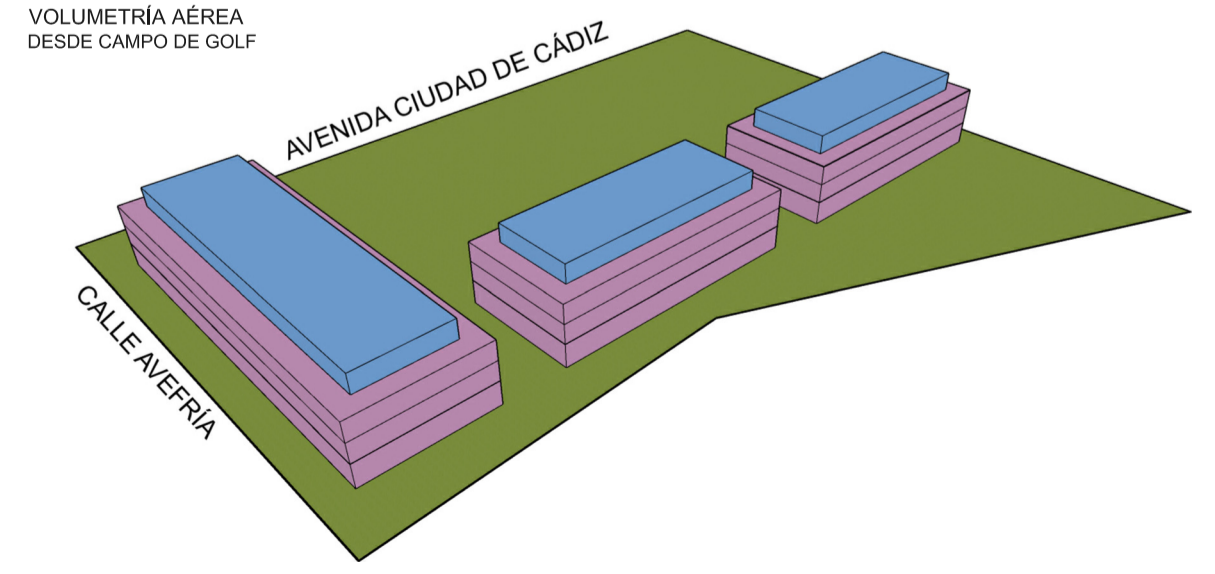
FECHA:
Ago. 2022

ESCALA:
1/500



ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
E: 1/500

LEYENDA URBANÍSTICA	
	ÁREA DE MOVIMIENTO DEL EDIFICIO
	ESPACIO LIBRE
	ENVOLVENTE PLANTA BAJA, 1ª Y 2ª
	ENVOLVENTE PLANTA ÁTICO
	OCUPACIÓN PLANTA BAJA: ≤ 40%
	OCUPACIÓN EN EL RESTO DE PLANTAS: ≤ 40%
	(*) ART. 10.141 DIMENSIONES MÁXIMAS DE LAS EDIFICACIONES. P.G.O.U. DE ROQUETAS DE MAR



ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A4 DEL AMBITO UE96 DEL PGOU ROQUETAS DE MAR

SITUACIÓN: AVENIDA CIUDAD DE CÁDIZ. ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

PROMOTOR: CJDE FAM 2016 S.L.

