

PROGRAMA DE ACTUACIÓN

FICHERO DE INTERVENCIONES (Continuación)

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-01**
 NÚCLEO: AGUADULCE
 DENOMINACIÓN: UNIDAD EJECUCIÓN EN EL BORDE NORESTE DE AGUADULCE
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.
 OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.
 DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.
 EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL
 SECTORES DE INVERSIÓN:
 URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	2007	2,04	4087	1	4087
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	223	1,67	372	0	0
Esp. Libres	372				
Viario	1115				
TOTAL	3716	1,2	4459	1	4459

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 40,87
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 3474,46
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 613,14
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 371,4
 SUMA A+B: 984,54

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 2.000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.000
- Distribución de cargas y beneficios: 2.001
- Urbanización: 2.001
- Edificación: 2.003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-01

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	3716	80	297280	0,15	44592	0	0	0,85	252688
COMPENSACIÓN	3716	80	297280	0,15	44592	0	0	0,85	252688
URBANIZACIÓN	1487	350	520450	0,15	78067,5	0	0	0,85	442382,5
EDIFICACIÓN	4459	3500	15606500	0,15	2340975	0	0	0,85	13265525
TOTAL			16721510		2508226,5		0		14213283,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	3474,46	7020	24390709,2	0	0	0	0	1	24390709,2
TOTAL			24390709,2		0		0		24390709,2
URBANIZACIÓN									
VIARIO	1115	8160	9098400	0,15	1364760	0	0	0,85	7733640
JARDINES	372	6060	2254320	0,15	338148	0	0	0,85	1916172
TOTAL			11352720		1702908		0		9649812
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	4087	55000	224785000	0	0	0	0	1	224785000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	372	71500	26598000	0,5	13299000	0,5	13299000	0	0
TOTAL			251383000		13299000		13299000		224785000
TOTALES			303847939,2		17510134,5		13299000		273038804,7

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

LOS PROYECTOS QUE DESARROLLEN ESTA ACTUACIÓN DEBERÁN SER INFORMADOS POR LA DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO. LAS EDIFICACIONES A REALIZAR DEBERÁN QUEDAR FUERA DE LA LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE LA CARRETERA.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-03**
 NÚCLEO: AGUADULCE
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO AL BARRANCO LA ESCUCHA
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.
 OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.
 DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.
 EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL
 SECTORES DE INVERSIÓN:
 URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	743	2,04	1513	1	1513
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	83	1,67	138	0	0
Esp. Libres	138				
Viario	413				
TOTAL	1376	1,2	1651	1	1651

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 15,13
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 1286,56
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 227,04
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 137,4
 SUMA A+B: 364,44

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 2.000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.000
- Distribución de cargas y beneficios: 2.001
- Urbanización: 2.001
- Edificación: 2.003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-03

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	1376	80	110080	0,15	16512	0	0	0,85	93568
COMPENSACIÓN	1376	80	110080	0,15	16512	0	0	0,85	93568
URBANIZACIÓN	551	350	192850	0,15	28927,5	0	0	0,85	163922,5
EDIFICACIÓN	1651	3500	5778500	0,15	866775	0	0	0,85	4911725
TOTAL			6191510		928726,5		0		5262783,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	1286,56	7020	9031651,2	0	0	0	0	1	9031651,2
TOTAL			9031651,2		0		0		9031651,2
URBANIZACIÓN									
VIARIO	413	8160	3370080	0,15	505512	0	0	0,85	2864568
JARDINES	138	6060	836280	0,15	125442	0	0	0,85	710838
TOTAL			4206360		630954		0		3575406
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	1513	55000	83215000	0	0	0	0	1	83215000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	138	71500	9867000	0,5	4933500	0,5	4933500	0	0
TOTAL			93082000		4933500		4933500		83215000
TOTALES			112511521,2		6493180,5		4933500		101084840,7

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-05**
 NÚCLEO: AGUADULCE
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A AVDA. CARLOS III
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T1

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	2321	2,04	4728	0,95	4491,6
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	258	1,67	431	0	0
Esp. Libres	430				
Viario	1290				
TOTAL	4299	1,2	5159	0,95	4901,05

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 47,28
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 4019,565
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 709,335
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 172,15
 SUMA A+B: 881,485

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 2.000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.000
- Distribución de cargas y beneficios: 2.001
- Urbanización: 2.001
- Edificación: 2.003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-05

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	4299	80	343920	0,15	51588	0	0	0,85	292332
COMPENSACIÓN	4299	80	343920	0,15	51588	0	0	0,85	292332
URBANIZACIÓN	1720	350	602000	0,15	90300	0	0	0,85	511700
EDIFICACIÓN	5159	3500	18056500	0,15	2708475	0	0	0,85	15348025
TOTAL			19346340		2901951		0		16444389
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	4019,565	11115	44677464,975	0	0	0	0	1	44677464,975
TOTAL			44677464,975		0		0		44677464,975
URBANIZACIÓN									
VIARIO	1290	8160	10526400	0,15	1578960	0	0	0,85	8947440
JARDINES	430	6060	2605800	0,15	390870	0	0	0,85	2214930
TOTAL			13132200		1969830		0		11162370
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	4728	55000	260040000	0	0	0	0	1	260040000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	431	71500	30816500	0,5	15408250	0,5	15408250	0	0
TOTAL			290856500		15408250		15408250		260040000
TOTALES			368012504,975		20280031		15408250		332324223,975

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-06**
 NÚCLEO: AGUADULCE
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN "LAS LADERAS"
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	39036	1,11	43330	1,05	45496,5
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	13012	0,67	8718	0	0
Esp. Libres	8675				
Viario	26024				
TOTAL	86747	0,6	52048	1,05	54650,4

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 433,3
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,57
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 42028,92
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 7416,868¹⁵
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 5204,610⁵
 SUMA A+B: 12621,47⁰⁵

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
- Distribución de cargas y beneficios: 1.998
- Urbanización: 1.998
- Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-06

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	86747	80	6939760	0,15	1040964	0	0	0,85	5898796
COMPENSACIÓN	86747	80	6939760	0,15	1040964	0	0	0,85	5898796
URBANIZACIÓN	34699	350	12144650	0,15	1821697,5	0	0	0,85	10322952,5
EDIFICACIÓN	52048	3500	182168000	0,15	27325200	0	0	0,85	154842800
TOTAL			208192170		31228825,5	0			176963344,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	42028,9215	7371	309795180,3765	0	0	0	0	1	309795180,3765
TOTAL			309795180,3765		0	0			309795180,3765
URBANIZACIÓN									
VIARIO	26024	8160	212355840	0,15	31853376	0	0	0,85	180502464
JARDINES	8675	6060	52570500	0,15	7885575	0	0	0,85	44684925
TOTAL			264926340		39738951	0			225187389
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	43330	55000	2383150000	0	0	0	0	1	2383150000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	8718	71500	623337000	0,5	311668500	0,5	311668500	0	0
TOTAL			3006487000		311668500	311668500			2383150000
TOTALES			3789400690,3765		382636276,5	311668500			3095095913,8765

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-08.1**
 NÚCLEO: AGUADULCE
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN
 PROXIMIDADES CEMENTERIO I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	13612	2,29	31205	1	31205
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3403	0,83	2824	0	0
Esp. Libres	2836				
Viario	8507				
TOTAL	28358	1,2	34030	1	34030

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 312,05
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 26032,64
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4593,996
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3403,36
 SUMA A+B: 7997,356

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 2.000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.000
- Distribución de cargas y beneficios: 2.001
- Urbanización: 2.001
- Edificación: 2.003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-08.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	28358	80	2268640	0,15	340296	0	0	0,85	1928344
COMPENSACIÓN	28358	80	2268640	0,15	340296	0	0	0,85	1928344
URBANIZACIÓN	11343	350	3970050	0,15	595507,5	0	0	0,85	3374542,5
EDIFICACIÓN	34030	3500	119105000	0,15	17865750	0	0	0,85	101239250
TOTAL			127612330		19141849,5		0		108470480,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	26032,644	7371	191886618,924	0	0	0	0	1	191886618,924
TOTAL			191886618,924		0		0		191886618,924
URBANIZACIÓN									
VIARIO	8507	8160	69417120	0,15	10412568	0	0	0,85	59004552
JARDINES	2836	6060	17186160	0,15	2577924	0	0	0,85	14608236
TOTAL			86603280		12990492		0		73612788
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	31205	55000	1716275000	0	0	0	0	1	1716275000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2824	71500	201916000	0,5	100958000	0,5	100958000	0	0
TOTAL			1918191000		100958000		100958000		1716275000
TOTALES			2324293228,924		133090341,5		100958000		2090244887,424

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-09.1**
 NÚCLEO: AGUADULCE
 DENOMINACIÓN: UNIDAD EJECUCIÓN TRAVESÍA "EL PARADOR-AGUADULCE" 1
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL
 SECTORES DE INVERSIÓN:
 RED VIARIA BÁSICA. URBANIZACIÓN SECUNDARIA.
 OTRAS ACTUACIONES.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL

CARRETERA NACIONAL 340

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

RED VIARIA PRINCIPAL Y OBTENCIÓN DE ESPACIO LIBRE.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: (VIARIO y E.L.)
 TIPOLOGÍA:

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	0	0	0	0	0
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	0	0	0	0	0
Esp. Libres	0				
Viario	65567				
TOTAL	65567	0	0	0	0

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 0
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 60190,50
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 10621,85
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1
 SUMA A+B: 70812,35

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento:
- Distribución de cargas y beneficios:
- Urbanización: 1.998
- Edificación:

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-09.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	65567	80	5245360	0,5	2622680	0,5	2622680	0	0
COMPENSACIÓN	65567	80	5245360	0,5	2622680	0,5	2622680	0	0
URBANIZACIÓN	65567	350	22948450	0,5	11474225	0,5	11474225	0	0
EDIFICACIÓN	0	3500	0	0,5	0	0,5	0	0	0
TOTAL			33439170		16719585		16719585		0
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,5	0	0,5	0	0	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	60190,506	8290	498979294,74	1	498979294,74	0	0	0	0
TOTAL			498979294,74		498979294,74		0		0
URBANIZACIÓN									
VIARIO	65567	8160	535026720	0,5	267513360	0,5	267513360	0	0
JARDINES	0	6060	0	0,5	0	0,5	0	0	0
TOTAL			535026720		267513360		267513360		0
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	0	55000	0	0	0	0	0	0	0
INDUSTRIAL	0	44000	0	0	0	0	0	0	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0	0	0	0	0	0
EQUIP. PRIMARIO	0	71500	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			1067445184,74		783212239,74		284232945		0

10. OBSERVACIONES

EL PLAN ESPECIAL SE ENCARGARÁ DE DISTRIBUIR LAS SUPERFICIES DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-09.2**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD EJECUCIÓN TRAVESÍA
 "EL PARADOR-AGUADULCE" 2
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

RED VIARIA BÁSICA. URBANIZACIÓN SECUNDARIA.
 OTRAS ACTUACIONES.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL

CARRETERA NACIONAL 340

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

RED VIARIA PRINCIPAL Y OBTENCIÓN DE ESPACIO LIBRE.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: (VIARIO y E.L.)
 TIPOLOGÍA:

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	0	0	0	0	0
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	0	0	0	0	0
Esp. Libres	0				
Viario	63788				
TOTAL	63788	0	0	0	0

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 0
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 58557,38
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 10333,65
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) -
 SUMA A+B: 68891,04
 58557,38

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento:
- Distribución de cargas y beneficios:
- Urbanización: 1.998
- Edificación:

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-09.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	63788	80	5103040	0,5	2551520	0,5	2551520	0	0
COMPENSACIÓN	63788	80	5103040	0,5	2551520	0,5	2551520	0	0
URBANIZACIÓN	63788	350	22325800	0,5	11162900	0,5	11162900	0	0
EDIFICACIÓN	0	3500	0	0,5	0	0,5	0	0	0
TOTAL			32531880		16265940		16265940		0
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,5	0	0,5	0	0	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	58557,384	7775	455283660,6	1	455283660,6	0	0	0	0
TOTAL			455283660,6		455283660,6		0		0
URBANIZACIÓN									
VIARIO	63788	8160	520510080	0,5	260255040	0,5	260255040	0	0
JARDINES	0	6060	0	0,5	0	0,5	0	0	0
TOTAL			520510080		260255040		260255040		0
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	0	55000	0	0	0	0	0	0	0
INDUSTRIAL	0	44000	0	0	0	0	0	0	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0	0	0	0	0	0
EQUIP. PRIMARIO	0	71500	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			1008325620,6		731804640,6		276520980		0

10. OBSERVACIONES

EL PLAN ESPECIAL SE ENCARGARÁ DE DISTRIBUIR LAS SUPERFICIES DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-09.3**
 NÚCLEO: EL PARADOR
 DENOMINACIÓN: UNIDAD EJECUCIÓN TRAVESÍA "EL PARADOR-AGUADULCE" 3
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: GENERAL
 SECTORES DE INVERSIÓN:
 RED VIARIA BÁSICA. URBANIZACIÓN SECUNDARIA.
 OTRAS ACTUACIONES.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL

CARRETERA NACIONAL 340

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

RED VIARIA PRINCIPAL Y OBTENCIÓN DE ESPACIO LIBRE.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: (VIARIO y E.L.)
 TIPOLOGÍA:

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	0	0	0	0	0
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	0	0	0	0	0
Esp. Libres	0				
Viario	5941				
TOTAL	5941	0	0	0	0

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 0
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 5453,838
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 962,442
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) -6416,28
 SUMA A+B: -
 5453,838

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento:
- Distribución de cargas y beneficios:
- Urbanización: 1.998
- Edificación:

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-09.3

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	5941	80	475280	0,5	237640	0,5	237640	0	0
COMPENSACIÓN	5941	80	475280	0,5	237640	0,5	237640	0	0
URBANIZACIÓN	5941	350	2079350	0,5	1039675	0,5	1039675	0	0
EDIFICACIÓN	0	3500	0	0,5	0	0,5	0	0	0
TOTAL			3029910		1514955		1514955		0
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,5	0	0,5	0	0	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	5453,838	7775	42403590,45	1	42403590,45	0	0	0	0
TOTAL			42403590,45		42403590,45		0		0
URBANIZACIÓN									
VIARIO	5941	8160	48478560	0,5	24239280	0,5	24239280	0	0
JARDINES	0	6060	0	0,5	0	0,5	0	0	0
TOTAL			48478560		24239280		24239280		0
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	0	55000	0	0	0	0	0	0	0
INDUSTRIAL	0	44000	0	0	0	0	0	0	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0	0	0	0	0	0
EQUIP. PRIMARIO	0	71500	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			93912060,45		68157825,45		25754235		0

10. OBSERVACIONES

EL PLAN ESPECIAL SE ENCARGARÁ DE DISTRIBUIR LAS SUPERFICIES DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-10**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A RAMBLA SAN ANTONIO
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	70102	1,05	73851	1,05	77543,55
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	17710	0,83	14699	0	0
Esp. Libres	15496				
Viario	44275				
TOTAL	147584	0,6	88550	1,05	92977,5

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 738,51
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,57
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 71504,44
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 12618,43
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 8854,620
 SUMA A+B: 21473,05

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-10

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	147584	80	11806720	0,15	1771008	0	0	0,85	10035712
COMPENSACIÓN	147584	80	11806720	0,15	1771008	0	0	0,85	10035712
URBANIZACIÓN	59771	350	20919850	0,15	3137977,5	0	0	0,85	17781872,5
EDIFICACIÓN	88550	3500	309925000	0,15	46488750	0	0	0,85	263436250
TOTAL			354458290	53168743,5		0		301289546,5	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	71504,448	12285	878432143,68	0	0	0	0	1	878432143,68
TOTAL			878432143,68	0		0		878432143,68	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	44275	8160	361284000	0,15	54192600	0	0	0,85	307091400
JARDINES	15496	6060	93905760	0,15	14085864	0	0	0,85	79819896
TOTAL			455189760	68278464		0		386911296	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	73851	55000	4061805000	0	0	0	0	1	4061805000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	14699	71500	1050978500	0,5	525489250	0,5	525489250	0	0
TOTAL			5112783500	525489250		525489250		4061805000	
TOTALES			6800863693,68	646936457,5		525489250		5628437986,18	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-11**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 A RAMBLA EL PILLICO
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	12278	2,29	28148	1	28148
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3070	0,83	2548	0	0
Esp. Libres	2558				
Viario	7674				
TOTAL	25580	1,2	30696	1	30696

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 281,48
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 23482,44
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4143,96
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3069,6
 SUMA A+B: 7213,56

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-11

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	25580	80	2046400	0,15	306960	0	0	0,85	1739440
COMPENSACIÓN	25580	80	2046400	0,15	306960	0	0	0,85	1739440
URBANIZACIÓN	10232	350	3581200	0,15	537180	0	0	0,85	3044020
EDIFICACIÓN	30696	3500	107436000	0,15	16115400	0	0	0,85	91320600
TOTAL			115110000		17266500		0		97843500
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	23482,44	7371	173089065,24	0	0	0	0	1	173089065,24
TOTAL			173089065,24		0		0		173089065,24
URBANIZACIÓN									
VIARIO	7674	8160	62619840	0,15	9392976	0	0	0,85	53226864
JARDINES	2558	6060	15501480	0,15	2325222	0	0	0,85	13176258
TOTAL			78121320		11718198		0		66403122
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	28148	55000	1548140000	0	0	0	0	1	1548140000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2548	71500	182182000	0,5	91091000	0,5	91091000	0	0
TOTAL			1730322000		91091000		91091000		1548140000
TOTALES			2096642385,24		120075698		91091000		1885475687,24

