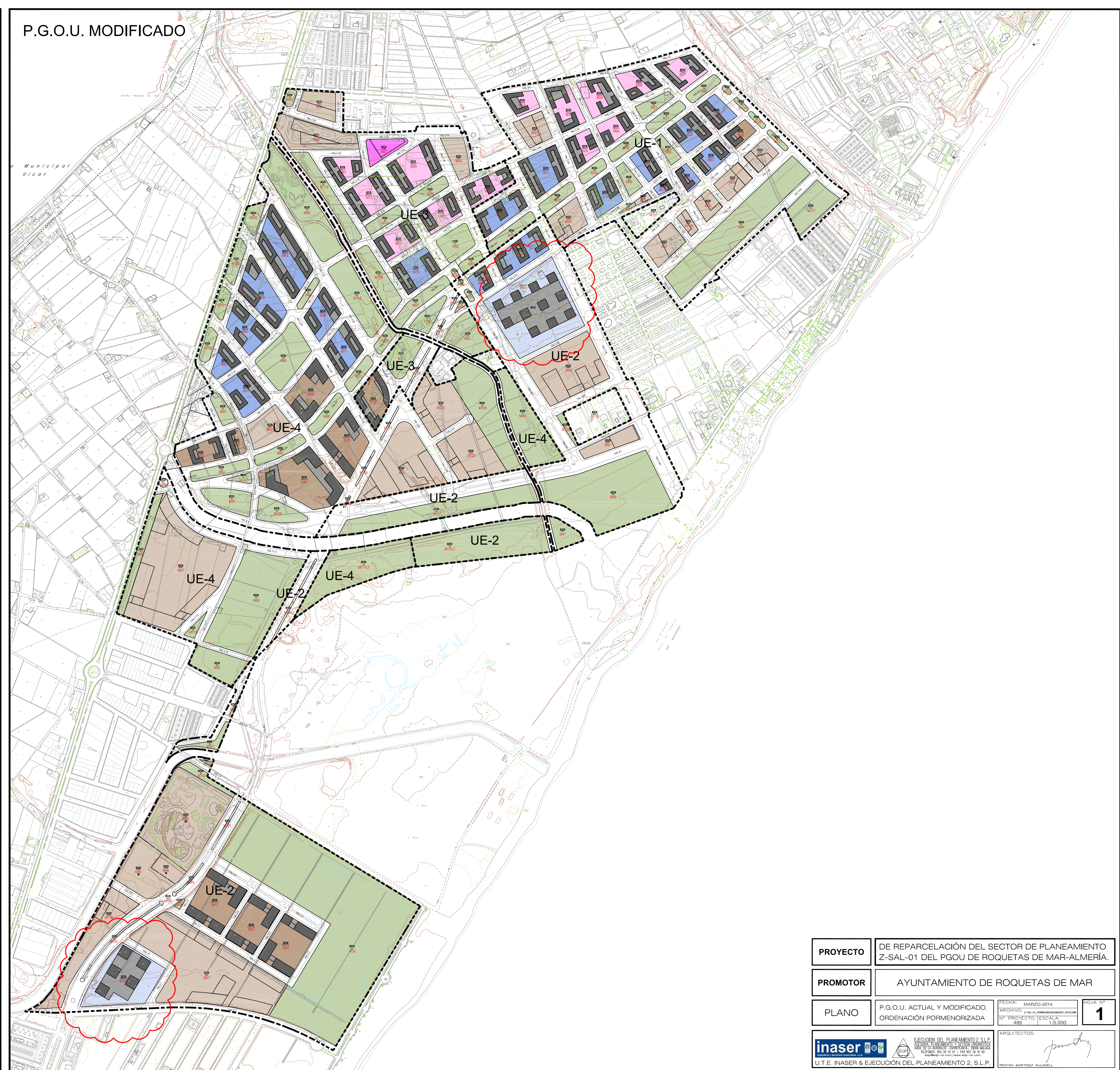


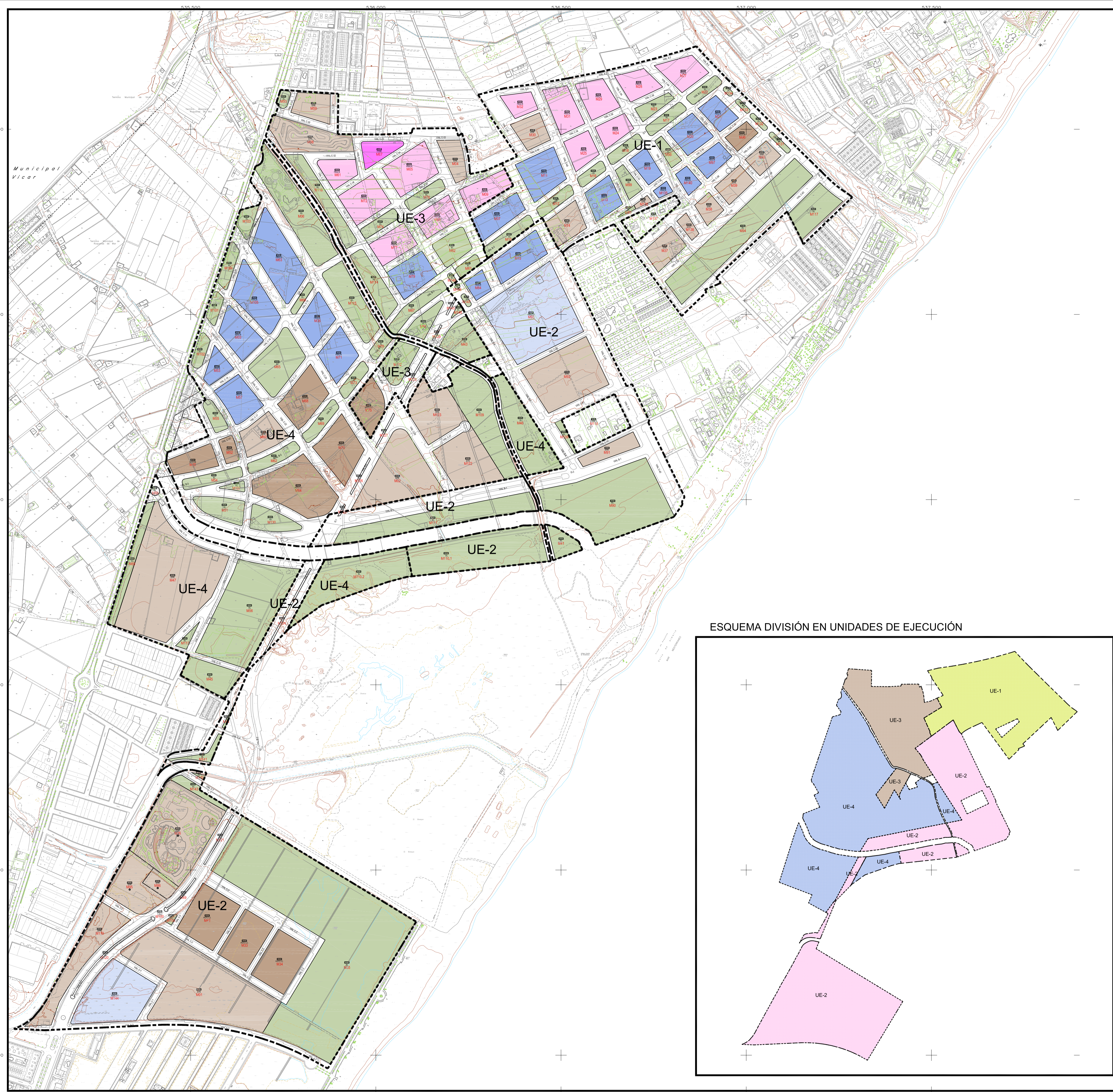
P.G.O.U. ACTUAL



P.G.O.U. MODIFICADO



PROYECTO	DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO Z-SAL-01 DEL PGOU DE ROQUETAS DE MAR-ALMERÍA.		