PLANO DE: **ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN**

PLANO Nº: **ED04**

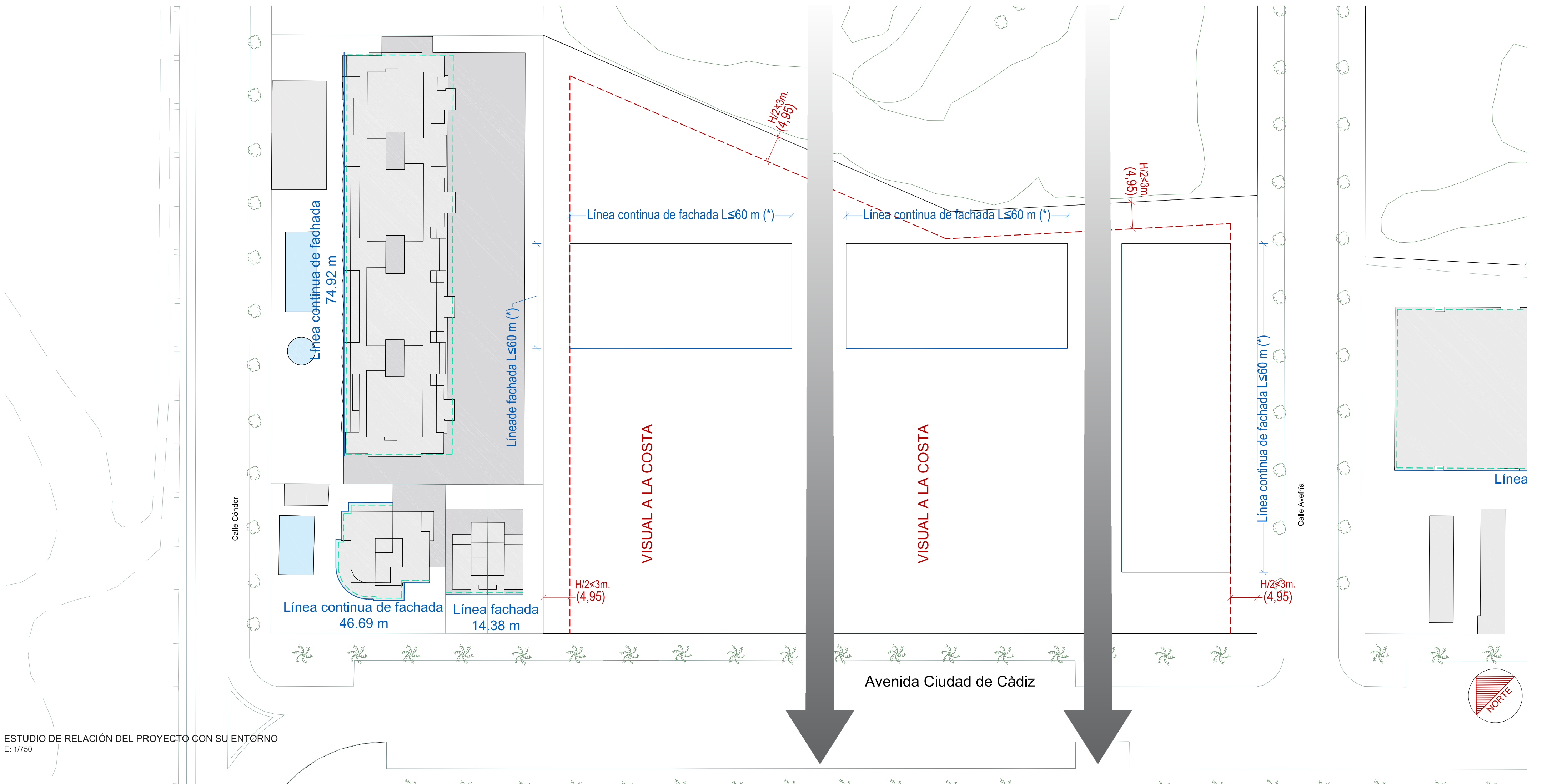
ARQUITECTO: ADRIÁN NAVARRO MARTÍNEZ

REFERENCIA: 2124