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-12**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN EN CALLE EL CEREZO
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	19030	0,7	13260	1	13260
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3000	0,41	1215	0	0
Esp. Libres	3000				
Viario	3920				
TOTAL	28950	0,5	14475	1	14475

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 90
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,5
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 12303,75
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2171,25
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 0
 SUMA A+B: 2171,25

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.997
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.998
 – Urbanización: 1.998
 – Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-12

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	28950	80	2316000	0,15	347400	0	0	0,85	1968600
COMPENSACIÓN	28950	80	2316000	0,15	347400	0	0	0,85	1968600
URBANIZACIÓN	6920	350	2422000	0,15	363300	0	0	0,85	2058700
EDIFICACIÓN	14475	3500	50662500	0,15	7599375	0	0	0,85	43063125
TOTAL			57716500		8657475	0			49059025
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	12303,75	12285	151151568,75	0	0	0	0	1	151151568,75
TOTAL			151151568,75		0	0			151151568,75
URBANIZACIÓN									
VIARIO	3920	8160	31987200	0,15	4798080	0	0	0,85	27189120
JARDINES	3000	6060	18180000	0,15	2727000	0	0	0,85	15453000
TOTAL			50167200		7525080	0			42642120
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	13260	55000	729300000	0	0	0	0	1	729300000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1215	71500	86872500	0,5	43436250	0,5	43436250	0	0
TOTAL			816172500		43436250	43436250			729300000
TOTALES			1075207768,75		59618805	43436250			972152713,75

10. OBSERVACIONES

POR UN CONVENIO CON EL AYUNTAMIENTO SE DESTINA EL 66% DE LA SUPERFICIE DE SUELO A USO RESIDENCIAL, EL 10% A EQUIPAMIENTO PRIMARIO, EL 10% A ESPACIOS LIBRES Y EL 14% A VIARIO; PARA LA OBTENCIÓN DE 90 VIVIENDAS DE 120 M2.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-13**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN ENTRE C/ ALMENDRO Y ROSAL
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.
 OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.
 DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.
 EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL
 SECTORES DE INVERSIÓN:
 URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	5647	0,64	3597	1	3597
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	402	1,09	437	0	0
Esp. Libres	1050				
Viario	968				
TOTAL	8067	0,5	4034	1	4034

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 16
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,5
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 3428,475
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 605,025
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 0,5
 SUMA A+B: 605,525

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
- Distribución de cargas y beneficios: 1.998
- Urbanización: 1.998
- Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-13

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	8067	80	645360	0,15	96804	0	0	0,85	548556
COMPENSACIÓN	8067	80	645360	0,15	96804	0	0	0,85	548556
URBANIZACIÓN	2018	350	706300	0,15	105945	0	0	0,85	600355
EDIFICACIÓN	4034	3500	14119000	0,15	2117850	0	0	0,85	12001150
TOTAL			16116020		2417403	0			13698617
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	3428,475	12285	42118815,375	0	0	0	0	1	42118815,375
TOTAL			42118815,375		0	0			42118815,375
URBANIZACIÓN									
VIARIO	968	8160	7898880	0,15	1184832	0	0	0,85	6714048
JARDINES	1050	6060	6363000	0,15	954450	0	0	0,85	5408550
TOTAL			14261880		2139282	0			12122598
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	3597	55000	197835000	0	0	0	0	1	197835000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	437	71500	31245500	0,5	15622750	0,5	15622750	0	0
TOTAL			229080500		15622750	15622750			197835000
TOTALES			301577215,375		20179435	15622750			265775030,375

10. OBSERVACIONES

POR UN CONVENIO CON EL AYUNTAMIENTO SE DESTINA EL 70% DE LA SUPERFICIE DE SUELO A USO RESIDENCIAL, EL 5% A EQUIPAMIENTO PRIMARIO, EL 13% A ESPACIOS LIBRES Y EL 12% A VIARIO; PARA LA OBTENCIÓN DE 16 VIVIENDAS DE 175 M2.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-14.1**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN EN CALLE MAURITANIA I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	21175	2,44	51738	1	51738
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	7058	0,67	4729	0	0
Esp. Libres	4706				
Viario	14117				
TOTAL	47056	1,2	56467	1	56467

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 517,38
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 43997,36
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 7764,24
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 4705,399
 SUMA A+B: 12469,64

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.998
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.999
 – Urbanización: 1.999
 – Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-14.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	47056	80	3764480	0,15	564672	0	0	0,85	3199808
COMPENSACIÓN	47056	80	3764480	0,15	564672	0	0	0,85	3199808
URBANIZACIÓN	18823	350	6588050	0,15	988207,5	0	0	0,85	5599842,5
EDIFICACIÓN	56467	3500	197634500	0,15	29645175	0	0	0,85	167989325
TOTAL			211751510		31762726,5		0		179988783,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	43997,36	11700	514769112	0	0	0	0	1	514769112
TOTAL			514769112		0		0		514769112
URBANIZACIÓN									
VIARIO	14117	8160	115194720	0,15	17279208	0	0	0,85	97915512
JARDINES	4706	6060	28518360	0,15	4277754	0	0	0,85	24240606
TOTAL			143713080		21556962		0		122156118
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	51738	55000	2845590000	0	0	0	0	1	2845590000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	4729	71500	338123500	0,5	169061750	0,5	169061750	0	0
TOTAL			3183713500		169061750		169061750		2845590000
TOTALES			4053947202		222381438,5		169061750		3662504013,5

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-14.2**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN EN CALLE MAURITANIA II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	5236	2,04	10664	1	10664
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	582	1,67	972	0	0
Esp. Libres	970				
Viario	2909				
TOTAL	9696	1,2	11635	1	11635

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 106,64
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 9065,76
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 1599,84
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 969,4
 SUMA A+B: 2569,24

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.998
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.999
 – Urbanización: 1.999
 – Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-14.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	9696	80	775680	0,15	116352	0	0	0,85	659328
COMPENSACIÓN	9696	80	775680	0,15	116352	0	0	0,85	659328
URBANIZACIÓN	3879	350	1357650	0,15	203647,5	0	0	0,85	1154002,5
EDIFICACIÓN	11635	3500	40722500	0,15	6108375	0	0	0,85	34614125
TOTAL			43631510		6544726,5		0		37086783,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	9065,76	11700	106069392	0	0	0	0	1	106069392
TOTAL			106069392		0		0		106069392
URBANIZACIÓN									
VIARIO	2909	8160	23737440	0,15	3560616	0	0	0,85	20176824
JARDINES	970	6060	5878200	0,15	881730	0	0	0,85	4996470
TOTAL			29615640		4442346		0		25173294
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	10664	55000	586520000	0	0	0	0	1	586520000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	972	71500	69498000	0,5	34749000	0,5	34749000	0	0
TOTAL			656018000		34749000		34749000		586520000
TOTALES			835334542		45736072,5		34749000		754849469,5

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-15**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 C/ SEMINARIO REINA SRA. I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	18598	2,44	45441	1	45441
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	6199	0,67	4154	0	0
Esp. Libres	4133				
Viario	12399				
TOTAL	41329	1,2	49595	1	49595

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 454,41
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 37940,02
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 6695,298
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 4959,68
 SUMA A+B: 11654,97

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-15

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	41329	80	3306320	0,15	495948	0	0	0,85	2810372
COMPENSACIÓN	41329	80	3306320	0,15	495948	0	0	0,85	2810372
URBANIZACIÓN	16532	350	5786200	0,15	867930	0	0	0,85	4918270
EDIFICACIÓN	49595	3500	173582500	0,15	26037375	0	0	0,85	147545125
TOTAL			185981340	27897201		0		158084139	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	37940,022	12285	466093170,27	0	0	0	0	1	466093170,27
TOTAL			466093170,27	0		0		466093170,27	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	12399	8160	101175840	0,15	15176376	0	0	0,85	85999464
JARDINES	4133	6060	25045980	0,15	3756897	0	0	0,85	21289083
TOTAL			126221820	18933273		0		107288547	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	45441	55000	2499255000	0	0	0	0	1	2499255000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	4154	71500	297011000	0,5	148505500	0,5	148505500	0	0
TOTAL			2796266000	148505500		148505500		2499255000	
TOTALES			3574562330,27	195335974		148505500		3230720856,27	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-16**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 CALLE FERNANDO CASINELIO
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	17531	0,73	12790	1	12790
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	567	0,4	227	0	0
Esp. Libres	960				
Viario	6975				
TOTAL	26033	0,5	13017	1	13017

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 58
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,5
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 11064,02
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 1952,475
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 0,5
 SUMA A+B: 1952,975

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.999
- Distribución de cargas y beneficios: 2.000
- Urbanización: 2.000
- Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-16

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	26033	80	2082640	0,15	312396	0	0	0,85	1770244
COMPENSACIÓN	26033	80	2082640	0,15	312396	0	0	0,85	1770244
URBANIZACIÓN	7935	350	2777250	0,15	416587,5	0	0	0,85	2360662,5
EDIFICACIÓN	13017	3500	45559500	0,15	6833925	0	0	0,85	38725575
TOTAL			52502030		7875304,5		0		44626725,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	11064,025	12285	135921547,125	0	0	0	0	1	135921547,125
TOTAL			135921547,125		0		0		135921547,125
URBANIZACIÓN									
VIARIO	6975	8160	56916000	0,15	8537400	0	0	0,85	48378600
JARDINES	960	6060	5817600	0,15	872640	0	0	0,85	4944960
TOTAL			62733600		9410040		0		53323560
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	12790	55000	703450000	0	0	0	0	1	703450000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	227	71500	16230500	0,5	8115250	0,5	8115250	0	0
TOTAL			719680500		8115250		8115250		703450000
TOTALES			970837677,125		25400594,5		8115250		937321832,625

10. OBSERVACIONES

POR UN CONVENIO CON EL AYUNTAMIENTO SE DESTINA EL 67% DE LA SUPERFICIE DE SUELO A USO RESIDENCIAL, EL 3% A EQUIPAMIENTO PRIMARIO, EL 4% A ESPACIOS LIBRES Y EL 26% A VIARIO; PARA LA OBTENCIÓN DE 58 VIVIENDAS DE 175 M2.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-17.1**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A "EL POCICO" I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	10097	2,29	23148	1	23148
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	2524	0,83	2095	0	0
Esp. Libres	2104				
Viario	6311				
TOTAL	21036	1,2	25243	1	25243

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 231,48
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 19311,04
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 3407,832
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2524,12
 SUMA A+B: 5931,952

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-17.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	21036	80	1682880	0,15	252432	0	0	0,85	1430448
COMPENSACIÓN	21036	80	1682880	0,15	252432	0	0	0,85	1430448
URBANIZACIÓN	8415	350	2945250	0,15	441787,5	0	0	0,85	2503462,5
EDIFICACIÓN	25243	3500	88350500	0,15	13252575	0	0	0,85	75097925
TOTAL			94661510		14199226,5	0			80462283,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	19311,048	12285	237236224,68	0	0	0	0	1	237236224,68
TOTAL			237236224,68		0	0			237236224,68
URBANIZACIÓN									
VIARIO	6311	8160	51497760	0,15	7724664	0	0	0,85	43773096
JARDINES	2104	6060	12750240	0,15	1912536	0	0	0,85	10837704
TOTAL			64248000		9637200	0			54610800
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	23148	55000	1273140000	0	0	0	0	1	1273140000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2095	71500	149792500	0,5	74896250	0,5	74896250	0	0
TOTAL			1422932500		74896250	74896250			1273140000
TOTALES			1819078234,68		98732676,5	74896250			1645449308,18

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-17.2**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A "EL POCICO" II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	4027	2,04	8202	1	8202
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	447	1,67	747	0	0
Esp. Libres	746				
Viario	2237				
TOTAL	7458	1,2	8950	1	8950

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 82,02
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 6846,444
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 1208,196
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 895,36
 SUMA A+B: 2103,556

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
- Distribución de cargas y beneficios: 1.998
- Urbanización: 1.998
- Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-17.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	7458	80	596640	0,15	89496	0	0	0,85	507144
COMPENSACIÓN	7458	80	596640	0,15	89496	0	0	0,85	507144
URBANIZACIÓN	2983	350	1044050	0,15	156607,5	0	0	0,85	887442,5
EDIFICACIÓN	8950	3500	31325000	0,15	4698750	0	0	0,85	26626250
TOTAL			33562330		5034349,5		0		28527980,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	6846,444	12285	84108564,54	0	0	0	0	1	84108564,54
TOTAL			84108564,54		0		0		84108564,54
URBANIZACIÓN									
VIARIO	2237	8160	18253920	0,15	2738088	0	0	0,85	15515832
JARDINES	746	6060	4520760	0,15	678114	0	0	0,85	3842646
TOTAL			22774680		3416202		0		19358478
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	8202	55000	451110000	0	0	0	0	1	451110000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	747	71500	53410500	0,5	26705250	0,5	26705250	0	0
TOTAL			504520500		26705250		26705250		451110000
TOTALES			644966074,54		35155801,5		26705250		583105023,04

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-18.1**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE DEL CPTO. JUAN DE AUSTRIA I - 1
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.
 OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.
 DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.
 EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL
 SECTORES DE INVERSIÓN:
 URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	6645	2,16	14334	1	14334
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1173	1,11	1302	0	0
Esp. Libres	1303				
Viario	3909				
TOTAL	13030	1,2	15636	1	15636

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 143,34
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 12183,05
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2149,95
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1303
 SUMA A+B: 3452,95

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
- Distribución de cargas y beneficios: 1.998
- Urbanización: 1.998
- Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-18.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	13030	80	1042400	0,15	156360	0	0	0,85	886040
COMPENSACIÓN	13030	80	1042400	0,15	156360	0	0	0,85	886040
URBANIZACIÓN	5212	350	1824200	0,15	273630	0	0	0,85	1550570
EDIFICACIÓN	15636	3500	54726000	0,15	8208900	0	0	0,85	46517100
TOTAL			58635000		8795250		0		49839750
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	12183,05	11700	142541685	0	0	0	0	1	142541685
TOTAL			142541685		0		0		142541685
URBANIZACIÓN									
VIARIO	3909	8160	31897440	0,15	4784616	0	0	0,85	27112824
JARDINES	1303	6060	7896180	0,15	1184427	0	0	0,85	6711753
TOTAL			39793620		5969043		0		33824577
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	14334	55000	788370000	0	0	0	0	1	788370000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1302	71500	93093000	0,5	46546500	0,5	46546500	0	0
TOTAL			881463000		46546500		46546500		788370000
TOTALES			1122433305		61310793		46546500		1014576012

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-18.2**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE DEL CPTO. JUAN DE AUSTRIA I - 2
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	17688	2,29	40549	1	40549
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	4422	0,83	3670	0	0
Esp. Libres	3685				
Viario	11055				
TOTAL	36849	1,2	44219	1	44219

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 405,49
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 34453,81
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 6080,085
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3685,1
 SUMA A+B: 9765,185

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
- Distribución de cargas y beneficios: 1.998
- Urbanización: 1.998
- Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-18.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	36849	80	2947920	0,15	442188	0	0	0,85	2505732
COMPENSACIÓN	36849	80	2947920	0,15	442188	0	0	0,85	2505732
URBANIZACIÓN	14740	350	5159000	0,15	773850	0	0	0,85	4385150
EDIFICACIÓN	44219	3500	154766500	0,15	23214975	0	0	0,85	131551525
TOTAL			165821340		24873201	0			140948139
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	34453,815	11700	403109635,5	0	0	0	0	1	403109635,5
TOTAL			403109635,5		0	0			403109635,5
URBANIZACIÓN									
VIARIO	11055	8160	90208800	0,15	13531320	0	0	0,85	76677480
JARDINES	3685	6060	22331100	0,15	3349665	0	0	0,85	18981435
TOTAL			112539900		16880985	0			95658915
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	40549	55000	2230195000	0	0	0	0	1	2230195000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	3670	71500	262405000	0,5	131202500	0,5	131202500	0	0
TOTAL			2492600000		131202500	131202500			2230195000
TOTALES			3174070875,5		172956686	131202500			2869911689,5

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-19**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN
 CAMPAMENTO JUAN DE AUSTRIA
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: EXPROPIACIÓN
 ALTERNATIVO: TRANSFERENCIAS
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL

EQUIPAMIENTO DE CARÁCTER NO LUCRATIVO (CAMPAMENTO JUAN DE AUSTRIA).