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
PLANO	P.G.O.U. ACTUAL Y MODIFICADO. ORDENACIÓN PORMENORIZADA	FECHA: MARZO-2014 ARCHIVO: Z-SAL-01-000000000-001UM Nº PROYECTO: TESCALA 485 ESCALA: 1:5.000	HOJA Nº 1
 U.T.E. INASER & EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.P.		EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.P. INASER & EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.P. U.T.E. INASER & EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.P. ARCHITECTOS:  NESTOR MARTÍNEZ ALIQUILL	



P.G.O.U. MODIFICADO UNIDAD DE EJECUCIÓN 3 DEL Z-SAL-01 (CUADRO ZONIFICACION)

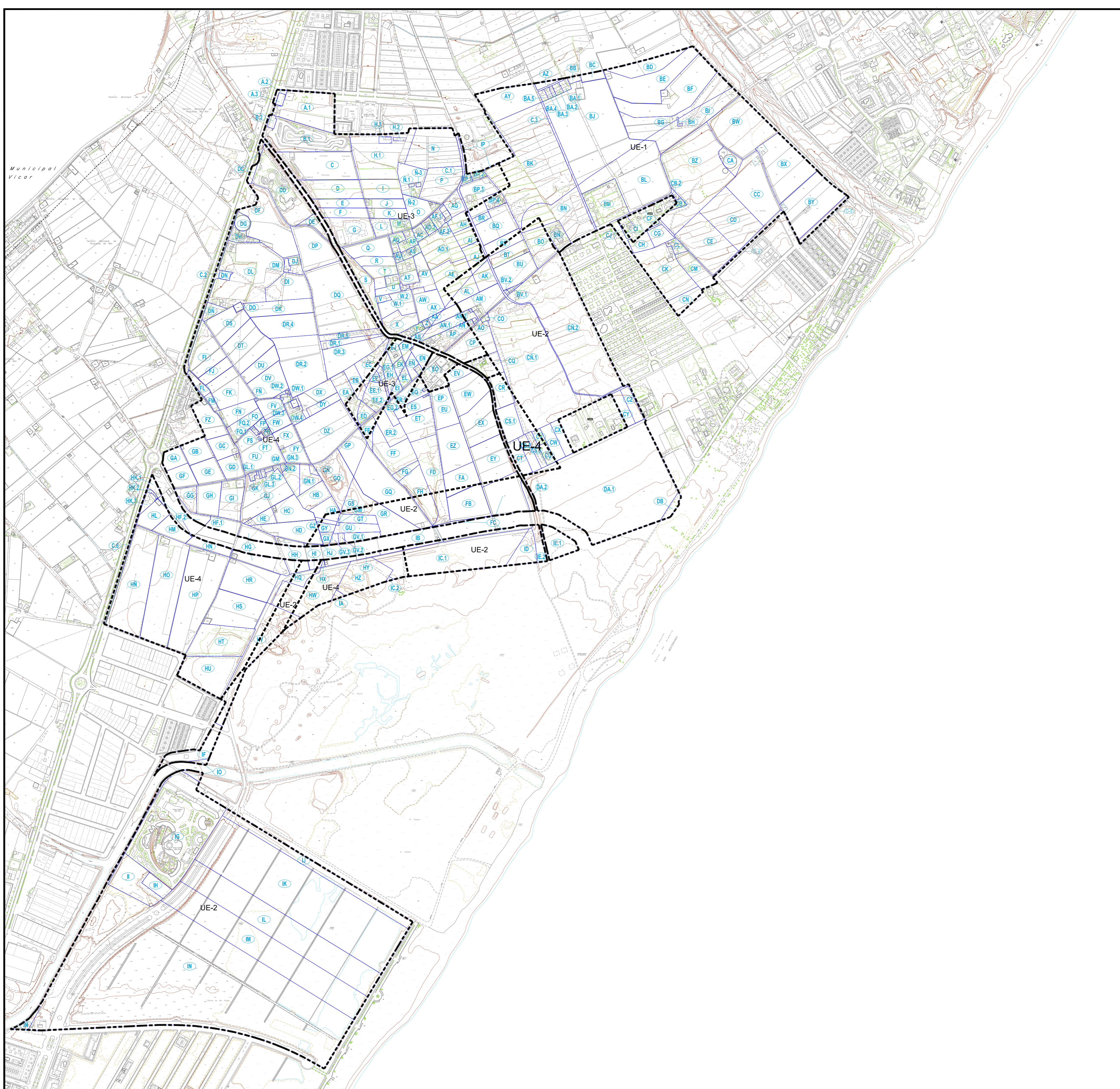
U.S.O	ORDENANZA	SUBZONA	SUPERFICIE (M ²)	INDICE EDIFICAB. (M ² /M ²)	EDIFICAB. COM. (M ²)	EDIFICAB. RESID. (M ²)	EDIFICAB. TOTAL (M ²)	NUMERO VV.	
