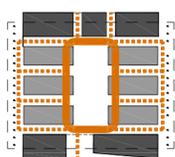




CONCURSO DE IDEAS PARA LA REHABILITACIÓN, REFORMA Y ADAPTACIÓN DEL ANTIGUO MERCADO DE ABASTOS DE ROQUETAS DE MAR Y DE SU ENTORNO PRÓXIMO

# tema SIMBIOSIS

\*Asociación de la que sus miembros obtienen beneficio, la antigua plaza central albergará el nuevo mercado y se adaptará a su entorno próximo.



El mercado ha constituido durante cientos de años un elemento central en la vida de las ciudades y durante todo este tiempo se ha ido adaptando a los cambios en la sociedad. En este momento la tipología se haya en plena transformación, el modelo tradicional ha quedado obsoleto. Ya son varios los mercados que se han reinventado para dar respuesta a las demandas de la sociedad, la clave esta en conjugar los puestos más tradicionales con el "ocio gastronómico", un sector en auge. Utilizaremos el sistema que tan bien esta funcionando y lo materializaremos en forma de un espacio único, una GRAN PLAZA CENTRAL que dará vida al mercado.

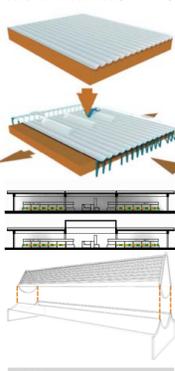
El edificio posee una ubicación privilegiada, en uno de los accesos principales a la localidad, cerca del centro y rodeado de edificios emblemáticos que generan importantes flujos de personas. La propuesta deberá de aprovecharlos y para ello la PERMEABILIDAD del edificio será fundamental.



RECUPERAR EL ENTORNO PRÓXIMO. Actualmente el entorno del mercado pertenece casi exclusivamente al mundo de los coches por lo que consideramos un punto imprescindible recuperar este espacio para la gente, eliminando parte de los aparcamientos, suavizando los pavimentos e incluyendo agradables zonas verdes "para constituir un pequeño parque que estará en relación con el futuro parque de "Los Bajos". Al ampliar los límites del mercado la solución a la diferencia de cota será mucho más suave que la actualidad y las rampas estarán integradas en el entorno. El cargo y descarga actualmente posee un desnivel de 1,00m, por ello proponemos subir este aparcamiento a la cota del mercado, facilitando enormemente el trabajo de carga de alimentos, salida de basuras, etc.



Plano de EMPLAZAMIENTO (cota +1,00m) e: 1/1000

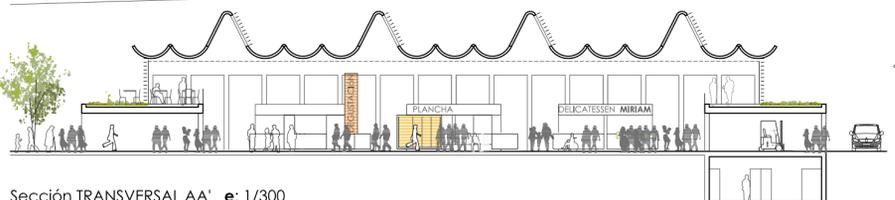
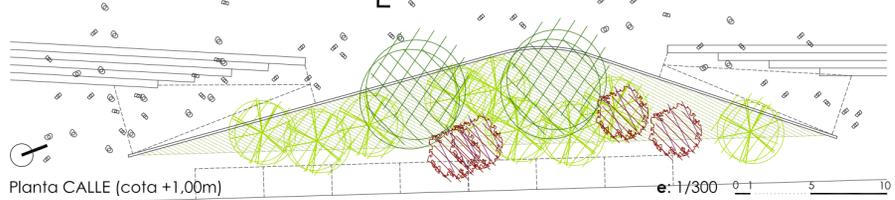
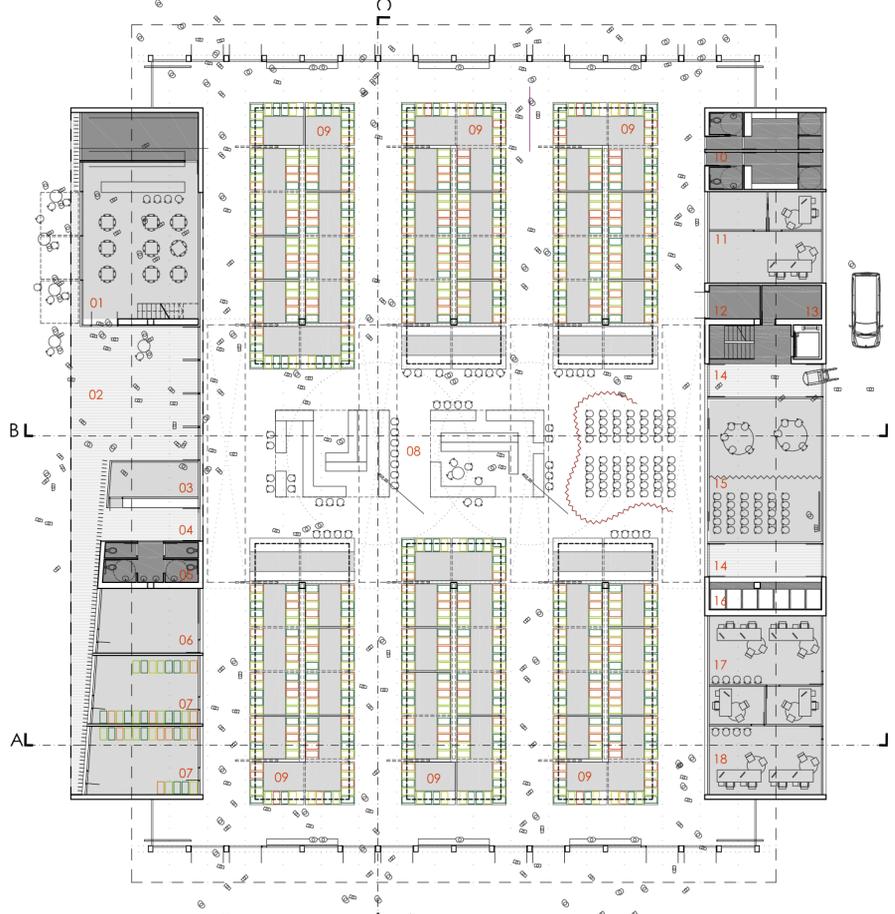
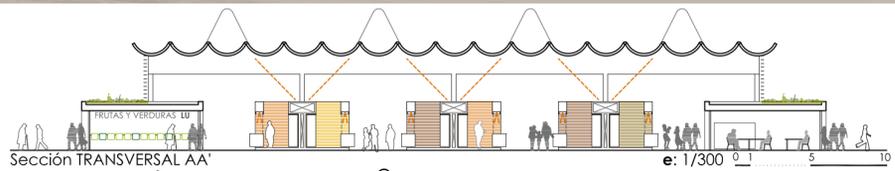