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTOS.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: EQUIPAMIENTO PRIMARIO
 TIPOLOGÍA: T6

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	0	0	0	0	0
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	49878	0,67	33418	0	0
Esp. Libres	0				
Viario	0				
TOTAL	49878	0	0	0	0

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 0
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 46635,93
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 8229,87
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) -54865,8
 SUMA A+B: -

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
- Distribución de cargas y beneficios: 1.998
- Urbanización: 1.998
- Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-19

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	49878	80	3990240	0,5	1995120	0,5	1995120	0	0
COMPENSACIÓN	49878	80	3990240	0	0	1	3990240	0	0
URBANIZACIÓN	0	350	0	0	0	1	0	0	0
EDIFICACIÓN	0	3500	0	0	0	1	0	0	0
TOTAL			7980480		1995120		5985360		0
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,5	0	0,5	0	0	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	46635,93	9828	458337920,04	0	0	1	458337920,04	0	0
TOTAL			458337920,04		0		458337920,04		0
URBANIZACIÓN									
VIARIO	0	8160	0	0,1	0	0,9	0	0	0
JARDINES	0	6060	0	0,1	0	0,9	0	0	0
TOTAL			0		0		0		0
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	0	55000	0	0	0	0	0	0	0
INDUSTRIAL	0	44000	0	0	0	0	0	0	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0	0	0	0	0	0
EQUIP. PRIMARIO	33418	71500	2389387000	0	0	1	2389387000	0	0
TOTAL			2389387000		0		2389387000		0
TOTALES			2855705400,04		1995120		2853710280,04		0

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-20**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD EJECUCIÓN AL NORTE DE LA CALLE FABRIQUILLA
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	52327	1,05	55125	1,05	57881,25
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	13219	0,83	10972	0	0
Esp. Libres	11567				
Viario	33049				
TOTAL	110162	0,6	66097	1,05	69401,85

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 551,25
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,57
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 53373,48
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 9418,85¹
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 6609,510
 SUMA A+B: 16028,36¹

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.997
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.998
 – Urbanización: 1.998
 – Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-20

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	110162	80	8812960	0,15	1321944	0	0	0,85	7491016
COMPENSACIÓN	110162	80	8812960	0,15	1321944	0	0	0,85	7491016
URBANIZACIÓN	44616	350	15615600	0,15	2342340	0	0	0,85	13273260
EDIFICACIÓN	66097	3500	231339500	0,15	34700925	0	0	0,85	196638575
TOTAL			264581020		39687153		0		224893867
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	53373,489	7371	393415987,419	0	0	0	0	1	393415987,419
TOTAL			393415987,419		0		0		393415987,419
URBANIZACIÓN									
VIARIO	33049	8160	269679840	0,15	40451976	0	0	0,85	229227864
JARDINES	11567	6060	70096020	0,15	10514403	0	0	0,85	59581617
TOTAL			339775860		50966379		0		288809481
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	55125	55000	3031875000	0	0	0	0	1	3031875000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	10972	71500	784498000	0,5	392249000	0,5	392249000	0	0
TOTAL			3816373000		392249000		392249000		3031875000
TOTALES			4814145867,419		482902532		392249000		3938994335,419

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-23**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 A C/ AL-ANDALUS
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	2043	2,04	4162	1	4162
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	227	1,67	379	0	0
Esp. Libres	378				
Viario	1135				
TOTAL	3784	1,2	4541	1	4541

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 41,62
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 3473,712
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 613,008
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 454,28
 SUMA A+B: 1067,288

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-23

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	3784	80	302720	0,15	45408	0	0	0,85	257312
COMPENSACIÓN	3784	80	302720	0,15	45408	0	0	0,85	257312
URBANIZACIÓN	1513	350	529550	0,15	79432,5	0	0	0,85	450117,5
EDIFICACIÓN	4541	3500	15893500	0,15	2384025	0	0	0,85	13509475
TOTAL			17028490		2554273,5		0		14474216,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	3473,712	7371	25604731,152	0	0	0	0	1	25604731,152
TOTAL			25604731,152		0		0		25604731,152
URBANIZACIÓN									
VIARIO	1135	8160	9261600	0,15	1389240	0	0	0,85	7872360
JARDINES	378	6060	2290680	0,15	343602	0	0	0,85	1947078
TOTAL			11552280		1732842		0		9819438
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	4162	55000	228910000	0	0	0	0	1	228910000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	379	71500	27098500	0,5	13549250	0,5	13549250	0	0
TOTAL			256008500		13549250		13549250		228910000
TOTALES			310194001,152		17836365,5		13549250		278808385,652

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-24**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A C/ TALAVERA
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	5359	2,16	11560	1	11560
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	946	1,11	1050	0	0
Esp. Libres	9457				
Viario	3152				
TOTAL	10508	1,2	12610	1	12610

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 115,6
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 9824,98
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 1733,82
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1051,2
 SUMA A+B: 2785,02

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-24

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	10508	80	840640	0,15	126096	0	0	0,85	714544
COMPENSACIÓN	10508	80	840640	0,15	126096	0	0	0,85	714544
URBANIZACIÓN	12609	350	4413150	0,15	661972,5	0	0	0,85	3751177,5
EDIFICACIÓN	12610	3500	44135000	0,15	6620250	0	0	0,85	37514750
TOTAL			50229430		7534414,5	0			42695015,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	9824,98	7020	68971359,6	0	0	0	0	1	68971359,6
TOTAL			68971359,6		0	0			68971359,6
URBANIZACIÓN									
VIARIO	3152	8160	25720320	0,15	3858048	0	0	0,85	21862272
JARDINES	9457	6060	57309420	0,15	8596413	0	0	0,85	48713007
TOTAL			83029740		12454461	0			70575279
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	11560	55000	635800000	0	0	0	0	1	635800000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1050	71500	75075000	0,5	37537500	0,5	37537500	0	0
TOTAL			710875000		37537500	37537500			635800000
TOTALES			913105529,6		57526375,5	37537500			818041654,1

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-25.1**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE AVD. CARLOS III 1
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	6689	2,16	14429	1	14429
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1180	1,11	1310	0	0
Esp. Libres	1312				
Viario	3935				
TOTAL	13116	1,2	15739	1	15739

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 144,29
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 12263,46
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2164,14
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1311,4
 SUMA A+B: 3475,54

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-25.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	13116	80	1049280	0,15	157392	0	0	0,85	891888
COMPENSACIÓN	13116	80	1049280	0,15	157392	0	0	0,85	891888
URBANIZACIÓN	5247	350	1836450	0,15	275467,5	0	0	0,85	1560982,5
EDIFICACIÓN	15739	3500	55086500	0,15	8262975	0	0	0,85	46823525
TOTAL			59021510		8853226,5		0		50168283,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	12263,46	7020	86089489,2	0	0	0	0	1	86089489,2
TOTAL			86089489,2		0		0		86089489,2
URBANIZACIÓN									
VIARIO	3935	8160	32109600	0,15	4816440	0	0	0,85	27293160
JARDINES	1312	6060	7950720	0,15	1192608	0	0	0,85	6758112
TOTAL			40060320		6009048		0		34051272
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	14429	55000	793595000	0	0	0	0	1	793595000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1310	71500	93665000	0,5	46832500	0,5	46832500	0	0
TOTAL			887260000		46832500		46832500		793595000
TOTALES			1072431319,2		61694774,5		46832500		963904044,7

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-25.2**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE AVD. CARLOS III 2
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	2407	2,04	4903	1	4903
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	267	1,67	447	0	0
Esp. Libres	446				
Viario	1337				
TOTAL	4458	1,2	5350	1	5350

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 49,03
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 4168,23
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 735,57
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 446,2
 SUMA A+B: 1181,77

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-25.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	4458	80	356640	0,15	53496	0	0	0,85	303144
COMPENSACIÓN	4458	80	356640	0,15	53496	0	0	0,85	303144
URBANIZACIÓN	1783	350	624050	0,15	93607,5	0	0	0,85	530442,5
EDIFICACIÓN	5350	3500	18725000	0,15	2808750	0	0	0,85	15916250
TOTAL			20062330		3009349,5		0		17052980,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	4168,23	7020	29260974,6	0	0	0	0	1	29260974,6
TOTAL			29260974,6		0		0		29260974,6
URBANIZACIÓN									
VIARIO	1337	8160	10909920	0,15	1636488	0	0	0,85	9273432
JARDINES	446	6060	2702760	0,15	405414	0	0	0,85	2297346
TOTAL			13612680		2041902		0		11570778
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	4903	55000	269665000	0	0	0	0	1	269665000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	447	71500	31960500	0,5	15980250	0,5	15980250	0	0
TOTAL			301625500		15980250		15980250		269665000
TOTALES			364561484,6		21031501,5		15980250		327549733,1

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-25.3**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE AVD. CARLOS III 3
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	10488	2,29	24043	1	24043
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	2622	0,83	2176	0	0
Esp. Libres	2185				
Viario	6555				
TOTAL	21849	1,2	26219	1	26219

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 240,43
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 20428,81
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 3605,085
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2185,1
 SUMA A+B: 5790,185

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-25.3

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	21849	80	1747920	0,15	262188	0	0	0,85	1485732
COMPENSACIÓN	21849	80	1747920	0,15	262188	0	0	0,85	1485732
URBANIZACIÓN	8740	350	3059000	0,15	458850	0	0	0,85	2600150
EDIFICACIÓN	26219	3500	91766500	0,15	13764975	0	0	0,85	78001525
TOTAL			98321340		14748201	0			83573139
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	20428,815	7020	143410281,3	0	0	0	0	1	143410281,3
TOTAL			143410281,3		0	0			143410281,3
URBANIZACIÓN									
VIARIO	6555	8160	53488800	0,15	8023320	0	0	0,85	45465480
JARDINES	2185	6060	13241100	0,15	1986165	0	0	0,85	11254935
TOTAL			66729900		10009485	0			56720415
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	24043	55000	1322365000	0	0	0	0	1	1322365000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2176	71500	155584000	0,5	77792000	0,5	77792000	0	0
TOTAL			1477949000		77792000	77792000			1322365000
TOTALES			1786410521,3		102549686	77792000			1606068835,3

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-26**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 C/ FELIPE EL HERMOSO
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	8656	2,16	18671	1	18671
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1527	1,11	1696	0	0
Esp. Libres	1697				
Viario	5092				
TOTAL	16972	1,2	20366	1	20366

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 186,71
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 15868,82
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2800,38
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1696,8
 SUMA A+B: 4497,18

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-26

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	16972	80	1357760	0,15	203664	0	0	0,85	1154096
COMPENSACIÓN	16972	80	1357760	0,15	203664	0	0	0,85	1154096
URBANIZACIÓN	6789	350	2376150	0,15	356422,5	0	0	0,85	2019727,5
EDIFICACIÓN	20366	3500	71281000	0,15	10692150	0	0	0,85	60588850
TOTAL			76372670	11455900,5		0		64916769,5	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	15868,82	7020	111399116,4	0	0	0	0	1	111399116,4
TOTAL			111399116,4	0		0		111399116,4	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	5092	8160	41550720	0,15	6232608	0	0	0,85	35318112
JARDINES	1697	6060	10283820	0,15	1542573	0	0	0,85	8741247
TOTAL			51834540	7775181		0		44059359	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	18671	55000	1026905000	0	0	0	0	1	1026905000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1696	71500	121264000	0,5	60632000	0,5	60632000	0	0
TOTAL			1148169000	60632000		60632000		1026905000	
TOTALES			1387775326,4	79863081,5		60632000		1247280244,9	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-27**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO RAMBLA "HORTICHUELAS" II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	14213	2,29	32584	1	32584
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3553	0,83	2949	0	0
Esp. Libres	2961				
Viario	8883				
TOTAL	29611	1,2	35533	1	35533

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 325,84
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 27686,28
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4885,815
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2960,9
 SUMA A+B: 7846,715

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-27

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	29611	80	2368880	0,15	355332	0	0	0,85	2013548
COMPENSACIÓN	29611	80	2368880	0,15	355332	0	0	0,85	2013548
URBANIZACIÓN	11844	350	4145400	0,15	621810	0	0	0,85	3523590
EDIFICACIÓN	35533	3500	124365500	0,15	18654825	0	0	0,85	105710675
TOTAL			133248660	19987299		0		113261361	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	27686,285	7020	194357720,7	0	0	0	0	1	194357720,7
TOTAL			194357720,7	0		0		194357720,7	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	8883	8160	72485280	0,15	10872792	0	0	0,85	61612488
JARDINES	2961	6060	17943660	0,15	2691549	0	0	0,85	15252111
TOTAL			90428940	13564341		0		76864599	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	32584	55000	1792120000	0	0	0	0	1	1792120000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2949	71500	210853500	0,5	105426750	0,5	105426750	0	0
TOTAL			2002973500	105426750		105426750		1792120000	
TOTALES			2421008820,7	138978390		105426750		2176603680,7	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-28**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 R. "HORTICHUELAS" III
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	7832	2,16	16893	1	16893
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1382	1,11	1534	0	0
Esp. Libres	1536				
Viario	4607				
TOTAL	15356	1,2	18427	1	18427

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 168,93
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 14357,86
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2533,74
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1535,4
 SUMA A+B: 4069,14

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.999
 – Distribución de cargas y beneficios: 2.000
 – Urbanización: 2.000
 – Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-28

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	15356	80	1228480	0,15	184272	0	0	0,85	1044208
COMPENSACIÓN	15356	80	1228480	0,15	184272	0	0	0,85	1044208
URBANIZACIÓN	6143	350	2150050	0,15	322507,5	0	0	0,85	1827542,5
EDIFICACIÓN	18427	3500	64494500	0,15	9674175	0	0	0,85	54820325
TOTAL			69101510		10365226,5	0			58736283,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	14357,86	7020	100792177,2	0	0	0	0	1	100792177,2
TOTAL			100792177,2		0	0			100792177,2
URBANIZACIÓN									
VIARIO	4607	8160	37593120	0,15	5638968	0	0	0,85	31954152
JARDINES	1536	6060	9308160	0,15	1396224	0	0	0,85	7911936
TOTAL			46901280		7035192	0			39866088
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	16893	55000	929115000	0	0	0	0	1	929115000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1534	71500	109681000	0,5	54840500	0,5	54840500	0	0
TOTAL			1038796000		54840500	54840500			929115000
TOTALES			1255590967,2		72240918,5	54840500			1128509548,7

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-29**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 R. "HORTICHUELAS" IV
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	13515	2,29	30983	1	30983
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3379	0,83	2804	0	0
Esp. Libres	2816				
Viario	8447				
TOTAL	28156	1,2	33787	1	33787

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 309,83
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 26325,86
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4645,74
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2815,4
 SUMA A+B: 7461,14

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.999
 – Distribución de cargas y beneficios: 2.000
 – Urbanización: 2.000
 – Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-29

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	28156	80	2252480	0,15	337872	0	0	0,85	1914608
COMPENSACIÓN	28156	80	2252480	0,15	337872	0	0	0,85	1914608
URBANIZACIÓN	11263	350	3942050	0,15	591307,5	0	0	0,85	3350742,5
EDIFICACIÓN	33787	3500	118254500	0,15	17738175	0	0	0,85	100516325
TOTAL			126701510		19005226,5		0		107696283,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	26325,86	7020	184807537,2	0	0	0	0	1	184807537,2
TOTAL			184807537,2		0		0		184807537,2
URBANIZACIÓN									
VIARIO	8447	8160	68927520	0,15	10339128	0	0	0,85	58588392
JARDINES	2816	6060	17064960	0,15	2559744	0	0	0,85	14505216
TOTAL			85992480		12898872		0		73093608
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	30983	55000	1704065000	0	0	0	0	1	1704065000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2804	71500	200486000	0,5	100243000	0,5	100243000	0	0
TOTAL			1904551000		100243000		100243000		1704065000
TOTALES			2302052527,2		132147098,5		100243000		2069662428,7

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-31**
 NÚCLEO: EL PARADOR
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A C/ EL PARADOR
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	18189	2,29	41697	1	41697
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	4547	0,83	3774	0	0
Esp. Libres	3789				
Viario	11368				
TOTAL	37893	1,2	45472	1	45472

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 416,97
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 34785,77
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 6138,666
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 4547,56
 SUMA A+B: 10686,22

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.999
- Distribución de cargas y beneficios: 2.000
- Urbanización: 2.000
- Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-31

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	37893	80	3031440	0,15	454716	0	0	0,85	2576724
COMPENSACIÓN	37893	80	3031440	0,15	454716	0	0	0,85	2576724
URBANIZACIÓN	15157	350	5304950	0,15	795742,5	0	0	0,85	4509207,5
EDIFICACIÓN	45472	3500	159152000	0,15	23872800	0	0	0,85	135279200
TOTAL			170519830		25577974,5		0		144941855,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	34785,774	6786	236056262,364	0	0	0	0	1	236056262,364
TOTAL			236056262,364		0		0		236056262,364
URBANIZACIÓN									
VIARIO	11368	8160	92762880	0,15	13914432	0	0	0,85	78848448
JARDINES	3789	6060	22961340	0,15	3444201	0	0	0,85	19517139
TOTAL			115724220		17358633		0		98365587
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	41697	55000	2293335000	0	0	0	0	1	2293335000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	3774	71500	269841000	0,5	134920500	0,5	134920500	0	0
TOTAL			2563176000		134920500		134920500		2293335000
TOTALES			3085476312,364		177857107,5		134920500		2772698704,864

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-32**
 NÚCLEO: EL PARADOR
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A C/ MULHACÉN
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	4637	2,04	9444	1	9444
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	515	1,67	860	0	0
Esp. Libres	859				
Viario	2576				
TOTAL	8587	1,2	10304	1	10304

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 94,44
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 7882,866
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 1391,094
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1030,04
 SUMA A+B: 2421,134