TERC	HOTELERO	M.96	3.511,00	2,20	7.725,00	0,00	7.725,00	--	
	TOTAL HOTELERO		3.511,00	--	7.725,00	0,00	7.725,00	--	
	TOTAL TERCARIO		3.511,00	--	7.725,00	0,00	7.725,00	--	
	RESIDENCIAL PBA	VL	M.07	8.356,00	2,80	3.342,00	20.054,00	23.396,00	201
			M.11	11.905,00	2,80	4.602,00	27.612,00	32.214,00	276
			M.13	7.060,00	2,80	2.824,00	18.944,00	19.768,00	169
			M.19	4.444,00	2,80	1.778,00	10.666,00	12.444,00	107
			M.20	7.381,00	2,80	2.953,00	17.721,00	20.674,00	172
			M.21	5.282,00	2,80	2.113,00	12.678,00	14.791,00	127
			M.97	5.070,00	2,80	2.028,00	12.167,00	14.195,00	122
			M.135	1.261,00	2,80	504,00	3.025,00	3.529,00	30
			M.140	2.778,00	2,80	1.111,00	6.668,00	7.779,00	67
			TOTAL VL	53.137,00	--	21.255,00	127.535,00	148.790,00	1.276
			M.24	5.298,00	2,80	2.110,00	12.715,00	14.824,00	127
			M.25	5.974,00	2,80	2.390,00	14.337,00	16.727,00	143
			M.27	7.768,00	2,78	3.090,00	18.541,00	21.631,00	185
			M.28	6.460,00	2,78	2.566,00	15.398,00	17.964,00	154
			M.29	7.958,00	2,79	3.170,00	19.021,00	22.191,00	190
			M.31	8.440,00	2,79	3.364,00	20.183,00	23.547,00	202
			M.32	4.532,00	2,80	1.810,00	10.861,00	12.671,00	109
			TOTAL VPP	46.429,00	--	18.509,00	111.056,00	129.565,00	1.110
			TOTAL RESIDENCIAL	99.566,00	--	39.764,00	238.591,00	278.355,00	2.386
			M.14	7.600,00	1,00	--	--	7.600,00	--
			M.30	6.261,00	1,00	--	--	6.261,00	--
			M.37	7.033,00	1,00	--	--	7.033,00	--
			M.38	3.641,00	1,00	--	--	3.641,00	--
			M.39	5.665,00	1,00	--	--	5.665,00	--
			M.40	4.541,00	1,00	--	--	4.541,00	--
			M.136	741,00	1,00	--	--	741,00	--
			M.138	1.990,00	1,00	--	--	1.990,00	--
			TOTAL EQUIPAMIENTO	37.472,00	--	--	--	37.472,00	--
			M.10	4.631,00	--	--	--	--	--
			M.12	3.358,00	--	--	--	--	--
			M.16	2.489,00	--	--	--	--	--
			M.17	3.606,00	--	--	--	--	--
			M.18	3.164,00	--	--	--	--	--
			M.22	3.024,00	--	--	--	--	--
			M.23	3.337,00	--	--	--	--	--
			M.81	350,00	--	--	--	--	--
			M.98	2.469,00	--	--	--	--	--
			M.99	3.116,00	--	--	--	--	--
			M.117	10.599,00	--	--	--	--	--
			M.131	1.045,00	--	--	--	--	--
			M.132	804,00	--	--	--	--	--
			M.133	631,00	--	--	--	--	--
			M.134	400,00	--	--	--	--	--
			TOTAL E.L.	78.608,00	--	--	--	--	--
			TOTAL DOTACIONES	116.080,00	--	--	--	--	--
			VIALES	175.023,48	--	--	--	--	--
			TOTAL SECTOR	394.180,48	--	47.489,00	238.591,00	286.080,00	2.386

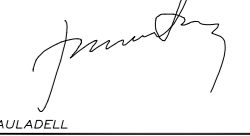
P.G.O.U. MODIFICADO UNIDAD DE EJECUCIÓN 2 DEL Z-SAL-01 (CUADRO ZONIFICACION)

U.S.O	ORDENANZA	SUBZONA	SUPERFICIE (M ²)	INDICE EDIFICAB. (M ² /M ²)	EDIFICAB. COM. (M ²)	EDIFICAB. RESID. (M ²)	EDIFICAB. TOTAL (M ²)	NUMERO VV.	