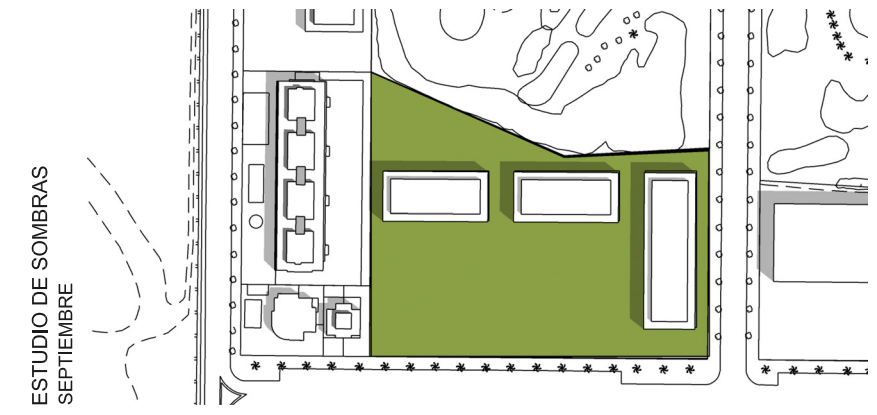
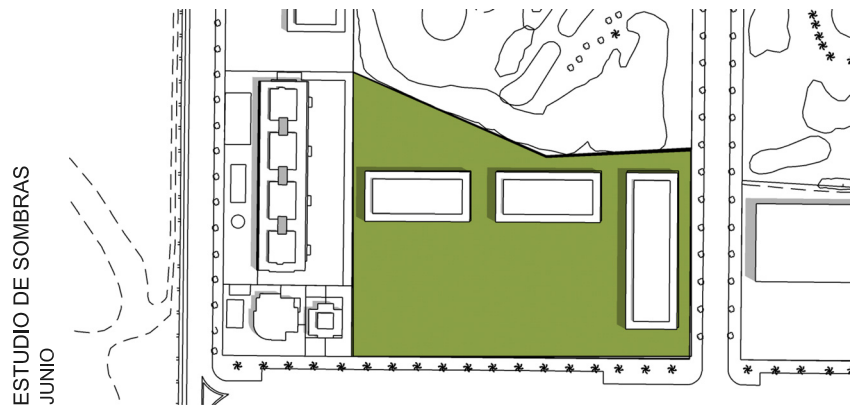
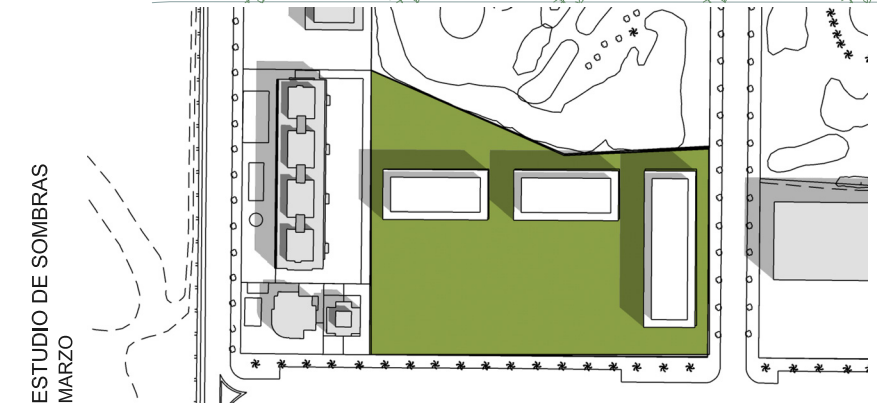
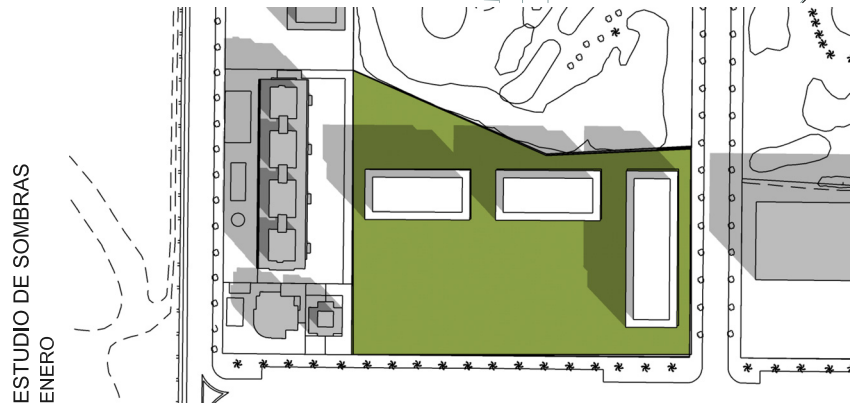
FECHA: Ago. 2022