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.002

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.002
- Distribución de cargas y beneficios: 2.003
- Urbanización: 2.003
- Edificación: 2.005

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-32

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	OTRAS ADMINISTRACIONES	OTRAS ADMINISTRACIONES	OTRAS ADMINISTRACIONES	OTRAS ADMINISTRACIONES
									PRIVADOS
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	8587	80	686960	0,15	103044	0	0	0,85	583916
COMPENSACIÓN	8587	80	686960	0,15	103044	0	0	0,85	583916
URBANIZACIÓN	3435	350	1202250	0,15	180337,5	0	0	0,85	1021912,5
EDIFICACIÓN	10304	3500	36064000	0,15	5409600	0	0	0,85	30654400
TOTAL			38640170		5796025,5		0		32844144,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	7882,866	6786	53493128,676	0	0	0	0	1	53493128,676
TOTAL			53493128,676		0		0		53493128,676
URBANIZACIÓN									
VIARIO	2576	8160	21020160	0,15	3153024	0	0	0,85	17867136
JARDINES	859	6060	5205540	0,15	780831	0	0	0,85	4424709
TOTAL			26225700		3933855		0		22291845
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	9444	55000	519420000	0	0	0	0	1	519420000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	860	71500	61490000	0,5	30745000	0,5	30745000	0	0
TOTAL			580910000		30745000		30745000		519420000
TOTALES			699268998,676		40474880,5		30745000		628049118,176

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-33**
 NÚCLEO: EL PARADOR
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 A C/ MERCADO
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO INDUSTRIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE EDIFICACIÓN INDUSTRIAL.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COOPERACIÓN
 ALTERNATIVO: COMPENSACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN DE TIPO INDUSTRIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: INDUSTRIAL
 TIPOLOGÍA: T5

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	0	0	0	0	0
Industrial	5672	1,9	10785	0,9	9706,5
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	503	1,11	559	0	0
Esp. Libres	1510				
Viario	3659				
TOTAL	11344	1	11344	0,9	10209,6

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 0
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 10606,64
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 1871,76
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) -2268,8
 SUMA A+B: -

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
 - Distribución de cargas y beneficios: 1.999
 - Urbanización: 1.999
 - Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-33

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	11344	80	907520	0,15	136128	0	0	0,85	771392
COMPENSACIÓN	11344	80	907520	0,15	136128	0	0	0,85	771392
URBANIZACIÓN	5169	350	1809150	0,15	271372,5	0	0	0,85	1537777,5
EDIFICACIÓN	11344	3500	39704000	0,15	5955600	0	0	0,85	33748400
TOTAL			43328190		6499228,5		0		36828961,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	10606,64	5850	62048844	0	0	0	0	1	62048844
TOTAL			62048844		0		0		62048844
URBANIZACIÓN									
VIARIO	3659	8160	29857440	0,15	4478616	0	0	0,85	25378824
JARDINES	1510	6060	9150600	0,15	1372590	0	0	0,85	7778010
TOTAL			39008040		5851206		0		33156834
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
INDUSTRIAL	10785	44000	474540000	0	0	0	0	1	474540000
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	559	71500	39968500	0,5	19984250	0,5	19984250	0	0
TOTAL			514508500		19984250		19984250		474540000
TOTALES			658893574		32334684,5		19984250		606574639,5

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-34**
 NÚCLEO: EL PARADOR
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO CAMPILLO DEL ENIX
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	11952	2,29	27400	1	27400
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	2988	0,83	2480	0	0
Esp. Libres	2490				
Viario	7470				
TOTAL	24900	1,2	29880	1	29880

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 274
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 22858,2
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4033,8
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2988
 SUMA A+B: 7021,8

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.998
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.999
 – Urbanización: 1.999
 – Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-34

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	24900	80	1992000	0,15	298800	0	0	0,85	1693200
COMPENSACIÓN	24900	80	1992000	0,15	298800	0	0	0,85	1693200
URBANIZACIÓN	9960	350	3486000	0,15	522900	0	0	0,85	2963100
EDIFICACIÓN	29880	3500	104580000	0,15	15687000	0	0	0,85	88893000
TOTAL			112050000		16807500	0			95242500
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	22858,2	6786	155115745,2	0	0	0	0	1	155115745,2
TOTAL			155115745,2		0	0			155115745,2
URBANIZACIÓN									
VIARIO	7470	8160	60955200	0,15	9143280	0	0	0,85	51811920
JARDINES	2490	6060	15089400	0,15	2263410	0	0	0,85	12825990
TOTAL			76044600		11406690	0			64637910
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	27400	55000	1507000000	0	0	0	0	1	1507000000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2480	71500	177320000	0,5	88660000	0,5	88660000	0	0
TOTAL			1684320000		88660000	88660000			1507000000
TOTALES			2027530345,2		116874190	88660000			1821996155,2

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-36**
 NÚCLEO: EL PARADOR
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN DE PROXIMIDADES A AGROPARADOR
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	7393	2,16	15947	1	15947
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1305	1,11	1448	0	0
Esp. Libres	1450				
Viario	4349				
TOTAL	14496	1,2	17395	1	17395

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 159,47
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 13307,32
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2348,352
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1739,32
 SUMA A+B: 4087,672

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
- Distribución de cargas y beneficios: 1.998
- Urbanización: 1.998
- Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-36

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	14496	80	1159680	0,15	173952	0	0	0,85	985728
COMPENSACIÓN	14496	80	1159680	0,15	173952	0	0	0,85	985728
URBANIZACIÓN	5799	350	2029650	0,15	304447,5	0	0	0,85	1725202,5
EDIFICACIÓN	17395	3500	60882500	0,15	9132375	0	0	0,85	51750125
TOTAL			65231510		9784726,5		0		55446783,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	13307,328	6786	90303527,808	0	0	0	0	1	90303527,808
TOTAL			90303527,808		0		0		90303527,808
URBANIZACIÓN									
VIARIO	4349	8160	35487840	0,15	5323176	0	0	0,85	30164664
JARDINES	1450	6060	8787000	0,15	1318050	0	0	0,85	7468950
TOTAL			44274840		6641226		0		37633614
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	15947	55000	877085000	0	0	0	0	1	877085000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1448	71500	103532000	0,5	51766000	0,5	51766000	0	0
TOTAL			980617000		51766000		51766000		877085000
TOTALES			1180426877,808		68191952,5		51766000		1060468925,308

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-39**
 NÚCLEO: BDA. SAN FRANCISCO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN BDA. SAN FRANCISCO
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	2376	2,04	4839	1	4839
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	264	1,67	441	0	0
Esp. Libres	440				
Viario	1320				
TOTAL	4400	1,2	5280	1	5280

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 48,39
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 4039,2
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 712,8
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 528
 SUMA A+B: 1240,8

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-39

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	4400	80	352000	0,15	52800	0	0	0,85	299200
COMPENSACIÓN	4400	80	352000	0,15	52800	0	0	0,85	299200
URBANIZACIÓN	1760	350	616000	0,15	92400	0	0	0,85	523600
EDIFICACIÓN	5280	3500	18480000	0,15	2772000	0	0	0,85	15708000
TOTAL			19800000		2970000		0		16830000
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	4039,2	4446	17958283,2	0	0	0	0	1	17958283,2
TOTAL			17958283,2		0		0		17958283,2
URBANIZACIÓN									
VIARIO	1320	8160	10771200	0,15	1615680	0	0	0,85	9155520
JARDINES	440	6060	2666400	0,15	399960	0	0	0,85	2266440
TOTAL			13437600		2015640		0		11421960
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	4839	55000	266145000	0	0	0	0	1	266145000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	441	71500	31531500	0,5	15765750	0,5	15765750	0	0
TOTAL			297676500		15765750		15765750		266145000
TOTALES			348872383,2		20751390		15765750		312355243,2

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-41**
 NÚCLEO: LAS SALINAS
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL LÍMITE CTRA. AL-410
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	40787	1,11	45274	1	45274
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	13596	0,67	9109	0	0
Esp. Libres	9064				
Viario	27191				
TOTAL	90638	0,6	54383	1	54383

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 452,74
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,57
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 43914,11
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 7749,549
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2719,34
 SUMA A+B: 10468,88

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-41

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	90638	80	7251040	0,15	1087656	0	0	0,85	6163384
COMPENSACIÓN	90638	80	7251040	0,15	1087656	0	0	0,85	6163384
URBANIZACIÓN	36255	350	12689250	0,15	1903387,5	0	0	0,85	10785862,5
EDIFICACIÓN	54383	3500	190340500	0,15	28551075	0	0	0,85	161789425
TOTAL			217531830		32629774,5	0			184902055,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	43914,111	6201	272311402,311	0	0	0	0	1	272311402,311
TOTAL			272311402,311		0	0			272311402,311
URBANIZACIÓN									
VIARIO	27191	8160	221878560	0,15	33281784	0	0	0,85	188596776
JARDINES	9064	6060	54927840	0,15	8239176	0	0	0,85	46688664
TOTAL			276806400		41520960	0			235285440
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	45274	55000	2490070000	0	0	0	0	1	2490070000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	9109	71500	651293500	0,5	325646750	0,5	325646750	0	0
TOTAL			3141363500		325646750	325646750			2490070000
TOTALES			3908013132,311		399797484,5	325646750			3182568897,811

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-42.1**
 NÚCLEO: LAS SALINAS
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL LÍMITE RAMBLA EL PASTOR I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO INDUSTRIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE EDIFICACIÓN INDUSTRIAL.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN DE TIPO INDUSTRIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: INDUSTRIAL
 TIPOLOGÍA: T5

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	0	0	0	0	0
Industrial	6664	2,38	15839	0,9	14255,1
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	739	1,11	820	0	0
Esp. Libres	2217				
Viario	7039				
TOTAL	16659	1	16659	0,9	14993,1

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 0
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 15576,16
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2748,735
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) -3331,8
 SUMA A+B: -

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-42.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	16659	80	1332720	0,15	199908	0	0	0,85	1132812
COMPENSACIÓN	16659	80	1332720	0,15	199908	0	0	0,85	1132812
URBANIZACIÓN	9256	350	3239600	0,15	485940	0	0	0,85	2753660
EDIFICACIÓN	16659	3500	58306500	0,15	8745975	0	0	0,85	49560525
TOTAL			64211540		9631731		0		54579809
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	15576,165	5616	87475742,64	0	0	0	0	1	87475742,64
TOTAL			87475742,64		0		0		87475742,64
URBANIZACIÓN									
VIARIO	7039	8160	57438240	0,15	8615736	0	0	0,85	48822504
JARDINES	2217	6060	13435020	0,15	2015253	0	0	0,85	11419767
TOTAL			70873260		10630989		0		60242271
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
INDUSTRIAL	15839	44000	696916000	0	0	0	0	1	696916000
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	820	71500	58630000	0,5	29315000	0,5	29315000	0	0
TOTAL			755546000		29315000		29315000		696916000
TOTALES			978106542,64		49577720		29315000		899213822,64

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-42.2**
 NÚCLEO: LAS SALINAS
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL LÍMITE RAMBLA EL PASTOR II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO INDUSTRIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE EDIFICACIÓN INDUSTRIAL.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN DE TIPO INDUSTRIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: INDUSTRIAL
 TIPOLOGÍA: T5

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	0	0	0	0	0
Industrial	7880	2,38	18753	0,9	16877,7
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	875	1,08	946	0	0
Esp. Libres	2625				
Viario	8319				
TOTAL	19699	1	19699	0,9	17729,1

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 0
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 18418,56
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 3250,335
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) -3939,8
 SUMA A+B: -

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-42.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	19699	80	1575920	0,15	236388	0	0	0,85	1339532
COMPENSACIÓN	19699	80	1575920	0,15	236388	0	0	0,85	1339532
URBANIZACIÓN	10944	350	3830400	0,15	574560	0	0	0,85	3255840
EDIFICACIÓN	19699	3500	68946500	0,15	10341975	0	0	0,85	58604525
TOTAL			75928740		11389311		0		64539429
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	18418,565	5616	103438661,04	0	0	0	0	1	103438661,04
TOTAL			103438661,04		0		0		103438661,04
URBANIZACIÓN									
VIARIO	8319	8160	67883040	0,15	10182456	0	0	0,85	57700584
JARDINES	2625	6060	15907500	0,15	2386125	0	0	0,85	13521375
TOTAL			83790540		12568581		0		71221959
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
INDUSTRIAL	18753	44000	825132000	0	0	0	0	1	825132000
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	946	71500	67639000	0,5	33819500	0,5	33819500	0	0
TOTAL			892771000		33819500		33819500		825132000
TOTALES			1155928941,04		57777392		33819500		1064332049,04

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-43**
 NÚCLEO: LAS SALINAS
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL LÍMITE RAMBLA EL VÍNCULO
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	51289	1,11	56931	1	56931
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	17096	0,67	11455	0	0
Esp. Libres	11398				
Viario	34193				
TOTAL	113976	0,6	68386	1	68386

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 580,84
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,57
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 55221,37
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 9744,948
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3419,680
 SUMA A+B: 13164,62

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.999
- Distribución de cargas y beneficios: 2.000
- Urbanización: 2.000
- Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-43

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	113976	80	9118080	0,15	1367712	0	0	0,85	7750368
COMPENSACIÓN	113976	80	9118080	0,15	1367712	0	0	0,85	7750368
URBANIZACIÓN	45591	350	15956850	0,15	2393527,5	0	0	0,85	13563322,5
EDIFICACIÓN	68386	3500	239351000	0,15	35902650	0	0	0,85	203448350
TOTAL			273544010		41031601,5		0		232512408,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	55221,372	9360	516872041,92	0	0	0	0	1	516872041,92
TOTAL			516872041,92		0		0		516872041,92
URBANIZACIÓN									
VIARIO	34193	8160	279014880	0,15	41852232	0	0	0,85	237162648
JARDINES	11398	6060	69071880	0,15	10360782	0	0	0,85	58711098
TOTAL			348086760		52213014		0		295873746
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	56931	55000	3131205000	0	0	0	0	1	3131205000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	11455	71500	819032500	0,5	409516250	0,5	409516250	0	0
TOTAL			3950237500		409516250		409516250		3131205000
TOTALES			5088740311,92		502760865,5		409516250		4176463196,42

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-44**
 NÚCLEO: LAS SALINAS
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL LÍMITE RAMBLA EL CAÑUELO
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	42368	1,11	47028	1	47028
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	14123	0,67	9462	0	0
Esp. Libres	9415				
Viario	28245				
TOTAL	94151	0,6	56491	1	56491

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 470,28
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,57
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 45616,15
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 8049,910
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2824,930
 SUMA A+B: 10874,84

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
- Distribución de cargas y beneficios: 1.998
- Urbanización: 1.998
- Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-44

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	94151	80	7532080	0,15	1129812	0	0	0,85	6402268
COMPENSACIÓN	94151	80	7532080	0,15	1129812	0	0	0,85	6402268
URBANIZACIÓN	37660	350	13181000	0,15	1977150	0	0	0,85	11203850
EDIFICACIÓN	56491	3500	197718500	0,15	29657775	0	0	0,85	168060725
TOTAL			225963660		33894549		0		192069111
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	45616,1595	9360	426967252,92	0	0	0	0	1	426967252,92
TOTAL			426967252,92		0		0		426967252,92
URBANIZACIÓN									
VIARIO	28245	8160	230479200	0,15	34571880	0	0	0,85	195907320
JARDINES	9415	6060	57054900	0,15	8558235	0	0	0,85	48496665
TOTAL			287534100		43130115		0		244403985
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	47028	55000	2586540000	0	0	0	0	1	2586540000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	9462	71500	676533000	0,5	338266500	0,5	338266500	0	0
TOTAL			3263073000		338266500		338266500		2586540000
TOTALES			4203538012,92		415291164		338266500		3449980348,92

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-45**
 NÚCLEO: LAS SALINAS
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN CTRA. DE ALICÚN
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T1

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	7631	2,16	16461	0,95	15637,95
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1347	1,11	1495	0	0
Esp. Libres	1496				
Viario	4489				
TOTAL	14963	1,2	17956	0,95	17058,2

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 164,61
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 13990,40
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2468,895
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 598,8999
 SUMA A+B: 3067,795

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
- Distribución de cargas y beneficios: 1.998
- Urbanización: 1.998
- Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-45

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	14963	80	1197040	0,15	179556	0	0	0,85	1017484
COMPENSACIÓN	14963	80	1197040	0,15	179556	0	0	0,85	1017484
URBANIZACIÓN	5985	350	2094750	0,15	314212,5	0	0	0,85	1780537,5
EDIFICACIÓN	17956	3500	62846000	0,15	9426900	0	0	0,85	53419100
TOTAL			67334830		10100224,5	0			57234605,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	13990,405	5967	83480746,635	0	0	0	0	1	83480746,635
TOTAL			83480746,635		0	0			83480746,635
URBANIZACIÓN									
VIARIO	4489	8160	36630240	0,15	5494536	0	0	0,85	31135704
JARDINES	1496	6060	9065760	0,15	1359864	0	0	0,85	7705896
TOTAL			45696000		6854400	0			38841600
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	16461	55000	905355000	0	0	0	0	1	905355000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1495	71500	106892500	0,5	53446250	0,5	53446250	0	0
TOTAL			1012247500		53446250	53446250			905355000
TOTALES			1208759076,635		70400874,5	53446250			1084911952,135