TERCARIO	HOTELERO	M.33	12.942,00	3,10	40.120,00	0,00	40.120,00	--	
		M.34	14.922,00	3,10	46.260,00	0,00	46.260,00	--	
		M.42	16.633,00	3,10	51.562,00	0,00	51.562,00	--	
		TOTAL HOTELERO	44.497,00	--	137.942,00	0,00	137.942,00	--	
		TOTAL TERCARIO	44.497,00	--	137.942,00	0,00	137.942,00	--	
	RESIDENCIAL PBA	VL	M.15	10.130,00	2,81	4.061,00	24.365,00	28.426,00	243
			M.84	3.225,00	2,80	1.292,00	7.751,00	9.043,00	78
			TOTAL VL	13.355,00	--	5.353,00	32.116,00	37.469,00	322
		VL(A)	M.93	42.109,00	5,35	105.323,00	120.069,00	225.392,00	1.201
			M.144	24.980,00	5,32	62.110,00	70.806,00	132.916,00	708
			TOTAL VL(A)	67.089,00	--	167.433,00	190.875,00	358.308,00	1.909
			TOTAL RESIDENCIAL	80.444,00	--	172.786,00	222.991,00	395.777,00	2.231
			M.01	60.562,00	1,00	--	--	60.562,00	--
			M.26	39.797,00	1,00	--	--	39.797,00	--
			M.86	3.988,00	1,00	--	--	3.988,00	--
			M.91	5.829,00	1,00	--	--	5.829,00	--
			M.92	26.911,00	1,00	--	--	26.911,00	--
			M.95	14.699,00	1,00	--	--	14.699,00	--
			M.119	18.509,00	1,00	--	--	18.509,00	--
			TOTAL E.P.Pr	170.295,00	--	--	--	170.295,00	--
			M.35	147.364,00	--	--	--	--	--
			M.41	4.734,00	--	--	--	--	--
			M.44	336,00	--	--	--	--	--
			M.49	632,00	--	--	--	--	--
			M.90	47.374,00	--	--	--	--	--
			M.100	109,00	--	--	--	--	--
			M.106	445,00	--	--	--	--	--
			M.110.1	34.492,00	--	--	--	--	--
			M.111	24.211,00	--	--	--	--	--
			M.120	1.616,00	--	--	--	--	--
			M.121	748,00	--	--	--	--	--
			M.124	1.293,00	--	--	--	--	--
			M.139	1.347,00	--	--	--	--	--
			M.141	2.205,00	--	--	--	--	--
			M.142	266,00	--	--	--	--	--
			M.143	3.097,00	--	--	--	--	--
			M.147	915,00	--	--	--	--	--
			M.148	144,00	--	--	--	--	--
			TOTAL E.L.	270.928,00	--	--	--	--	--
			TOTAL DOTACIONES	441.223,00	--	--	--	--	--
			VIALES	230.760,41	--	--	--	--	--
			TOTAL SECTOR	796.924,41	--	310.728,00	222.991,00	533.719,00	2.231

UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 -- CUADRO RESUMEN POR USOS

U.S.O	ORDENANZA	SUBZONA	SUPERFICIE (M ²)	INDICE EDIFICAB. (M ² /M ²)	EDIFICAB. COM. (M ²)	EDIFICAB. RESID. (M ²)	EDIFICAB. TOTAL (M ²)	NUMERO VV.
