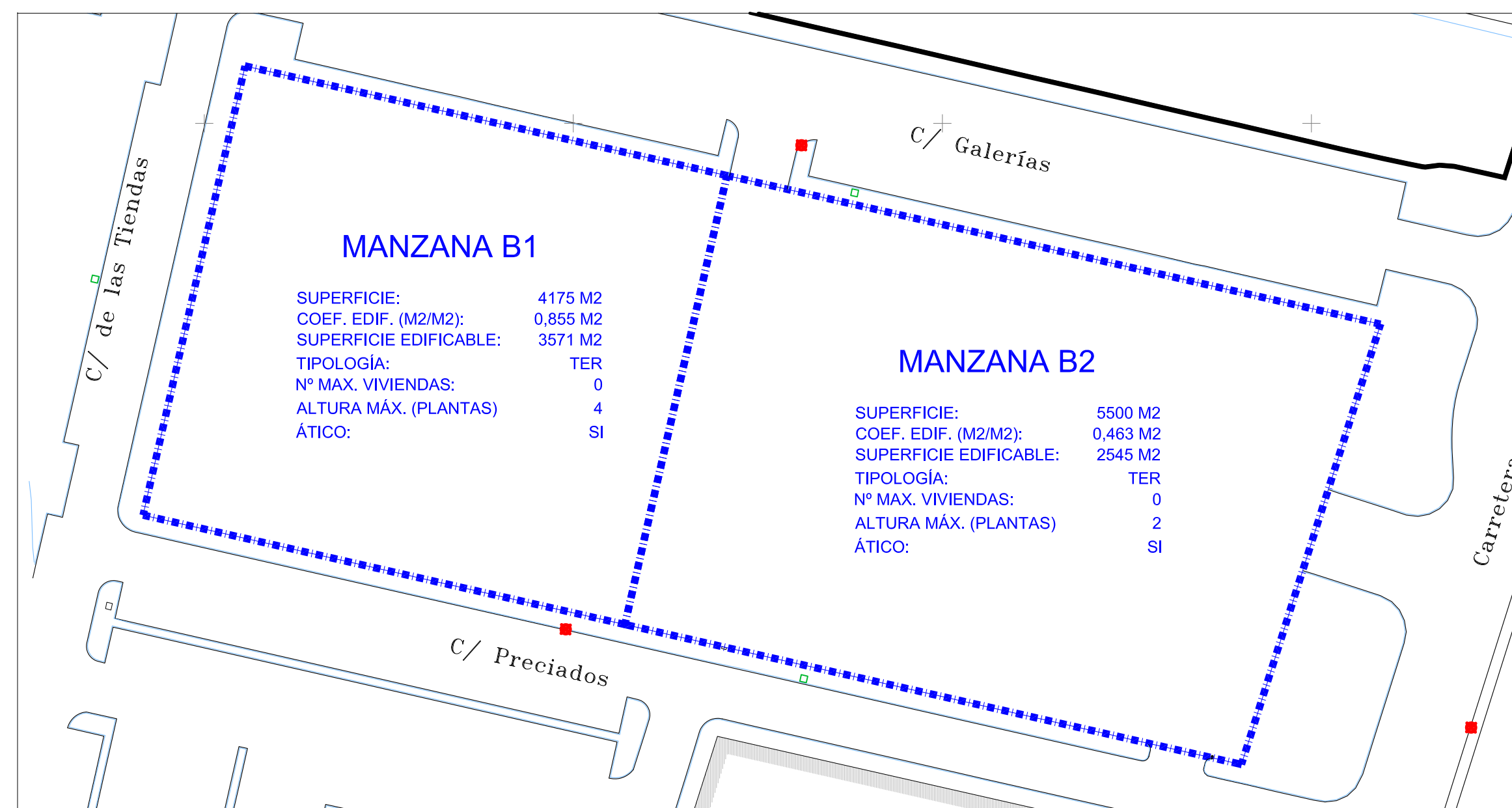
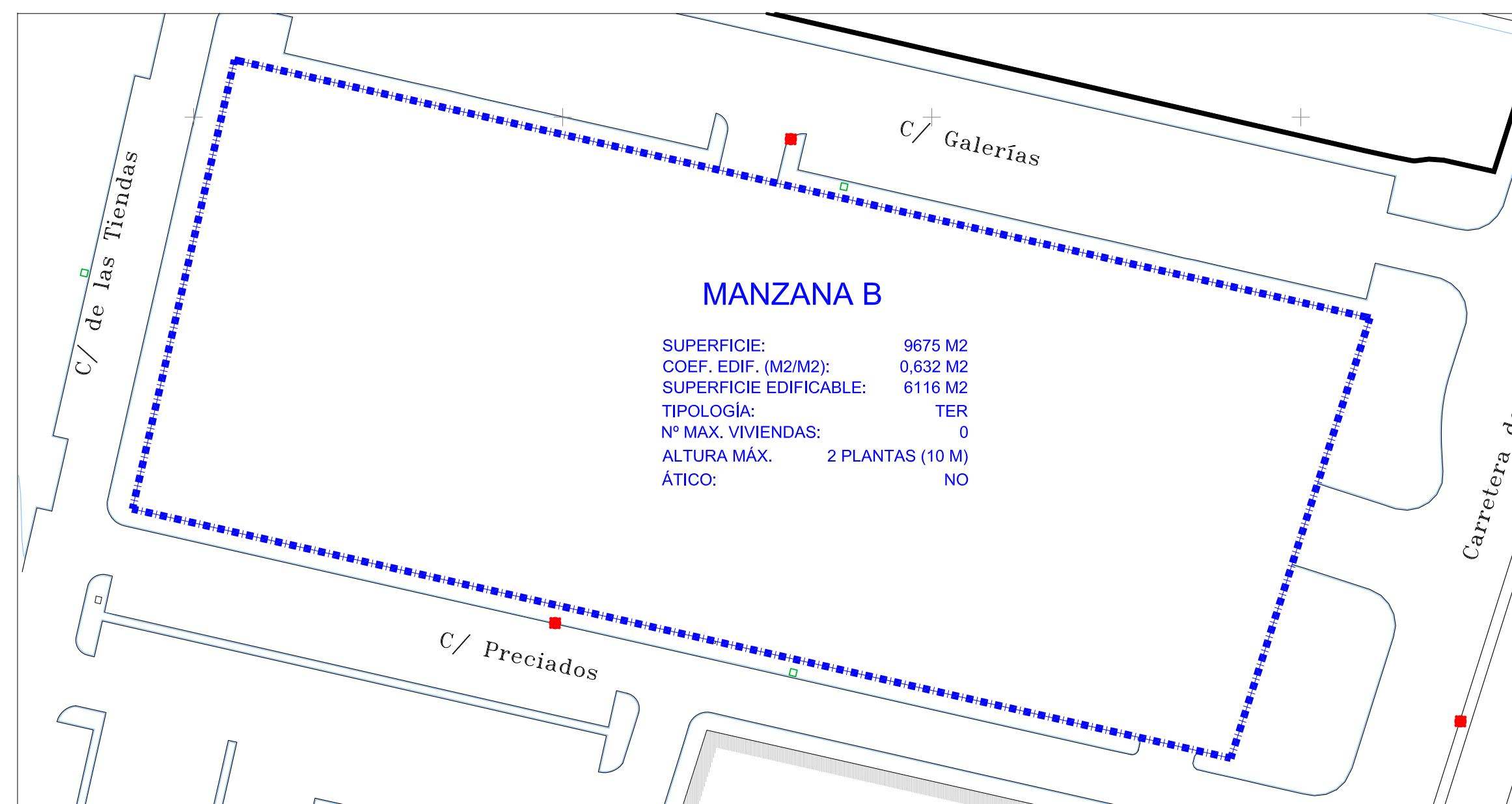