RECUPERAR LA IDENTIDAD DEL MERCADO ORIGINAL. Demolición de todos los cerramientos y construcciones existentes, con el objetivo de liberar totalmente la estructura. Separaremos los nuevos usos de las fachadas este y oeste con el fin de remarcar los pórticos, en el caso del lateral este dejaremos las cancelas existentes y las completaremos reutilizando las puertas retiradas en el resto de fachadas, recuperando así su imagen original. Se plantean elementos de altura limitada para garantizar la independencia visual de la estructura de cubierta. La permeabilidad de la estructura principal en los extremos sur y norte permitirán que el nuevo mercado se muestre al exterior en estas zonas.

LUZ. Recuperar la luz natural como integradora del espacio, eliminando los cerramientos actuales y colocando elementos ligeros y transparentes que devuelvan la luz perdida al espacio interior (Se colocarán celosías de protección solar). Aún tomando estas medidas podemos observar en el estudio de sombras que existen zonas en cierta penumbra por lo que tomamos la determinación de abrir huecos en la zona central. Concretamente serían cuatro lucernarios prefabricados que se ejecutarán de la manera menos invasiva posible, se sustituirán cuatro elementos del vano intermedio y en su lugar se colocarán los lucernarios, que descenderán en la estructura existente igual que lo hacen el resto de elementos.

COMPATIBILIDAD DE USOS Y HORARIOS. Generar un gran espacio central que articule el mercado es una gran apuesta pero requiere tener muy estudiadas las circulaciones. Es precisamente la morfología de la plaza la que posibilita los diferentes usos horarios, ya que constituye un amplio eje transversal que comunica el acceso desde el nuevo parque exterior con la salida norte, convirtiéndose a determinadas horas y mediante unas cancelas (-----) en una plaza abierta a la calle y "cerrada" al mercado. Estas cancelas y la propia morfología del mercado darán la opción de algunos de los puestos (■) de convertirse en parte del "ocio gastronómico" o simplemente en floristerías que abran los domingos.

SOSTENIBILIDAD. La reutilización de la carcasa constituye antes de empezar el punto más importante, además se reutilizarán carpinterías y los escombros de las demoliciones se destinarán a relleno en el perímetro. Principalmente se aplicarán medidas pasivas como son las celosías capaces de filtrar la luz del sol, dejandola pasar en invierno y protegiendonos en verano. A esta causa se sumarán los árboles exteriores de hoja caduca ubicados frente a la fachada este y oeste y que nos protegeran de la radiación directa e verano. Incluso más importante será el aprovechamiento de la ventilación natural, la fomentaremos dejando libre de vidrio el tramo superior de la fachada, por donde circulará el aire a través de las celosías y como de una chimenea se tratará el aire caliente saldrá por los huecos de los lucernarios. Reutilización del agua de lluvia para riego.