ESCALA: 1:500

AV. ALICÚN 350 EDIF. EUROPA OFICINA 1. 04721 ROQUETAS DE MAR



ESTUDIO DE RELACIÓN DEL PROYECTO CON SU ENTORNO
E: 1/750



LEYENDA	
	LÍNEA DE FACHADA CONTÍNUA
	ENVOLVENTE VENTILABLE
(*) ART. 10.141 DIMENSIONES MÁXIMAS DE LAS EDIFICACIONES. P.G.O.U. DE ROQUETAS DE MAR	

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A4 DEL AMBITO UE96 DEL PGOU ROQUETAS DE MAR

SITUACIÓN: AVENIDA CIUDAD DE CÁDIZ. ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA) PROMOTOR: CJDE FAM 2016 S.L.

PLANO DE: RELACIÓN CON EL ENTORNO PLANO Nº

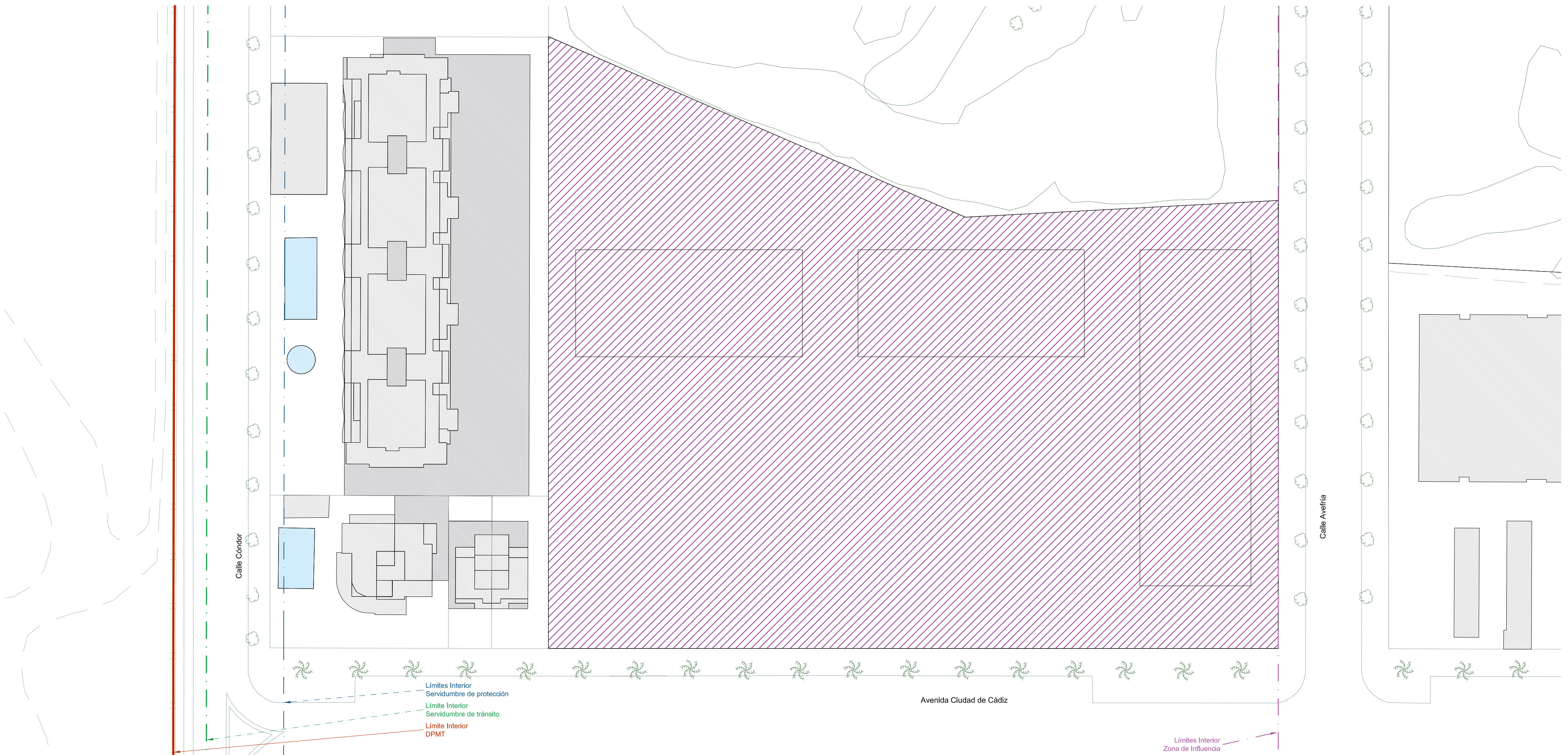
ART. 10.66 PGOU ROQUETAS DE MAR

ARQUITECTO: ADRIÁN NAVARRO MARTÍNEZ

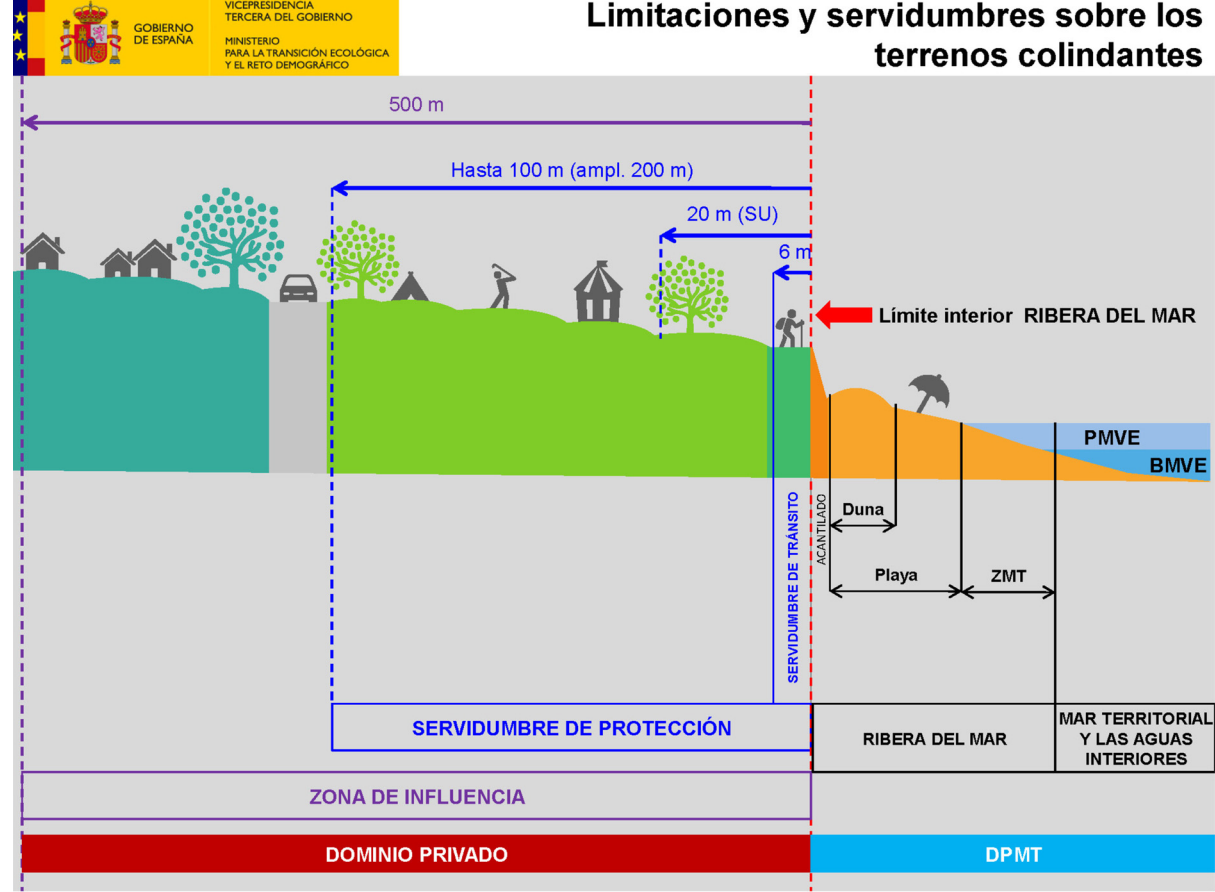
REFERENCIA: 2124 FECHA: Ago. 2022 ESCALA: 1:750