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-46.1**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN OESTE
 CTRA. DEL PORTAL I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	10892	2,29	24970	1	24970
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	2723	0,83	2260	0	0
Esp. Libres	2269				
Viario	6808				
TOTAL	22692	1,2	27230	1	27230

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 249,7
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 20831,25
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 3676,104
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2722,64
 SUMA A+B: 6398,744

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-46.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	22692	80	1815360	0,15	272304	0	0	0,85	1543056
COMPENSACIÓN	22692	80	1815360	0,15	272304	0	0	0,85	1543056
URBANIZACIÓN	9077	350	3176950	0,15	476542,5	0	0	0,85	2700407,5
EDIFICACIÓN	27230	3500	95305000	0,15	14295750	0	0	0,85	81009250
TOTAL			102112670	15316900,5		0		86795769,5	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	20831,256	5499	114551076,744	0	0	0	0	1	114551076,744
TOTAL			114551076,744	0		0		114551076,744	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	6808	8160	55553280	0,15	8332992	0	0	0,85	47220288
JARDINES	2269	6060	13750140	0,15	2062521	0	0	0,85	11687619
TOTAL			69303420	10395513		0		58907907	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	24970	55000	1373350000	0	0	0	0	1	1373350000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2260	71500	161590000	0,5	80795000	0,5	80795000	0	0
TOTAL			1534940000	80795000		80795000		1373350000	
TOTALES			1820907166,744	106507413,5		80795000		1633604753,244	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-46.2**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN OESTE
 CTRA. DEL PORTAL II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	12572	2,29	28821	1	28821
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3143	0,83	2609	0	0
Esp. Libres	2619				
Viario	7857				
TOTAL	26191	1,2	31429	1	31429

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 288,21
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 24043,33
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4242,942
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3142,72
 SUMA A+B: 7385,662

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 2.000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.000
- Distribución de cargas y beneficios: 2.001
- Urbanización: 2.001
- Edificación: 2.003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-46.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	26191	80	2095280	0,15	314292	0	0	0,85	1780988
COMPENSACIÓN	26191	80	2095280	0,15	314292	0	0	0,85	1780988
URBANIZACIÓN	10476	350	3666600	0,15	549990	0	0	0,85	3116610
EDIFICACIÓN	31429	3500	110001500	0,15	16500225	0	0	0,85	93501275
TOTAL			117858660		17678799	0			100179861
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	24043,338	5499	132214315,662	0	0	0	0	1	132214315,662
TOTAL			132214315,662		0	0			132214315,662
URBANIZACIÓN									
VIARIO	7857	8160	64113120	0,15	9616968	0	0	0,85	54496152
JARDINES	2619	6060	15871140	0,15	2380671	0	0	0,85	13490469
TOTAL			79984260		11997639	0			67986621
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	28821	55000	1585155000	0	0	0	0	1	1585155000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2609	71500	186543500	0,5	93271750	0,5	93271750	0	0
TOTAL			1771698500		93271750	93271750			1585155000
TOTALES			2101755735,662		122948188	93271750			1885535797,662

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-47**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN ESTE
 CTRA. DEL PORTAL I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	6827	2,16	14727	1	14727
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1205	1,11	1337	0	0
Esp. Libres	1339				
Viario	4016				
TOTAL	13387	1,2	16064	1	16064

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 147,27
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 12289,26
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2168,694
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1606,04
 SUMA A+B: 3774,734

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.999
- Distribución de cargas y beneficios: 2.000
- Urbanización: 2.000
- Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-47

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	13387	80	1070960	0,15	160644	0	0	0,85	910316
COMPENSACIÓN	13387	80	1070960	0,15	160644	0	0	0,85	910316
URBANIZACIÓN	5355	350	1874250	0,15	281137,5	0	0	0,85	1593112,5
EDIFICACIÓN	16064	3500	56224000	0,15	8433600	0	0	0,85	47790400
TOTAL			60240170		9036025,5		0		51204144,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	12289,266	5499	67578673,734	0	0	0	0	1	67578673,734
TOTAL			67578673,734		0		0		67578673,734
URBANIZACIÓN									
VIARIO	4016	8160	32770560	0,15	4915584	0	0	0,85	27854976
JARDINES	1339	6060	8114340	0,15	1217151	0	0	0,85	6897189
TOTAL			40884900		6132735		0		34752165
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	14727	55000	809985000	0	0	0	0	1	809985000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1337	71500	95595500	0,5	47797750	0,5	47797750	0	0
TOTAL			905580500		47797750		47797750		809985000
TOTALES			1074284243,734		62966510,5		47797750		963519983,234

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-47.1**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN ESTE
 CTRA. DEL PORTAL II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	2669	2,16	5764	1	5764
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1099	0,47	517	0	0
Esp. Libres	0				
Viario	1466				
TOTAL	5234	1,2	6281	1	6281

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 57,64
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 4804,812
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 847,908
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 628,28
 SUMA A+B: 1476,188

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.999
- Distribución de cargas y beneficios: 2.000
- Urbanización: 2.000
- Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-47.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	5234	80	418720	0,15	62808	0	0	0,85	355912
COMPENSACIÓN	5234	80	418720	0,15	62808	0	0	0,85	355912
URBANIZACIÓN	1466	350	513100	0,15	76965	0	0	0,85	436135
EDIFICACIÓN	6281	3500	21983500	0,15	3297525	0	0	0,85	18685975
TOTAL			23334040		3500106		0		19833934
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	4804,812	5499	26421661,188	0	0	0	0	1	26421661,188
TOTAL			26421661,188		0		0		26421661,188
URBANIZACIÓN									
VIARIO	1466	8160	11962560	0,15	1794384	0	0	0,85	10168176
JARDINES	0	6060	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			11962560		1794384		0		10168176
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	5764	55000	317020000	0	0	0	0	1	317020000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	517	71500	36965500	0,5	18482750	0,5	18482750	0	0
TOTAL			353985500		18482750		18482750		317020000
TOTALES			415703761,188		23777240		18482750		373443771,188

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

POR UN CONVENIO CON EL AYUNTAMIENTO SE DESTINAN EL 51% DE LA SUPERFICIE A USO RESIDENCIAL, EL 21% A EQUIPAMIENTO PRIMARIO Y EL 28% A VIARIO.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-49**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE CTRA. LA MOJONERA II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	4250	2,16	8655	1	8655
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	472	1,67	789	0	0
Esp. Libres	787				
Viario	2361				
TOTAL	7870	1,2	9444	1	9444

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 86,55
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 7224,66
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 1274,94
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 944,4
 SUMA A+B: 2219,34

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-49

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	7870	80	629600	0,15	94440	0	0	0,85	535160
COMPENSACIÓN	7870	80	629600	0,15	94440	0	0	0,85	535160
URBANIZACIÓN	3148	350	1101800	0,15	165270	0	0	0,85	936530
EDIFICACIÓN	9444	3500	33054000	0,15	4958100	0	0	0,85	28095900
TOTAL			35415000		5312250		0		30102750
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	7224,66	5499	39728405,34	0	0	0	0	1	39728405,34
TOTAL			39728405,34		0		0		39728405,34
URBANIZACIÓN									
VIARIO	2361	8160	19265760	0,15	2889864	0	0	0,85	16375896
JARDINES	787	6060	4769220	0,15	715383	0	0	0,85	4053837
TOTAL			24034980		3605247		0		20429733
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	8655	55000	476025000	0	0	0	0	1	476025000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	789	71500	56413500	0,5	28206750	0,5	28206750	0	0
TOTAL			532438500		28206750		28206750		476025000
TOTALES			631616885,34		37124247		28206750		566285888,34

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-50.1**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL SUR DEL CAMINO DE MARÍN I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	6691	2,16	14432	1	14432
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1181	1,11	1311	0	0
Esp. Libres	1312				
Viario	3936				
TOTAL	13119	1,2	15743	1	15743

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 144,32
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 12043,24
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2125,278
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1574,48
 SUMA A+B: 3699,758

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-50.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	13119	80	1049520	0,15	157428	0	0	0,85	892092
COMPENSACIÓN	13119	80	1049520	0,15	157428	0	0	0,85	892092
URBANIZACIÓN	5248	350	1836800	0,15	275520	0	0	0,85	1561280
EDIFICACIÓN	15743	3500	55100500	0,15	8265075	0	0	0,85	46835425
TOTAL			59036340		8855451	0			50180889
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	12043,242	5499	66225787,758	0	0	0	0	1	66225787,758
TOTAL			66225787,758		0	0			66225787,758
URBANIZACIÓN									
VIARIO	3936	8160	32117760	0,15	4817664	0	0	0,85	27300096
JARDINES	1312	6060	7950720	0,15	1192608	0	0	0,85	6758112
TOTAL			40068480		6010272	0			34058208
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	14432	55000	793760000	0	0	0	0	1	793760000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1311	71500	93736500	0,5	46868250	0,5	46868250	0	0
TOTAL			887496500		46868250	46868250			793760000
TOTALES			1052827107,758		61733973	46868250			944224884,758

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-50.2**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL SUR DEL CAMINO DE MARÍN II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	10603	2,29	24308	1	24308
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	2651	0,83	2200	0	0
Esp. Libres	2209				
Viario	6627				
TOTAL	22090	1,2	26508	1	26508

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 243,08
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 20278,62
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 3578,58
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2650,8
 SUMA A+B: 6229,38

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.999
 – Distribución de cargas y beneficios: 2.000
 – Urbanización: 2.000
 – Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-50.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	22090	80	1767200	0,15	265080	0	0	0,85	1502120
COMPENSACIÓN	22090	80	1767200	0,15	265080	0	0	0,85	1502120
URBANIZACIÓN	8836	350	3092600	0,15	463890	0	0	0,85	2628710
EDIFICACIÓN	26508	3500	92778000	0,15	13916700	0	0	0,85	78861300
TOTAL			99405000		14910750		0		84494250
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	20278,62	5499	111512131,38	0	0	0	0	1	111512131,38
TOTAL			111512131,38		0		0		111512131,38
URBANIZACIÓN									
VIARIO	6627	8160	54076320	0,15	8111448	0	0	0,85	45964872
JARDINES	2209	6060	13386540	0,15	2007981	0	0	0,85	11378559
TOTAL			67462860		10119429		0		57343431
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	24308	55000	1336940000	0	0	0	0	1	1336940000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2200	71500	157300000	0,5	78650000	0,5	78650000	0	0
TOTAL			1494240000		78650000		78650000		1336940000
TOTALES			1772619991,38		103680179		78650000		1590289812,38

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-51**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE CTRA. LA MOJONERA IV
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	5430	2,16	11713	1	11713
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	958	1,11	1064	0	0
Esp. Libres	1065				
Viario	3194				
TOTAL	10647	1,2	12776	1	12776

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 117,13
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 9773,946
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 1724,814
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1277,24
 SUMA A+B: 3002,054

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-51

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	10647	80	851760	0,15	127764	0	0	0,85	723996
COMPENSACIÓN	10647	80	851760	0,15	127764	0	0	0,85	723996
URBANIZACIÓN	4259	350	1490650	0,15	223597,5	0	0	0,85	1267052,5
EDIFICACIÓN	12776	3500	44716000	0,15	6707400	0	0	0,85	38008600
TOTAL			47910170		7186525,5		0		40723644,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	9773,946	5499	53746929,054	0	0	0	0	1	53746929,054
TOTAL			53746929,054		0		0		53746929,054
URBANIZACIÓN									
VIARIO	3194	8160	26063040	0,15	3909456	0	0	0,85	22153584
JARDINES	1065	6060	6453900	0,15	968085	0	0	0,85	5485815
TOTAL			32516940		4877541		0		27639399
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	11713	55000	644215000	0	0	0	0	1	644215000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1064	71500	76076000	0,5	38038000	0,5	38038000	0	0
TOTAL			720291000		38038000		38038000		644215000
TOTALES			854465039,054		50102066,5		38038000		766324972,554

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-52**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE CTRA. LA MOJONERA V
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T1

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	7521	2,16	16224	0,95	15412,8
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1327	1,11	1473	0	0
Esp. Libres	1475				
Viario	4424				
TOTAL	14748	1,2	17698	0,95	16813,1

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 162,24
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 13789,38
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2433,42
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 590,2999
 SUMA A+B: 3023,72

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-52

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	14748	80	1179840	0,15	176976	0	0	0,85	1002864
COMPENSACIÓN	14748	80	1179840	0,15	176976	0	0	0,85	1002864
URBANIZACIÓN	5899	350	2064650	0,15	309697,5	0	0	0,85	1754952,5
EDIFICACIÓN	17698	3500	61943000	0,15	9291450	0	0	0,85	52651550
TOTAL			66367330		9955099,5		0		56412230,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	13789,38	5031	69374370,78	0	0	0	0	1	69374370,78
TOTAL			69374370,78		0		0		69374370,78
URBANIZACIÓN									
VIARIO	4424	8160	36099840	0,15	5414976	0	0	0,85	30684864
JARDINES	1475	6060	8938500	0,15	1340775	0	0	0,85	7597725
TOTAL			45038340		6755751		0		38282589
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	16224	55000	892320000	0	0	0	0	1	892320000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1473	71500	105319500	0,5	52659750	0,5	52659750	0	0
TOTAL			997639500		52659750		52659750		892320000
TOTALES			1178419540,78		69370600,5		52659750		1056389190,28

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-52.1**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE CTRA. LA MOJONERA VI
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T1

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	2854	2,04	5812	0,95	5521,4
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	317	1,67	530	0	0
Esp. Libres	529				
Viario	1586				
TOTAL	5285	1,2	6342	0,95	6024,9

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 58,12
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 4941,475
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 872,025
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 211,3999
 SUMA A+B: 1083,425

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-52.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	5285	80	422800	0,15	63420	0	0	0,85	359380
COMPENSACIÓN	5285	80	422800	0,15	63420	0	0	0,85	359380
URBANIZACIÓN	2115	350	740250	0,15	111037,5	0	0	0,85	629212,5
EDIFICACIÓN	6342	3500	22197000	0,15	3329550	0	0	0,85	18867450
TOTAL			23782850		3567427,5		0		20215422,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	4941,475	5031	24860560,725	0	0	0	0	1	24860560,725
TOTAL			24860560,725		0		0		24860560,725
URBANIZACIÓN									
VIARIO	1586	8160	12941760	0,15	1941264	0	0	0,85	11000496
JARDINES	529	6060	3205740	0,15	480861	0	0	0,85	2724879
TOTAL			16147500		2422125		0		13725375
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	5812	55000	319660000	0	0	0	0	1	319660000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	530	71500	37895000	0,5	18947500	0,5	18947500	0	0
TOTAL			357555000		18947500		18947500		319660000
TOTALES			422345910,725		24937052,5		18947500		378461358,225

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-53.1**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL SUR DE LA FINCA LOS MORENOS I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

EL DESARROLLO DE LA INTERVENCIÓN QUEDA SUPEDITADO A LA PROPUESTA VIARIA DEFINITIVA QUE DEBE DAR EL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL PONIENTE ALMERIENSE PARA LA CARRETERA ROQUETAS-MOJONERA-LA NORIA

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	10674	2,29	24470	1	24470
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	2668	0,83	2215	0	0
Esp. Libres	2224				
Viario	6671				
TOTAL	22237	1,2	26684	1	26684

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 244,7
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 20791,59
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 3669,105
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2223,3
 SUMA A+B: 5892,405

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-53.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	22237	80	1778960	0,15	266844	0	0	0,85	1512116
COMPENSACIÓN	22237	80	1778960	0,15	266844	0	0	0,85	1512116
URBANIZACIÓN	8895	350	3113250	0,15	466987,5	0	0	0,85	2646262,5
EDIFICACIÓN	26684	3500	93394000	0,15	14009100	0	0	0,85	79384900
TOTAL			100065170		15009775,5	0			85055394,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	20791,595	5265	109467747,675	0	0	0	0	1	109467747,675
TOTAL			109467747,675		0	0			109467747,675
URBANIZACIÓN									
VIARIO	6671	8160	54435360	0,15	8165304	0	0	0,85	46270056
JARDINES	2224	6060	13477440	0,15	2021616	0	0	0,85	11455824
TOTAL			67912800		10186920	0			57725880
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	24470	55000	1345850000	0	0	0	0	1	1345850000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2215	71500	158372500	0,5	79186250	0,5	79186250	0	0
TOTAL			1504222500		79186250	79186250			1345850000
TOTALES			1781668217,675		104382945,5	79186250			1598099022,175

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-53.2**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL SUR DE LA FINCA LOS MORENOS II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	7541	2,16	16267	1	16267
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1331	1,11	1477	0	0
Esp. Libres	1479				
Viario	4436				
TOTAL	14787	1,2	17744	1	17744

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 162,67
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 13825,84
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2439,855
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1478,3
 SUMA A+B: 3918,155