TERCARIO	HOTELERO	M.96	3.511,00	2,20	7.725,00	0,00	7.725,00	--
	TOTAL TERCARIO		3.511,00	0,89	7.725,00	0,00	7.725,00	--
RESIDENCIAL PBA	VL	M.07	8.356,00	2,80	3.342,00	20.054,00	23.396,00	201
		M.11	11.905,00	2,80	4.602,00	27.612,00	32.214,00	276
		M.13	7.060,00	2,80	2.824,00	18.944,00	19.768,00	169
		M.19	4.444,00	2,80	1.778,00	10.666,00	12.444,00	107
		M.20	7.381,00	2,80	2.953,00	17.721,00	20.674,00	172
		M.21	5.282,00	2,80	2.113,00	12.678,00	14.791,00	127
		M.97	5.070,00	2,80	2.028,00	12.167,00	14.195,00	122
		M.135	1.261,00	2,80	504,00	3.025,00	3.529,00	30
		M.140	2.778,00	2,80	1.111,00	6.668,00	7.779,00	67
		TOTAL VL	53.137,00	--	21.255,00	127.535,00	148.790,00	1.276
		M.24	5.298,00	2,80	2.110,00	12.715,00	14.824,00	127
		M.25	5.974,00	2,80	2.390,00	14.337,00	16.727,00	143
		M.27	7.768,00	2,78	3.090,00	18.541,00	21.631,00	185
		M.28	6.460,00	2,78	2.566,00	15.398,00	17.964,00	154
		M.29	7.958,00	2,79	3.170,00	19.021,00	22.191,00	190
		M.31	8.440,00	2,79	3.364,00	20.183,00	23.547,00	202
		M.32	4.532,00	2,80	1.810,00	10.861,00	12.671,00	109
		TOTAL VPP	46.429,00	--	18.509,00	111.056,00	129.565,00	1.110
		TOTAL RESIDENCIAL	99.566,00	--	39.764,00	238.591,00	278.355,00	2.386
		M.14	7.600,00	1,00	--	--	7.600,00	--
		M.30	6.261,00	1,00	--	--	6.261,00	--
		M.37	7.033,00	1,00	--	--	7.033,00	--
		M.38	3.641,00	1,00	--	--	3.641,00	--
		M.39	5.665,00	1,00	--	--	5.665,00	--
		M.40	4.541,00	1,00	--	--	4.541,00	--
		M.136	741,00	1,00	--	--	741,00	--
		M.138	1.990,00	1,00	--	--	1.990,00	--
		TOTAL EQUIPAMIENTO	37.472,00	--	--	--	37.472,00	--
		M.10	4.631,00	--	--	--	--	--
		M.12	3.358,00	--	--	--	--	--
		M.16	2.489,00	--	--	--	--	--
		M.17	3.606,00	--	--	--	--	--
		M.18	3.164,00	--	--	--	--	--
		M.22	3.024,00	--	--			



PROYECTO	MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA POSTESTATIVA DEL SECTOR Z-SAL-01 "LAS SALINAS DE SAN RAFAEL" DEL P.G.O.U. DE ROQUETAS DE MAR.		
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR		
PLANO	P.G.O.U. MODIFICADO ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	FECHA: MARZO-2014 ARCHIVO: Z-SAL-01-UE-002-001006 Nº PROYECTO: ESCALA: 485 ESCALA: 1:5.000	HOJA Nº 3.1
			 <small>ARQUITECTOS:</small> <small>IRISAY MARTÍNEZ AGUIRRE</small>