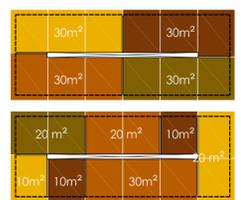
RESUMEN DE PRESUPUESTO

|  |               |
|--|---------------|
| 01. DEMOLICIÓN CERRAMIENTOS, VERIFICACIÓN ESTRUCTURA Y EJECUCIÓN DE SÓTANO.  | 120.000,00€   |
| 02. EJECUCIÓN LUCERNARIOS, IMPERMEABILIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE LA CUBIERTA.  | 95.000,00€    |
| 03. FACHADAS. *Cancelas (En la fachada este se recuperarán las originales). *Acristalamiento perimetral hasta 3,00. *Celosías de protección solar y ventilación. | 165.000,00€   |
| 04. PASTILLAS NORTE Y SUR. *Albañilería. *Carpintería.*Acabados.   | 210.000,00€   |
| 05. ACABADOS GENERALES. *Pavimento.  | 30.000,00€    |
| 06. MÓDULOS DE PUESTOS DE MERCADO.   | 360.000,00€   |
| 07. INSTALACIONES.   | 160.000,00€   |
| 08. URBANIZACIÓN EXTERIOR. *Rampas *Zonas verdes. *Aparcamientos. *Mobiliario.   | 140.000,00€   |
| 09. SEGURIDAD Y SALUD.   | 20.000,00€    |
| PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL  | 1.300.000,00€ |

## RESUMEN DE SUPERFICIES

PLANTA CALLE (+1,00m)

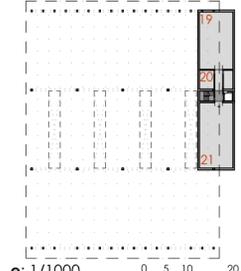
|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| 01 Cafetería                     | 125,00m <sup>2</sup>                 |
| *Zona restaurante en el altillo. |                                      |
| 02 Porche de acceso              | 115,00m <sup>2</sup>                 |
| 03 Control de acceso             | 14,00m <sup>2</sup>                  |
| 04 Consigna                      | 10,00m <sup>2</sup>                  |
| 05 Aseos                         | 25,00m <sup>2</sup>                  |
| 06 Guardería                     | 30,00m <sup>2</sup>                  |
| 07 Local de venta                | 64,00m <sup>2</sup>                  |
|                                  | *2 puestos de 32,00m <sup>2</sup>    |
| 08 Plaza central                 | 440,00m <sup>2</sup>                 |
| *Gastrobar/delicatessen de       |                                      |
| 105,00m <sup>2</sup>             |                                      |
| *Espacio para eventos de         |                                      |
| 118,00m <sup>2</sup>             |                                      |
| 09 Puestos de venta              | 720,00m <sup>2</sup>                 |
|                                  | *6 conjuntos de 120,00m <sup>2</sup> |
|                                  | *72 puestos de 10,00m <sup>2</sup>   |
|                                  | *24 puestos de 30,00m <sup>2</sup>   |



\*[Un sencillo sistema modular permite la máxima adaptación a las necesidades de superficie de los vendedores].

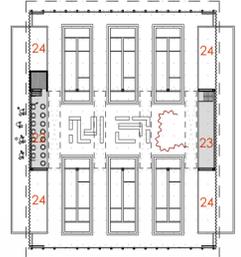
|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 10 Vestuarios               | 35,00m <sup>2</sup>  |
| 11 Servicios municipales    | 45,00m <sup>2</sup>  |
| 12 Cuarto de limpieza       | 9,00m <sup>2</sup>   |
| 13 Almacén                  | 9,00m <sup>2</sup>   |
| 14 Acceso carga y descarga. |                      |
|                             | 37,00m <sup>2</sup>  |
|                             | 70,00m <sup>2</sup>  |
| 15 Aula polivalente         |                      |
| *Divisible en dos espacios. |                      |
| 17 Cuarto de basuras        | 16,00m <sup>2</sup>  |
| 17 Oficina del catastro     | 50,00m <sup>2</sup>  |
| 18 Oficina DNI              | 50,00m <sup>2</sup>  |
| Circulaciones               | 590,00m <sup>2</sup> |

## PLANTA SEMISÓTANO (-2,00m)



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 19 Cámara común    | 100,00m <sup>2</sup> |
| 20 Instalaciones   | 22,00m <sup>2</sup>  |
| 21 Almacén general | 105,00m <sup>2</sup> |

## PLANTA ALTILLO (+4,00m)



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| 22 Altillo cafetería         | 75,00m <sup>2</sup> |
| 23 Oficinas                  | 65,00m <sup>2</sup> |
| *Tipo coworking (Ampliable). |                     |
| 24 Espacio disponible.       |                     |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Superficie TOTAL | 2821,00m <sup>2</sup> |
| Zonas exteriores | 2840,00m <sup>2</sup> |



Sección transversal C (cota +1,00m)

e: 1/150