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-53.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	14787	80	1182960	0,15	177444	0	0	0,85	1005516
COMPENSACIÓN	14787	80	1182960	0,15	177444	0	0	0,85	1005516
URBANIZACIÓN	5915	350	2070250	0,15	310537,5	0	0	0,85	1759712,5
EDIFICACIÓN	17744	3500	62104000	0,15	9315600	0	0	0,85	52788400
TOTAL			66540170	9981025,5		0		56559144,5	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	13825,845	5265	72793073,925	0	0	0	0	1	72793073,925
TOTAL			72793073,925	0		0		72793073,925	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	4436	8160	36197760	0,15	5429664	0	0	0,85	30768096
JARDINES	1479	6060	8962740	0,15	1344411	0	0	0,85	7618329
TOTAL			45160500	6774075		0		38386425	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	16267	55000	894685000	0	0	0	0	1	894685000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1477	71500	105605500	0,5	52802750	0,5	52802750	0	0
TOTAL			1000290500	52802750		52802750		894685000	
TOTALES			1184784243,925	69557850,5		52802750		1062423643,425	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-53.3**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL SUR DE LA FINCA LOS MORENOS III
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	5481	2,16	11823	1	11823
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	967	1,11	1074	0	0
Esp. Libres	1075				
Viario	3224				
TOTAL	10747	1,2	12896	1	12896

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 118,23
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 10048,44
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 1773,255
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1074,3
 SUMA A+B: 2847,555

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-53.3

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	10747	80	859760	0,15	128964	0	0	0,85	730796
COMPENSACIÓN	10747	80	859760	0,15	128964	0	0	0,85	730796
URBANIZACIÓN	4299	350	1504650	0,15	225697,5	0	0	0,85	1278952,5
EDIFICACIÓN	12896	3500	45136000	0,15	6770400	0	0	0,85	38365600
TOTAL			48360170		7254025,5		0		41106144,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	10048,445	5265	52905062,925	0	0	0	0	1	52905062,925
TOTAL			52905062,925		0		0		52905062,925
URBANIZACIÓN									
VIARIO	3224	8160	26307840	0,15	3946176	0	0	0,85	22361664
JARDINES	1075	6060	6514500	0,15	977175	0	0	0,85	5537325
TOTAL			32822340		4923351		0		27898989
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	11823	55000	650265000	0	0	0	0	1	650265000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1074	71500	76791000	0,5	38395500	0,5	38395500	0	0
TOTAL			727056000		38395500		38395500		650265000
TOTALES			861143572,925		50572876,5		38395500		772175196,425

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-54.1**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN EN C/
 TABERNAS I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	7865	2,16	16966	1	16966
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1388	1,11	1541	0	0
Esp. Libres	1542				
Viario	4627				
TOTAL	15422	1,2	18506	1	18506

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 169,66
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 14157,39
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2498,364
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1850,24
 SUMA A+B: 4348,604

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.002

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.002
- Distribución de cargas y beneficios: 2.003
- Urbanización: 2.003
- Edificación: 2.005

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-54.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	15422	80	1233760	0,15	185064	0	0	0,85	1048696
COMPENSACIÓN	15422	80	1233760	0,15	185064	0	0	0,85	1048696
URBANIZACIÓN	6169	350	2159150	0,15	323872,5	0	0	0,85	1835277,5
EDIFICACIÓN	18506	3500	64771000	0,15	9715650	0	0	0,85	55055350
TOTAL			69397670		10409650,5	0			58988019,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	14157,396	6786	96072089,256	0	0	0	0	1	96072089,256
TOTAL			96072089,256		0	0			96072089,256
URBANIZACIÓN									
VIARIO	4627	8160	37756320	0,15	5663448	0	0	0,85	32092872
JARDINES	1542	6060	9344520	0,15	1401678	0	0	0,85	7942842
TOTAL			471100840		7065126	0			40035714
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	16966	55000	933130000	0	0	0	0	1	933130000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1541	71500	110181500	0,5	55090750	0,5	55090750	0	0
TOTAL			1043311500		55090750	55090750			933130000
TOTALES			1255882099,256		72565526,5	55090750			1128225822,756

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-54.2**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN EN C/
 TABERNAS II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	12561	2,29	28796	1	28796
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3140	0,83	2606	0	0
Esp. Libres	2617				
Viario	7851				
TOTAL	26169	1,2	31403	1	31403

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 287,96
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 24023,14
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4239,378
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3140,48
 SUMA A+B: 7379,858

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.002

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 2.002
 – Distribución de cargas y beneficios: 2.003
 – Urbanización: 2.003
 – Edificación: 2.005

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-54.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	26169	80	2093520	0,15	314028	0	0	0,85	1779492
COMPENSACIÓN	26169	80	2093520	0,15	314028	0	0	0,85	1779492
URBANIZACIÓN	10468	350	3663800	0,15	549570	0	0	0,85	3114230
EDIFICACIÓN	31403	3500	109910500	0,15	16486575	0	0	0,85	93423925
TOTAL			117761340		17664201		0		100097139
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	24023,142	6786	163021041,612	0	0	0	0	1	163021041,612
TOTAL			163021041,612		0		0		163021041,612
URBANIZACIÓN									
VIARIO	7851	8160	64064160	0,15	9609624	0	0	0,85	54454536
JARDINES	2617	6060	15859020	0,15	2378853	0	0	0,85	13480167
TOTAL			79923180		11988477		0		67934703
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	28796	55000	1583780000	0	0	0	0	1	1583780000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2606	71500	186329000	0,5	93164500	0,5	93164500	0	0
TOTAL			1770109000		93164500		93164500		1583780000
TOTALES			2130814561,612		122817178		93164500		1914832883,612

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-54.3**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN EN C/
 TABERNAS III
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	10233	2,16	22072	1	22072
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1806	1,11	2004	0	0
Esp. Libres	2006				
Viario	6019				
TOTAL	20064	1,2	24077	1	24077

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 220,72
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 18418,75
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 3250,368
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2407,88
 SUMA A+B: 5658,248

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.002

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.002
- Distribución de cargas y beneficios: 2.003
- Urbanización: 2.003
- Edificación: 2.005

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-54.3

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	20064	80	1605120	0,15	240768	0	0	0,85	1364352
COMPENSACIÓN	20064	80	1605120	0,15	240768	0	0	0,85	1364352
URBANIZACIÓN	8025	350	2808750	0,15	421312,5	0	0	0,85	2387437,5
EDIFICACIÓN	24077	3500	84269500	0,15	12640425	0	0	0,85	71629075
TOTAL			90288490		13543273,5		0		76745216,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	18418,752	6786	124989651,072	0	0	0	0	1	124989651,072
TOTAL			124989651,072		0		0		124989651,072
URBANIZACIÓN									
VIARIO	6019	8160	49115040	0,15	7367256	0	0	0,85	41747784
JARDINES	2006	6060	12156360	0,15	1823454	0	0	0,85	10332906
TOTAL			61271400		9190710		0		52080690
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	22072	55000	1213960000	0	0	0	0	1	1213960000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2004	71500	143286000	0,5	71643000	0,5	71643000	0	0
TOTAL			1357246000		71643000		71643000		1213960000
TOTALES			1633795541,072		94376983,5		71643000		1467775557,572

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-55**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE CTRA. LA MOJONERA V
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	10279	2,29	23564	1	23564
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	2570	0,83	2133	0	0
Esp. Libres	2141				
Viario	6424				
TOTAL	21414	1,2	25697	1	25697

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 235,64
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 20022,09
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 3533,31
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2141,6
 SUMA A+B: 5674,91

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
- Distribución de cargas y beneficios: 1.998
- Urbanización: 1.998
- Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-55

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	21414	80	1713120	0,15	256968	0	0	0,85	1456152
COMPENSACIÓN	21414	80	1713120	0,15	256968	0	0	0,85	1456152
URBANIZACIÓN	8565	350	2997750	0,15	449662,5	0	0	0,85	2548087,5
EDIFICACIÓN	25697	3500	89939500	0,15	13490925	0	0	0,85	76448575
TOTAL			96363490		14454523,5		0		81908966,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	20022,09	6435	128842149,15	0	0	0	0	1	128842149,15
TOTAL			128842149,15		0		0		128842149,15
URBANIZACIÓN									
VIARIO	6424	8160	52419840	0,15	7862976	0	0	0,85	44556864
JARDINES	2141	6060	12974460	0,15	1946169	0	0	0,85	11028291
TOTAL			65394300		9809145		0		55585155
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	23564	55000	1296020000	0	0	0	0	1	1296020000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2133	71500	152509500	0,5	76254750	0,5	76254750	0	0
TOTAL			1448529500		76254750		76254750		1296020000
TOTALES			1739129439,15		100518418,5		76254750		1562356270,65

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-56**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A CORTIJO EL ALGARROBO
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	11517	2,29	26402	1	26402
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	2879	0,83	2390	0	0
Esp. Libres	2399				
Viario	7198				
TOTAL	23993	1,2	28792	1	28792

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 264,02
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 22025,57
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 3886,866
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2879,56
 SUMA A+B: 6766,426

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-56

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	23993	80	1919440	0,15	287916	0	0	0,85	1631524
COMPENSACIÓN	23993	80	1919440	0,15	287916	0	0	0,85	1631524
URBANIZACIÓN	9597	350	3358950	0,15	503842,5	0	0	0,85	2855107,5
EDIFICACIÓN	28792	3500	100772000	0,15	15115800	0	0	0,85	85656200
TOTAL			107969830		16195474,5		0		91774355,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	22025,574	6786	149465545,164	0	0	0	0	1	149465545,164
TOTAL			149465545,164		0		0		149465545,164
URBANIZACIÓN									
VIARIO	7198	8160	58735680	0,15	8810352	0	0	0,85	49925328
JARDINES	2399	6060	14537940	0,15	2180691	0	0	0,85	12357249
TOTAL			73273620		10991043		0		62282577
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	26402	55000	1452110000	0	0	0	0	1	1452110000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2390	71500	170885000	0,5	85442500	0,5	85442500	0	0
TOTAL			1622995000		85442500		85442500		1452110000
TOTALES			1953703995,164		112629017,5		85442500		1755632477,664

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-57**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL SUR
 CTRA. LA MOJONERA I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	17059	2,29	39108	1	39108
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	4265	0,83	3540	0	0
Esp. Libres	3554				
Viario	10662				
TOTAL	35540	1,2	42648	1	42648

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 391,08
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 32625,72
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 5757,48
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 4264,8
 SUMA A+B: 10022,28

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-57

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	35540	80	2843200	0,15	426480	0	0	0,85	2416720
COMPENSACIÓN	35540	80	2843200	0,15	426480	0	0	0,85	2416720
URBANIZACIÓN	14216	350	4975600	0,15	746340	0	0	0,85	4229260
EDIFICACIÓN	42648	3500	149268000	0,15	22390200	0	0	0,85	126877800
TOTAL			159930000		23989500	0			135940500
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	32625,72	5499	179408834,28	0	0	0	0	1	179408834,28
TOTAL			179408834,28		0	0			179408834,28
URBANIZACIÓN									
VIARIO	10662	8160	87001920	0,15	13050288	0	0	0,85	73951632
JARDINES	3554	6060	21537240	0,15	3230586	0	0	0,85	18306654
TOTAL			108539160		16280874	0			92258286
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	39108	55000	2150940000	0	0	0	0	1	2150940000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	3540	71500	253110000	0,5	126555000	0,5	126555000	0	0
TOTAL			2404050000		126555000	126555000			2150940000
TOTALES			2851927994,28		166825374	126555000			2558547620,28

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-57.1**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL SUR
 CTRA. LA MOJONERA
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	4348	2,04	8854	1	8854
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	483	1,67	807	0	0
Esp. Libres	805				
Viario	2415				
TOTAL	8051	1,2	9661	1	9661

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 88,54
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 7390,818
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 1304,262
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 965,92
 SUMA A+B: 2270,182

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-57.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	8051	80	644080	0,15	96612	0	0	0,85	547468
COMPENSACIÓN	8051	80	644080	0,15	96612	0	0	0,85	547468
URBANIZACIÓN	3220	350	1127000	0,15	169050	0	0	0,85	957950
EDIFICACIÓN	9661	3500	33813500	0,15	5072025	0	0	0,85	28741475
TOTAL			36228660		5434299		0		30794361
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	7390,818	6786	50154090,948	0	0	0	0	1	50154090,948
TOTAL			50154090,948		0		0		50154090,948
URBANIZACIÓN									
VIARIO	2415	8160	19706400	0,15	2955960	0	0	0,85	16750440
JARDINES	805	6060	4878300	0,15	731745	0	0	0,85	4146555
TOTAL			24584700		3687705		0		20896995
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	8854	55000	486970000	0	0	0	0	1	486970000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	807	71500	57700500	0,5	28850250	0,5	28850250	0	0
TOTAL			544670500		28850250		28850250		486970000
TOTALES			655637950,948		37972254		28850250		588815446,948

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-58.1**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A CORTIJOS DE MARÍN I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

EL DESARROLLO DE LA INTERVENCIÓN QUEDA SUPEDITADO A LA PROPUESTA VIARIA DEFINITIVA QUE DEBE DAR EL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL PONIENTE ALMERIENSE PARA LA CARRETERA ROQUETAS-MOJONERA-LA NORIA

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	14402	2,29	33016	1	33016
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3600	0,83	2988	0	0
Esp. Libres	3000				
Viario	9001				
TOTAL	30004	1,2	36005	1	36005

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 330,16
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 27543,67
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4860,648
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3600,68
 SUMA A+B: 8461,328

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.997
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.998
 – Urbanización: 1.998
 – Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-58.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	30004	80	2400320	0,15	360048	0	0	0,85	2040272
COMPENSACIÓN	30004	80	2400320	0,15	360048	0	0	0,85	2040272
URBANIZACIÓN	12001	350	4200350	0,15	630052,5	0	0	0,85	3570297,5
EDIFICACIÓN	36005	3500	126017500	0,15	18902625	0	0	0,85	107114875
TOTAL			135018490		20252773,5		0		114765716,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	27543,672	5499	151462652,328	0	0	0	0	1	151462652,328
TOTAL			151462652,328		0		0		151462652,328
URBANIZACIÓN									
VIARIO	9001	8160	73448160	0,15	11017224	0	0	0,85	62430936
JARDINES	3000	6060	18180000	0,15	2727000	0	0	0,85	15453000
TOTAL			91628160		13744224		0		77883936
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	33016	55000	1815880000	0	0	0	0	1	1815880000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2988	71500	213642000	0,5	106821000	0,5	106821000	0	0
TOTAL			2029522000		106821000		106821000		1815880000
TOTALES			2407631302,328		140817997,5		106821000		2159992304,828

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-58.2**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A CORTIJOS DE MARÍN II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	17414	2,29	39923	1	39923
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	4354	0,83	3613	0	0
Esp. Libres	3628				
Viario	10884				
TOTAL	36280	1,2	43536	1	43536

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 399,23
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 33305,04
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 5877,36
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 4353,6
 SUMA A+B: 10230,96

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.997
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.998
 – Urbanización: 1.998
 – Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-58.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	36280	80	2902400	0,15	435360	0	0	0,85	2467040
COMPENSACIÓN	36280	80	2902400	0,15	435360	0	0	0,85	2467040
URBANIZACIÓN	14512	350	5079200	0,15	761880	0	0	0,85	4317320
EDIFICACIÓN	43536	3500	152376000	0,15	22856400	0	0	0,85	129519600
TOTAL			163260000		24489000	0			138771000
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	33305,04	5499	183144414,96	0	0	0	0	1	183144414,96
TOTAL			183144414,96		0	0			183144414,96
URBANIZACIÓN									
VIARIO	10884	8160	88813440	0,15	13322016	0	0	0,85	75491424
JARDINES	3628	6060	21985680	0,15	3297852	0	0	0,85	18687828
TOTAL			110799120		16619868	0			94179252
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	39923	55000	2195765000	0	0	0	0	1	2195765000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	3613	71500	258329500	0,5	129164750	0,5	129164750	0	0
TOTAL			2454094500		129164750	129164750			2195765000
TOTALES			2911298034,96		170273618	129164750			2611859666,96

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-59**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL SUR
 CTRA. LA MOJONERA II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

EL DESARROLLO DE LA INTERVENCIÓN QUEDA SUPEDITADO A LA PROPUESTA VIARIA DEFINITIVA QUE DEBE DAR EL PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL PONIENTE ALMERIENSE PARA LA CARRETERA ROQUETAS-MOJONERA-LA NORIA

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T1

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	11005	2,29	25230	0,95	23968,5
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	2751	0,83	2284	0	0
Esp. Libres	2293				
Viario	6878				
TOTAL	22928	1,2	27514	0,95	26138,3

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 252,3
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 21437,68
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 3783,12
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 917,4999
 SUMA A+B: 22000,00
 4700,62

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-59

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	22928	80	1834240	0,15	275136	0	0	0,85	1559104
COMPENSACIÓN	22928	80	1834240	0,15	275136	0	0	0,85	1559104
URBANIZACIÓN	9171	350	3209850	0,15	481477,5	0	0	0,85	2728372,5
EDIFICACIÓN	27514	3500	96299000	0,15	14444850	0	0	0,85	81854150
TOTAL			103177330		15476599,5		0		87700730,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	21437,68	5031	107852968,08	0	0	0	0	1	107852968,08
TOTAL			107852968,08		0		0		107852968,08
URBANIZACIÓN									
VIARIO	6878	8160	56124480	0,15	8418672	0	0	0,85	47705808
JARDINES	2293	6060	13895580	0,15	2084337	0	0	0,85	11811243
TOTAL			70020060		10503009		0		59517051
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	25230	55000	1387650000	0	0	0	0	1	1387650000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2284	71500	163306000	0,5	81653000	0,5	81653000	0	0
TOTAL			1550956000		81653000		81653000		1387650000
TOTALES			1832006358,08		107632608,5		81653000		1642720749,58