AV. ALICÚN 350 EDIF. EUROPA OFICINA 1. 04721 ROQUETAS DE MAR

ED05



DELIMITACIÓN DE LA ZONA D.P.M.T.
E: 1/500



LEYENDA ZONA D.P.M.T. SOBRE PARCELA OBJETO			
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (S.U. 20m)		ZONA DE INFLUENCIA (500m)
	LÍMITE INTERIOR D.P.M.T.		LÍMITE INTERIOR SERVIDUMBRE DE PASO
	LÍMITE INTERIOR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (S.U. 20m)		

ESTUDIO DE DETALLE

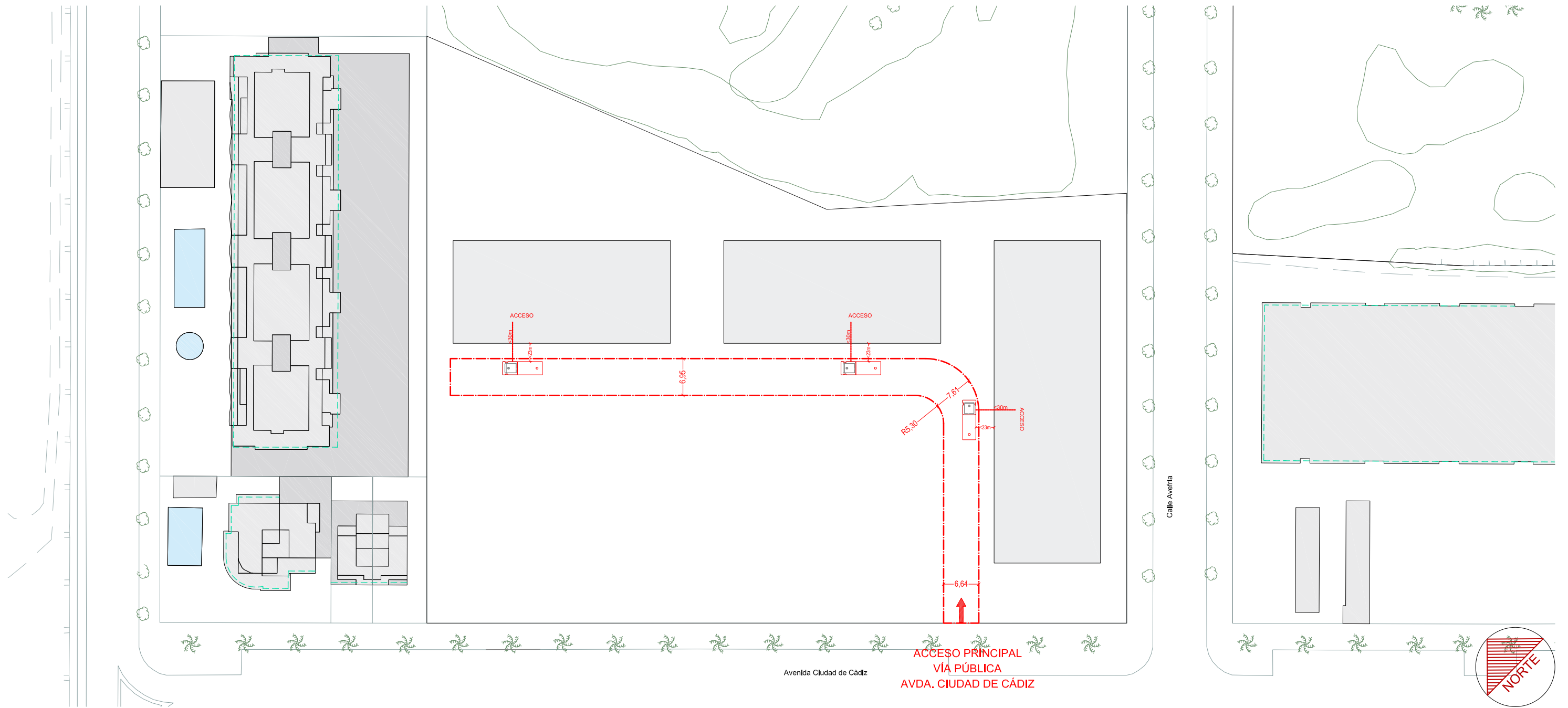
PARCELA A4 DEL AMBITO UE96 DEL PGOU ROQUETAS DE MAR