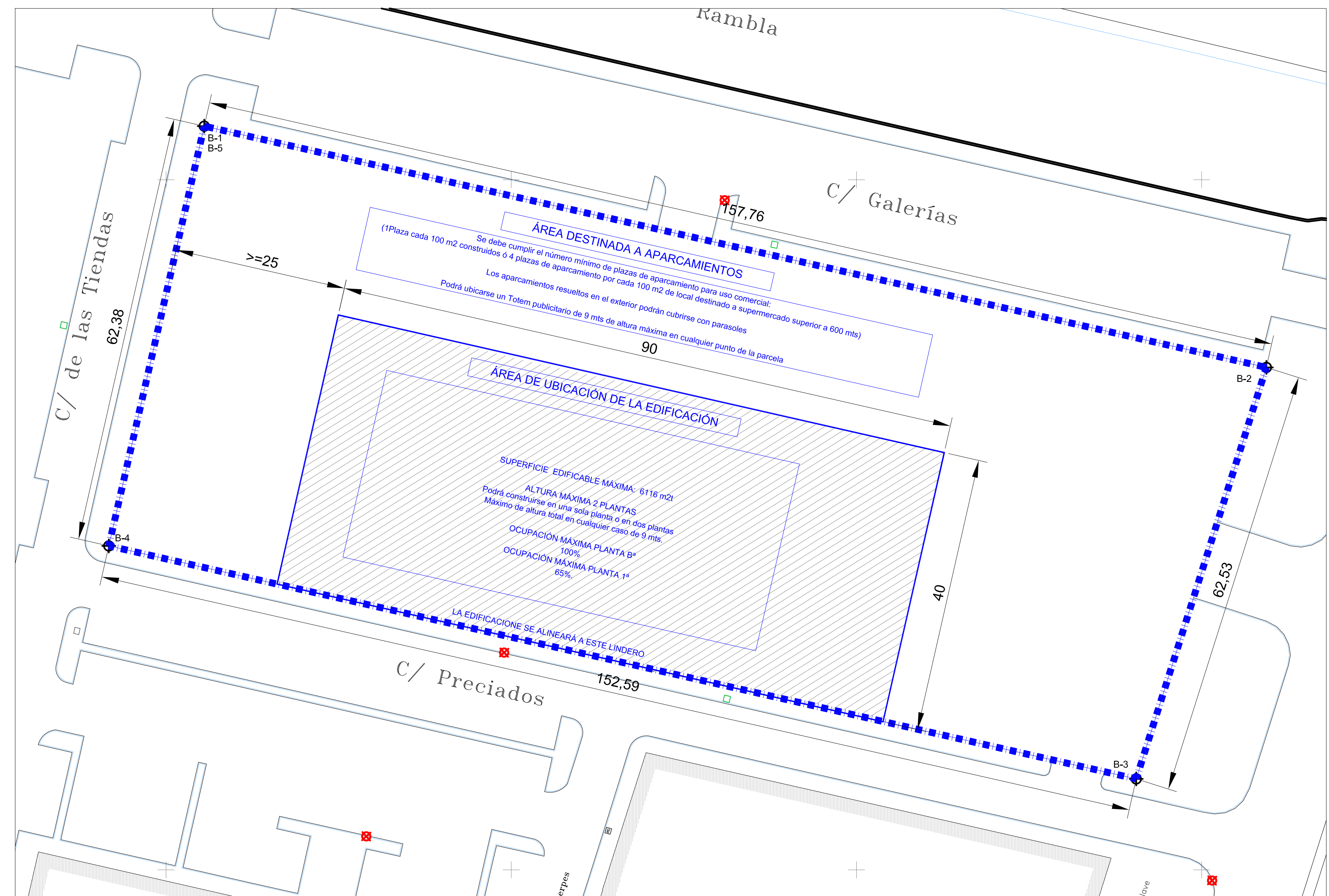
SITUACIÓN P.G.O.U.