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-60**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL SUR
 CTRA. LA MOJONERA III
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	12830	2,29	29414	1	29414
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3208	0,83	2662	0	0
Esp. Libres	2673				
Viario	8019				
TOTAL	26730	1,2	32076	1	32076

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 294,14
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 24538,14
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4330,26
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3207,6
 SUMA A+B: 7537,86

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.997
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.998
 – Urbanización: 1.998
 – Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-60

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	26730	80	2138400	0,15	320760	0	0	0,85	1817640
COMPENSACIÓN	26730	80	2138400	0,15	320760	0	0	0,85	1817640
URBANIZACIÓN	10692	350	3742200	0,15	561330	0	0	0,85	3180870
EDIFICACIÓN	32076	3500	112266000	0,15	16839900	0	0	0,85	95426100
TOTAL			120285000		18042750	0			102242250
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	24538,14	5499	134935231,86	0	0	0	0	1	134935231,86
TOTAL			134935231,86		0	0			134935231,86
URBANIZACIÓN									
VIARIO	8019	8160	65435040	0,15	9815256	0	0	0,85	55619784
JARDINES	2673	6060	16198380	0,15	2429757	0	0	0,85	13768623
TOTAL			81633420		12245013	0			69388407
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	29414	55000	1617770000	0	0	0	0	1	1617770000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2662	71500	190333000	0,5	95166500	0,5	95166500	0	0
TOTAL			1808103000		95166500	95166500			1617770000
TOTALES			2144956651,86		125454263	95166500			1924335888,86

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-61**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL SUR
 CTRA. LA MOJONERA IV
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	14275	2,29	32726	1	32726
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3569	0,83	2962	0	0
Esp. Libres	2974				
Viario	8922				
TOTAL	29740	1,2	35688	1	35688

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 327,26
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 27301,32
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4817,88
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3568,8
 SUMA A+B: 8386,68

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.997
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.998
 – Urbanización: 1.998
 – Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-61

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	29740	80	2379200	0,15	356880	0	0	0,85	2022320
COMPENSACIÓN	29740	80	2379200	0,15	356880	0	0	0,85	2022320
URBANIZACIÓN	11896	350	4163600	0,15	624540	0	0	0,85	3539060
EDIFICACIÓN	35688	3500	124908000	0,15	18736200	0	0	0,85	106171800
TOTAL			133830000		20074500	0			113755500
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	27301,32	5499	150129958,68	0	0	0	0	1	150129958,68
TOTAL			150129958,68		0	0			150129958,68
URBANIZACIÓN									
VIARIO	8922	8160	72803520	0,15	10920528	0	0	0,85	61882992
JARDINES	2974	6060	18022440	0,15	2703366	0	0	0,85	15319074
TOTAL			90825960		13623894	0			77202066
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	32726	55000	1799930000	0	0	0	0	1	1799930000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2962	71500	211783000	0,5	105891500	0,5	105891500	0	0
TOTAL			2011713000		105891500	105891500			1799930000
TOTALES			2386498918,68		139589894	105891500			2141017524,68

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-63.1**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN C/
 P.LINARES Y ALREDEDORES I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	12743	2,29	29212	1	29212
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3186	0,83	2644	0	0
Esp. Libres	2655				
Viario	7964				
TOTAL	26547	1,2	31856	1	31856

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 292,12
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 24370,14
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4300,614
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3185,24
 SUMA A+B: 7485,854

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-63.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	26547	80	2123760	0,15	318564	0	0	0,85	1805196
COMPENSACIÓN	26547	80	2123760	0,15	318564	0	0	0,85	1805196
URBANIZACIÓN	10619	350	3716650	0,15	557497,5	0	0	0,85	3159152,5
EDIFICACIÓN	31856	3500	111496000	0,15	16724400	0	0	0,85	94771600
TOTAL			119460170		17919025,5		0		101541144,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	24370,146	5499	134011432,854	0	0	0	0	1	134011432,854
TOTAL			134011432,854		0		0		134011432,854
URBANIZACIÓN									
VIARIO	7964	8160	64986240	0,15	9747936	0	0	0,85	55238304
JARDINES	2655	6060	16089300	0,15	2413395	0	0	0,85	13675905
TOTAL			81075540		12161331		0		68914209
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	29212	55000	1606660000	0	0	0	0	1	1606660000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2644	71500	189046000	0,5	94523000	0,5	94523000	0	0
TOTAL			1795706000		94523000		94523000		1606660000
TOTALES			2130253142,854		124603356,5		94523000		1911126786,354

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-63.2**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN C/
 P.LINARES Y ALREDEDORES II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	14400	2,29	33012	1	33012
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3600	0,83	2988	0	0
Esp. Libres	3000				
Viario	9000				
TOTAL	30000	1,2	36000	1	36000

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 330,12
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 27540
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4860
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3600
 SUMA A+B: 8460

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.999
 – Distribución de cargas y beneficios: 2.000
 – Urbanización: 2.000
 – Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-63.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	30000	80	2400000	0,15	360000	0	0	0,85	2040000
COMPENSACIÓN	30000	80	2400000	0,15	360000	0	0	0,85	2040000
URBANIZACIÓN	12000	350	4200000	0,15	630000	0	0	0,85	3570000
EDIFICACIÓN	36000	3500	126000000	0,15	18900000	0	0	0,85	107100000
TOTAL			135000000		20250000		0		114750000
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	27540	5499	151442460	0	0	0	0	1	151442460
TOTAL			151442460		0		0		151442460
URBANIZACIÓN									
VIARIO	9000	8160	73440000	0,15	11016000	0	0	0,85	62424000
JARDINES	3000	6060	18180000	0,15	2727000	0	0	0,85	15453000
TOTAL			91620000		13743000		0		77877000
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	33012	55000	1815660000	0	0	0	0	1	1815660000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2988	71500	213642000	0,5	106821000	0,5	106821000	0	0
TOTAL			2029302000		106821000		106821000		1815660000
TOTALES			2407364460		140814000		106821000		2159729460

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-64.1**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE DEL CAMINO GUARDIAS VIEJAS I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.
 OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.
 DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.
 EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL
 SECTORES DE INVERSIÓN:
 URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	8984	2,16	19378	1	19378
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1585	1,11	1760	0	0
Esp. Libres	1762				
Viario	5285				
TOTAL	17615	1,2	21138	1	21138

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 193,78
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 16170,57
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2853,63
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2113,8
 SUMA A+B: 4967,43

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001
 AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-64.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	17615	80	1409200	0,15	211380	0	0	0,85	1197820
COMPENSACIÓN	17615	80	1409200	0,15	211380	0	0	0,85	1197820
URBANIZACIÓN	7047	350	2466450	0,15	369967,5	0	0	0,85	2096482,5
EDIFICACIÓN	21138	3500	73983000	0,15	11097450	0	0	0,85	62885550
TOTAL			79267850		11890177,5		0		67377672,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	16170,57	5499	88921964,43	0	0	0	0	1	88921964,43
TOTAL			88921964,43		0		0		88921964,43
URBANIZACIÓN									
VIARIO	5285	8160	43125600	0,15	6468840	0	0	0,85	36656760
JARDINES	1762	6060	10677720	0,15	1601658	0	0	0,85	9076062
TOTAL			53803320		8070498		0		45732822
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	19378	55000	1065790000	0	0	0	0	1	1065790000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1760	71500	125840000	0,5	62920000	0,5	62920000	0	0
TOTAL			1191630000		62920000		62920000		1065790000
TOTALES			1413623134,43		82880675,5		62920000		1267822458,93

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-64.2**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE DEL CAMINO GUARDIAS VIEJAS II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.
 OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.
 DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.
 EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL
 SECTORES DE INVERSIÓN:
 URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	14729	2,29	33766	1	33766
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3682	0,83	3056	0	0
Esp. Libres	3069				
Viario	9206				
TOTAL	30685	1,2	36822	1	36822

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 337,66
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 28168,83
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4970,97
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3682,2
 SUMA A+B: 8653,17

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-64.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	30685	80	2454800	0,15	368220	0	0	0,85	2086580
COMPENSACIÓN	30685	80	2454800	0,15	368220	0	0	0,85	2086580
URBANIZACIÓN	12275	350	4296250	0,15	644437,5	0	0	0,85	3651812,5
EDIFICACIÓN	36822	3500	128877000	0,15	19331550	0	0	0,85	109545450
TOTAL			138082850		20712427,5		0		117370422,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	28168,83	5499	154900396,17	0	0	0	0	1	154900396,17
TOTAL			154900396,17		0		0		154900396,17
URBANIZACIÓN									
VIARIO	9206	8160	75120960	0,15	11268144	0	0	0,85	63852816
JARDINES	3069	6060	18598140	0,15	2789721	0	0	0,85	15808419
TOTAL			93719100		14057865		0		79661235
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	33766	55000	1857130000	0	0	0	0	1	1857130000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	3056	71500	218504000	0,5	109252000	0,5	109252000	0	0
TOTAL			2075634000		109252000		109252000		1857130000
TOTALES			2462336346,17		144022292,5		109252000		2209062053,67

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-66**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN "LA HOYA"
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	6210	2,16	13395	1	13395
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1096	1,11	1216	0	0
Esp. Libres	1218				
Viario	3653				
TOTAL	12176	1,2	14611	1	14611

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 133,95
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 11177,56
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 1972,512
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1460,92
 SUMA A+B: 3433,432

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.999
- Distribución de cargas y beneficios: 2.000
- Urbanización: 2.000
- Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-66

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	OTRAS ADMINISTRACIONES	OTRAS ADMINISTRACIONES	OTRAS ADMINISTRACIONES	OTRAS ADMINISTRACIONES
									PRIVADOS
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	12176	80	974080	0,15	146112	0	0	0,85	827968
COMPENSACIÓN	12176	80	974080	0,15	146112	0	0	0,85	827968
URBANIZACIÓN	4871	350	1704850	0,15	255727,5	0	0	0,85	1449122,5
EDIFICACIÓN	14611	3500	51138500	0,15	7670775	0	0	0,85	43467725
TOTAL			54791510		8218726,5		0		46572783,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	11177,568	6786	75850976,448	0	0	0	0	1	75850976,448
TOTAL			75850976,448		0		0		75850976,448
URBANIZACIÓN									
VIARIO	3653	8160	29808480	0,15	4471272	0	0	0,85	25337208
JARDINES	1218	6060	7381080	0,15	1107162	0	0	0,85	6273918
TOTAL			37189560		5578434		0		31611126
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	13395	55000	736725000	0	0	0	0	1	736725000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1216	71500	86944000	0,5	43472000	0,5	43472000	0	0
TOTAL			823669000		43472000		43472000		736725000
TOTALES			991501046,448		57269160,5		43472000		890759885,948

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-68**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN CAMINO DEL CEMENTERIO
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T1

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	9769	2,29	22395	0,95	21275,25
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	2442	0,83	2027	0	0
Esp. Libres	2035				
Viario	6106				
TOTAL	20352	1,2	24422	0,95	23200,9

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 223,95
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 19029,12
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 3358,08
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 813,6999
 SUMA A+B: 4171,78

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
- Distribución de cargas y beneficios: 1.998
- Urbanización: 1.998
- Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-68

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	20352	80	1628160	0,15	244224	0	0	0,85	1383936
COMPENSACIÓN	20352	80	1628160	0,15	244224	0	0	0,85	1383936
URBANIZACIÓN	8141	350	2849350	0,15	427402,5	0	0	0,85	2421947,5
EDIFICACIÓN	24422	3500	85477000	0,15	12821550	0	0	0,85	72655450
TOTAL			91582670		13737400,5		0		77845269,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	19029,12	6084	115773166,08	0	0	0	0	1	115773166,08
TOTAL			115773166,08		0		0		115773166,08
URBANIZACIÓN									
VIARIO	6106	8160	49824960	0,15	7473744	0	0	0,85	42351216
JARDINES	2035	6060	12332100	0,15	1849815	0	0	0,85	10482285
TOTAL			62157060		9323559		0		52833501
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	22395	55000	1231725000	0	0	0	0	1	1231725000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2027	71500	144930500	0,5	72465250	0,5	72465250	0	0
TOTAL			1376655500		72465250		72465250		1231725000
TOTALES			1646168396,08		95526209,5		72465250		1478176936,58

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-69**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE CMNO. CAÑUELO
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	8474	2,16	18279	1	18279
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1495	1,11	1660	0	0
Esp. Libres	1662				
Viario	4985				
TOTAL	16616	1,2	19939	1	19939

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 182,79
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 15535,96
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2741,64
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1661,4
 SUMA A+B: 4403,04

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.002

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.002
- Distribución de cargas y beneficios: 2.003
- Urbanización: 2.003
- Edificación: 2.005

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-69

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	16616	80	1329280	0,15	199392	0	0	0,85	1129888
COMPENSACIÓN	16616	80	1329280	0,15	199392	0	0	0,85	1129888
URBANIZACIÓN	6647	350	2326450	0,15	348967,5	0	0	0,85	1977482,5
EDIFICACIÓN	19939	3500	69786500	0,15	10467975	0	0	0,85	59318525
TOTAL			74771510		11215726,5	0			63555783,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	15535,96	6435	99973902,6	0	0	0	0	1	99973902,6
TOTAL			99973902,6		0	0			99973902,6
URBANIZACIÓN									
VIARIO	4985	8160	40677600	0,15	6101640	0	0	0,85	34575960
JARDINES	1662	6060	10071720	0,15	1510758	0	0	0,85	8560962
TOTAL			50749320		7612398	0			43136922
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	18279	55000	1005345000	0	0	0	0	1	1005345000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1660	71500	118690000	0,5	59345000	0,5	59345000	0	0
TOTAL			1124035000		59345000	59345000			1005345000
TOTALES			1349529732,6		78173124,5	59345000			1212011608,1

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-70**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A MERCADO MUNICIPAL
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	15272	2,29	35011	1	35011
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3818	0,83	3169	0	0
Esp. Libres	3182				
Viario	9545				
TOTAL	31817	1,2	38180	1	38180

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 350,11
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 29748,89
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 5249,805
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3181,3
 SUMA A+B: 8431,105

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.997
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.998
 – Urbanización: 1.998
 – Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-70

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	31817	80	2545360	0,15	381804	0	0	0,85	2163556
COMPENSACIÓN	31817	80	2545360	0,15	381804	0	0	0,85	2163556
URBANIZACIÓN	12727	350	4454450	0,15	668167,5	0	0	0,85	3786282,5
EDIFICACIÓN	38180	3500	133630000	0,15	20044500	0	0	0,85	113585500
TOTAL			143175170	21476275,5		0		121698894,5	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	29748,895	6435	191434139,325	0	0	0	0	1	191434139,325
TOTAL			191434139,325	0		0		191434139,325	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	9545	8160	77887200	0,15	11683080	0	0	0,85	66204120
JARDINES	3182	6060	19282920	0,15	2892438	0	0	0,85	16390482
TOTAL			97170120	14575518		0		82594602	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	35011	55000	1925605000	0	0	0	0	1	1925605000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	3169	71500	226583500	0,5	113291750	0,5	113291750	0	0
TOTAL			2152188500	113291750		113291750		1925605000	
TOTALES			2583967929,325	149343543,5		113291750		2321332635,825	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-71**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN C/ LOS BONET Y ALREDEDORES
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	21672	2,44	52952	1	52952
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	7224	0,67	4840	0	0
Esp. Libres	4816				
Viario	14448				
TOTAL	48160	1,2	57792	1	57792

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 529,52
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 44210,88
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 7801,92
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 5779,2
 SUMA A+B: 13581,12

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 2.000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.000
- Distribución de cargas y beneficios: 2.001
- Urbanización: 2.001
- Edificación: 2.003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-71

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	48160	80	3852800	0,15	577920	0	0	0,85	3274880
COMPENSACIÓN	48160	80	3852800	0,15	577920	0	0	0,85	3274880
URBANIZACIÓN	19264	350	6742400	0,15	1011360	0	0	0,85	5731040
EDIFICACIÓN	57792	3500	202272000	0,15	30340800	0	0	0,85	171931200
TOTAL			216720000	32508000		0		184212000	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	44210,88	6786	300015031,68	0	0	0	0	1	300015031,68
TOTAL			300015031,68	0		0		300015031,68	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	14448	8160	117895680	0,15	17684352	0	0	0,85	100211328
JARDINES	4816	6060	29184960	0,15	4377744	0	0	0,85	24807216
TOTAL			147080640	22062096		0		125018544	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	52952	55000	2912360000	0	0	0	0	1	2912360000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	4840	71500	346060000	0,5	173030000	0,5	173030000	0	0
TOTAL			3258420000	173030000		173030000		2912360000	
TOTALES			3922235671,68	227600096		173030000		3521605575,68	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-72**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO AL PASEO MARÍTIMO
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	45484	1,11	50487	1	50487
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	15161	0,67	10158	0	0
Esp. Libres	10108				
Viario	30323				
TOTAL	101075	0,6	60645	1	60645

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 504,87
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,57
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 48970,83
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 8641,912⁷⁵
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3032,250⁵
 SUMA A+B: 11674,16⁰⁵