SITUACIÓN: AVENIDA CIUDAD DE CÁDIZ. ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA) PROMOTOR: CJDE FAM 2016 S.L.

PLANO DE: DELIMITACIÓN DE D.P.M.T. LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES SOBRE PARCELA. PLANO Nº ED06

ARQUITECTO: ADRIÁN NAVARRO MARTÍNEZ REFERENCIA: 2124 FECHA: Ago. 2022 ESCALA: 1/500






AV. ALICÚN 350 EDIF. EUROPA OFICINA 1. 04721 ROQUETAS DE MAR



INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS DB SI-5
E: 1/750

INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS DB-SI5

APROXIMACIÓN A EDIFICIOS

-  **VIAL DE APROXIMACIÓN**
Anchura libre $\geq 3.50\text{m}$
Altura libre $\geq 4.50\text{m}$
Resistencia $\geq 20 \text{ KN/m}^2$
-  **POSICIÓN DE CAMIÓN DE BOMBEROS**
-  **RECORRIDO HASTA ENTRADA DE EDIFICIO**
Longitud $< 30\text{m}$
-  **DIST. MÁXIMA DE SEPARACIÓN A FACHADA**
Distancia $< 23 \text{ m}$
-  **ÁREA DE MOV. DE LA EDIFICACIÓN**

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A4 DEL AMBITO UE96 DEL PGOU ROQUETAS DE MAR

SITUACIÓN
AVENIDA CIUDAD DE CÁDIZ. ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

PROMOTOR
CJDE FAM 2016 S.L.

PLANO DE
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DB-SI
INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS SI-5
ARQUITECTO

PLANO Nº

ED07

ADRIÁN NAVARRO MARTÍNEZ
AV. ALICÚN 350 EDIF. EUROPA OFICINA 1. 04721 ROQUETAS DE MAR

REFERENCIA
2124

FECHA:
Ago. 2022

ESCALA:
1:750



VISTA AÉREA
(IMAGEN NO VINCULANTE)

ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA A4 DEL AMBITO UE96 DEL PGOU ROQUETAS DE MAR

SITUACIÓN
AVENIDA CIUDAD DE CÁDIZ. ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

PROMOTOR
CJDE FAM 2016 S.L.

PLANO DE
PROPUESTA DE PROYECTO
IMPLANTACIÓN FOTORREALISTA (NO VINCULANTE)
ARQUITECTO

PLANO Nº

ED08

ADRIÁN NAVARRO MARTÍNEZ
AV. ALICÚN 350 EDIF. EUROPA OFICINA 1. 04721 ROQUETAS DE MAR

REFERENCIA
2124

FECHA:
Ago. 2022

ESCALA:
S/ESC.