PARÁMETROS URBANÍSTICOS ACTUALES



PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE



PLANO DE ORDENACIÓN DE VOLUMENES

	Parámetros Urb. Actuales			Parámetros Urb. Presente Estudio de Detalle
	Manzana (B1)	Manzana (B2)	Total (B1+B2)	Manzana (B)
Superficie (m2)	4.175	5.500	9.675	9.675
Coef. Edif. (m2/m2)	0,855	0,463	0,632	0,632
Sup. Edificable (m2)	3.571	2.545	6.116	6.116
Tipología	TER	TER	TER	TER
Nº máx. viviendas	0	0	0	0
Altura máx. (plantas)	4	2	2	2 (9 mts)
Ático	SI	SI	SI	NO
Ocupación Pª Bª	100%	100%	100%	100%
Ocupación Resto Plantas	65%	65%	65%	65%

RESUMEN EJECUTIVO DE ESTUDIO DE DETALLE EN LAS MANZANAS B1 y B2 DEL ÁMBITO S-21.1 (S.U.C-T) DEL P.G.O.U. DE ROQUETAS DE MAR

DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANO DE SITUACIÓN Y ORDENACIÓN	
SITUACIÓN: CALLE PRECIADOS ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)	
Modificado:	Sustituye al:
Fecha: OCTUBRE/2021	Referencia: 801/2021
Escala:	Plano nº 1
PROMOTOR: LIDL SUPERMERCADOS S.A.U.	



Posibilidad de implantación según ordenación actual en las Manzanas (B1) y (B2)



Posibilidad de implantación según el Presente E.D. en la Manzana (B)

RESUMEN EJECUTIVO DE ESTUDIO DE DETALLE
EN LAS MANZANAS B1 y B2 DEL ÁMBITO S-21.1 (S.U.C-T)
DEL P.G.O.U. DE ROQUETAS DE MAR

DESIGNACION DEL PLANO: ESTUDIO COMPARATIVO DE VOLUMENES SEGÚN ORDENACIÓN EXISTENTE Y ORDENACIÓN PROPUESTA	
SITUACION: CALLE PRECIADOS ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)	
Modificado:	Sustituye al: PROMOTOR:
Fecha: OCTUBRE/2021	Referencia: 801/2021
Escala: S/E	Plano nº 2
LIDL SUPERMERCADOS S.A.U.	

Arquitecto
Santiago Lloreda Márquez