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-72

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	101075	80	8086000	0,15	1212900	0	0	0,85	6873100
COMPENSACIÓN	101075	80	8086000	0,15	1212900	0	0	0,85	6873100
URBANIZACIÓN	40431	350	14150850	0,15	2122627,5	0	0	0,85	12028222,5
EDIFICACIÓN	60645	3500	212257500	0,15	31838625	0	0	0,85	180418875
TOTAL			242580350		36387052,5		0		206193297,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	48970,8375	7605	372423219,1875	0	0	0	0	1	372423219,1875
TOTAL			372423219,1875		0		0		372423219,1875
URBANIZACIÓN									
VIARIO	30323	8160	247435680	0,15	37115352	0	0	0,85	210320328
JARDINES	10108	6060	61254480	0,15	9188172	0	0	0,85	52066308
TOTAL			308690160		46303524		0		262386636
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	50487	55000	2776785000	0	0	0	0	1	2776785000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	10158	71500	726297000	0,5	363148500	0,5	363148500	0	0
TOTAL			3503082000		363148500		363148500		2776785000
TOTALES			4426775729,1875		445839076,5		363148500		3617788152,6875

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-74**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 A AVDA. PABLO PICASSO - 1
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	8537	2,16	18416	1	18416
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1507	1,11	1672	0	0
Esp. Libres	1674				
Viario	5022				
TOTAL	16740	1,2	20088	1	20088

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 184,16
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 15367,32
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2711,88
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2008,8
 SUMA A+B: 4720,68

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-74

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	16740	80	1339200	0,15	200880	0	0	0,85	1138320
COMPENSACIÓN	16740	80	1339200	0,15	200880	0	0	0,85	1138320
URBANIZACIÓN	6696	350	2343600	0,15	351540	0	0	0,85	1992060
EDIFICACIÓN	20088	3500	70308000	0,15	10546200	0	0	0,85	59761800
TOTAL			75330000		11299500		0		64030500
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	15367,32	6786	104282633,52	0	0	0	0	1	104282633,52
TOTAL			104282633,52		0		0		104282633,52
URBANIZACIÓN									
VIARIO	5022	8160	40979520	0,15	6146928	0	0	0,85	34832592
JARDINES	1674	6060	10144440	0,15	1521666	0	0	0,85	8622774
TOTAL			51123960		7668594		0		43455366
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	18416	55000	1012880000	0	0	0	0	1	1012880000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1672	71500	119548000	0,5	59774000	0,5	59774000	0	0
TOTAL			1132428000		59774000		59774000		1012880000
TOTALES			1363164593,52		78742094		59774000		1224648499,52

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-76**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A CAMINO LOS BAÑOS
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	11873	2,29	27219	1	27219
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	2968	0,83	2464	0	0
Esp. Libres	2474				
Viario	7421				
TOTAL	24736	1,2	29683	1	29683

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 272,19
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 22707,64
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4007,232
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2968,12
 SUMA A+B: 6975,352

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-76

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	24736	80	1978880	0,15	296832	0	0	0,85	1682048
COMPENSACIÓN	24736	80	1978880	0,15	296832	0	0	0,85	1682048
URBANIZACIÓN	9895	350	3463250	0,15	519487,5	0	0	0,85	2943762,5
EDIFICACIÓN	29683	3500	103890500	0,15	15583575	0	0	0,85	88306925
TOTAL			111311510		16696726,5	0			94614783,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	22707,648	7371	167378073,408	0	0	0	0	1	167378073,408
TOTAL			167378073,408		0	0			167378073,408
URBANIZACIÓN									
VIARIO	7421	8160	60555360	0,15	9083304	0	0	0,85	51472056
JARDINES	2474	6060	14992440	0,15	2248866	0	0	0,85	12743574
TOTAL			75547800		11332170	0			64215630
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	27219	55000	1497045000	0	0	0	0	1	1497045000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2464	71500	176176000	0,5	88088000	0,5	88088000	0	0
TOTAL			1673221000		88088000	88088000			1497045000
TOTALES			2027458383,408		116116896,5	88088000			1823253486,908

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-77.1**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN C/ LA MOLINA I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	9691	2,16	20904	1	20904
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1710	1,11	1898	0	0
Esp. Libres	1900				
Viario	5701				
TOTAL	19002	1,2	22802	1	22802

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 209,04
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 17443,83
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 3078,324
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2279,84
 SUMA A+B: 5358,164

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
 - Distribución de cargas y beneficios: 1.998
 - Urbanización: 1.998
 - Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-77.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	19002	80	1520160	0,15	228024	0	0	0,85	1292136
COMPENSACIÓN	19002	80	1520160	0,15	228024	0	0	0,85	1292136
URBANIZACIÓN	7601	350	2660350	0,15	399052,5	0	0	0,85	2261297,5
EDIFICACIÓN	22802	3500	79807000	0,15	11971050	0	0	0,85	67835950
TOTAL			85507670		12826150,5		0		72681519,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	17443,836	7371	128578515,156	0	0	0	0	1	128578515,156
TOTAL			128578515,156		0		0		128578515,156
URBANIZACIÓN									
VIARIO	5701	8160	46520160	0,15	6978024	0	0	0,85	39542136
JARDINES	1900	6060	11514000	0,15	1727100	0	0	0,85	9786900
TOTAL			58034160		8705124		0		49329036
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	20904	55000	1149720000	0	0	0	0	1	1149720000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1898	71500	135707000	0,5	67853500	0,5	67853500	0	0
TOTAL			1285427000		67853500		67853500		1149720000
TOTALES			1557547345,156		89384774,5		67853500		1400309070,656

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-77.2**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN C/ LA MOLINA II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	18170	2,29	41655	1	41655
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	4542	0,83	3770	0	0
Esp. Libres	3785				
Viario	11356				
TOTAL	37854	1,2	45425	1	45425

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 416,55
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 34749,97
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 6132,348
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 4542,68
 SUMA A+B: 10675,02

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
- Distribución de cargas y beneficios: 1.998
- Urbanización: 1.998
- Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-77.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	37854	80	3028320	0,15	454248	0	0	0,85	2574072
COMPENSACIÓN	37854	80	3028320	0,15	454248	0	0	0,85	2574072
URBANIZACIÓN	15141	350	5299350	0,15	794902,5	0	0	0,85	4504447,5
EDIFICACIÓN	45425	3500	158987500	0,15	23848125	0	0	0,85	135139375
TOTAL			170343490	25551523,5		0		144791966,5	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	34749,972	7371	256142043,612	0	0	0	0	1	256142043,612
TOTAL			256142043,612	0		0		256142043,612	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	11356	8160	92664960	0,15	13899744	0	0	0,85	78765216
JARDINES	3785	6060	22937100	0,15	3440565	0	0	0,85	19496535
TOTAL			115602060	17340309		0		98261751	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	41655	55000	2291025000	0	0	0	0	1	2291025000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	3770	71500	269555000	0,5	134777500	0,5	134777500	0	0
TOTAL			2560580000	134777500		134777500		2291025000	
TOTALES			3102667593,612	177669332,5		134777500		2790220761,112	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-78.1**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A CAMINO CAYETANO I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	25089	2,44	61302	1	61302
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	8363	0,67	5603	0	0
Esp. Libres	5575				
Viario	16726				
TOTAL	55754	1,2	66905	1	66905

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 613,02
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 51182,17
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 9032,148
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 6690,679
 SUMA A+B: 15722,82

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
- Distribución de cargas y beneficios: 1.998
- Urbanización: 1.998
- Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-78.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	55754	80	4460320	0,15	669048	0	0	0,85	3791272
COMPENSACIÓN	55754	80	4460320	0,15	669048	0	0	0,85	3791272
URBANIZACIÓN	22301	350	7805350	0,15	1170802,5	0	0	0,85	6634547,5
EDIFICACIÓN	66905	3500	234167500	0,15	35125125	0	0	0,85	199042375
TOTAL			250893490		37634023,5		0		213259466,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	51182,172	7371	377263789,812	0	0	0	0	1	377263789,812
TOTAL			377263789,812		0		0		377263789,812
URBANIZACIÓN									
VIARIO	16726	8160	136484160	0,15	20472624	0	0	0,85	116011536
JARDINES	5575	6060	33784500	0,15	5067675	0	0	0,85	28716825
TOTAL			170268660		25540299		0		144728361
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	61302	55000	3371610000	0	0	0	0	1	3371610000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	5603	71500	400614500	0,5	200307250	0,5	200307250	0	0
TOTAL			3772224500		200307250		200307250		3371610000
TOTALES			4570650439,812		263481572,5		200307250		4106861617,312

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-78.2**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A CAMINO CAYETANO II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	19449	2,44	47519	1	47519
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	6483	0,67	4344	0	0
Esp. Libres	4322				
Viario	12966				
TOTAL	43219	1,2	51863	1	51863

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 475,19
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 39675,04
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 7001,478
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 5186,48
 SUMA A+B: 12187,95

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.997
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.998
 – Urbanización: 1.998
 – Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-78.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	43219	80	3457520	0,15	518628	0	0	0,85	2938892
COMPENSACIÓN	43219	80	3457520	0,15	518628	0	0	0,85	2938892
URBANIZACIÓN	17288	350	6050800	0,15	907620	0	0	0,85	5143180
EDIFICACIÓN	51863	3500	181520500	0,15	27228075	0	0	0,85	154292425
TOTAL			194486340	29172951		0		165313389	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	39675,042	7371	292444734,582	0	0	0	0	1	292444734,582
TOTAL			292444734,582	0		0		292444734,582	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	12966	8160	105802560	0,15	15870384	0	0	0,85	89932176
JARDINES	4322	6060	26191320	0,15	3928698	0	0	0,85	22262622
TOTAL			131993880	19799082		0		112194798	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	47519	55000	2613545000	0	0	0	0	1	2613545000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	4344	71500	310596000	0,5	155298000	0,5	155298000	0	0
TOTAL			2924141000	155298000		155298000		2613545000	
TOTALES			3543065954,582	204270033		155298000		3183497921,582	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-80.1**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A AVDA. JUAN BONACHERA I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	7737	2,16	16690	1	16690
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1365	1,11	1516	0	0
Esp. Libres	1517				
Viario	4551				
TOTAL	15171	1,2	18205	1	18205

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 166,9
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 13926,97
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2457,702
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1820,32
 SUMA A+B: 4278,022

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-80.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	15171	80	1213680	0,15	182052	0	0	0,85	1031628
COMPENSACIÓN	15171	80	1213680	0,15	182052	0	0	0,85	1031628
URBANIZACIÓN	6068	350	2123800	0,15	318570	0	0	0,85	1805230
EDIFICACIÓN	18205	3500	63717500	0,15	9557625	0	0	0,85	54159875
TOTAL			68268660	10240299		0		58028361	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	13926,978	7371	102655754,838	0	0	0	0	1	102655754,838
TOTAL			102655754,838	0		0		102655754,838	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	4551	8160	37136160	0,15	5570424	0	0	0,85	31565736
JARDINES	1517	6060	9193020	0,15	1378953	0	0	0,85	7814067
TOTAL			46329180	6949377		0		39379803	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	16690	55000	917950000	0	0	0	0	1	917950000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1516	71500	108394000	0,5	54197000	0,5	54197000	0	0
TOTAL			1026344000	54197000		54197000		917950000	
TOTALES			1243597594,838	71386676		54197000		1118013918,838	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-80.2**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 A AVDA. JUAN BONACHERA II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	4369	2,04	8898	1	8898
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	485	1,67	811	0	0
Esp. Libres	809				
Viario	2427				
TOTAL	8091	1,2	9709	1	9709

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 88,98
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 7427,538
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 1310,742
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 970,7199
 SUMA A+B: 2281,462

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-80.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	8091	80	647280	0,15	97092	0	0	0,85	550188
COMPENSACIÓN	8091	80	647280	0,15	97092	0	0	0,85	550188
URBANIZACIÓN	3236	350	1132600	0,15	169890	0	0	0,85	962710
EDIFICACIÓN	9709	3500	33981500	0,15	5097225	0	0	0,85	28884275
TOTAL			36408660		5461299		0		30947361
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	7427,538	7371	54748382,598	0	0	0	0	1	54748382,598
TOTAL			54748382,598		0		0		54748382,598
URBANIZACIÓN									
VIARIO	2427	8160	19804320	0,15	2970648	0	0	0,85	16833672
JARDINES	809	6060	4902540	0,15	735381	0	0	0,85	4167159
TOTAL			24706860		3706029		0		21000831
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	8898	55000	489390000	0	0	0	0	1	489390000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	811	71500	57986500	0,5	28993250	0,5	28993250	0	0
TOTAL			547376500		28993250		28993250		489390000
TOTALES			663240402,598		38160578		28993250		596086574,598

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-80.3**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A AVDA. JUAN BONACHERA III
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	8005	2,16	17268	1	17268
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1413	1,11	1568	0	0
Esp. Libres	1570				
Viario	4709				
TOTAL	15697	1,2	18836	1	18836

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 172,68
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 14409,84
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2542,914
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1883,24
 SUMA A+B: 4426,154

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-80.3

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	15697	80	1255760	0,15	188364	0	0	0,85	1067396
COMPENSACIÓN	15697	80	1255760	0,15	188364	0	0	0,85	1067396
URBANIZACIÓN	6279	350	2197650	0,15	329647,5	0	0	0,85	1868002,5
EDIFICACIÓN	18836	3500	65926000	0,15	9888900	0	0	0,85	56037100
TOTAL			70635170		10595275,5	0			60039894,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	14409,846	7371	106214974,866	0	0	0	0	1	106214974,866
TOTAL			106214974,866		0	0			106214974,866
URBANIZACIÓN									
VIARIO	4709	8160	38425440	0,15	5763816	0	0	0,85	32661624
JARDINES	1570	6060	9514200	0,15	1427130	0	0	0,85	8087070
TOTAL			47939640		7190946	0			40748694
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	17268	55000	949740000	0	0	0	0	1	949740000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1568	71500	112112000	0,5	56056000	0,5	56056000	0	0
TOTAL			1061852000		56056000	56056000			949740000
TOTALES			1286641784,866		73842221,5	56056000			1156743563,366

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-81**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN C/
 HISPANIA
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T1

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	12885	2,29	29539	0,95	28062,05
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3221	0,83	2674	0	0
Esp. Libres	2684				
Viario	8053				
TOTAL	26844	1,2	32213	0,95	30602,35

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 295,39
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 25099,14
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4429,26
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1073,95
 SUMA A+B: 5503,21

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.998
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.999
 – Urbanización: 1.999
 – Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-81

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	26844	80	2147520	0,15	322128	0	0	0,85	1825392
COMPENSACIÓN	26844	80	2147520	0,15	322128	0	0	0,85	1825392
URBANIZACIÓN	10737	350	3757950	0,15	563692,5	0	0	0,85	3194257,5
EDIFICACIÓN	32213	3500	112745500	0,15	16911825	0	0	0,85	95833675
TOTAL			120798490		18119773,5		0		102678716,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	25099,14	7254	182069161,56	0	0	0	0	1	182069161,56
TOTAL			182069161,56		0		0		182069161,56
URBANIZACIÓN									
VIARIO	8053	8160	65712480	0,15	9856872	0	0	0,85	55855608
JARDINES	2684	6060	16265040	0,15	2439756	0	0	0,85	13825284
TOTAL			81977520		12296628		0		69680892
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	29539	55000	1624645000	0	0	0	0	1	1624645000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2674	71500	191191000	0,5	95595500	0,5	95595500	0	0
TOTAL			1815836000		95595500		95595500		1624645000
TOTALES			2200681171,56		126011901,5		95595500		1979073770,06

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-82**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A AVDA. DEL PERÚ
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	17326	2,29	39719	1	39719
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	4331	0,83	3595	0	0
Esp. Libres	3610				
Viario	10829				
TOTAL	36095	1,2	43314	1	43314

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 397,19
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 33748,82
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 5955,675
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3609,5
 SUMA A+B: 9565,175

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-82

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	36095	80	2887600	0,15	433140	0	0	0,85	2454460
COMPENSACIÓN	36095	80	2887600	0,15	433140	0	0	0,85	2454460
URBANIZACIÓN	14439	350	5053650	0,15	758047,5	0	0	0,85	4295602,5
EDIFICACIÓN	43314	3500	151599000	0,15	22739850	0	0	0,85	128859150
TOTAL			162427850		24364177,5		0		138063672,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	33748,825	7605	256659814,125	0	0	0	0	1	256659814,125
TOTAL			256659814,125		0		0		256659814,125
URBANIZACIÓN									
VIARIO	10829	8160	88364640	0,15	13254696	0	0	0,85	75109944
JARDINES	3610	6060	21876600	0,15	3281490	0	0	0,85	18595110
TOTAL			110241240		16536186		0		93705054
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	39719	55000	2184545000	0	0	0	0	1	2184545000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	3595	71500	257042500	0,5	128521250	0,5	128521250	0	0
TOTAL			2441587500		128521250		128521250		2184545000
TOTALES			2970916404,125		169421613,5		128521250		2672973540,625

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-85**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO AL CAMINO LAS LOMAS
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	13978	2,29	32045	1	32045
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3495	0,83	2900	0	0
Esp. Libres	2912				
Viario	8736				
TOTAL	29121	1,2	34945	1	34945

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 320,45
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 26733,07
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4717,602
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3494,32
 SUMA A+B: 8211,922

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.997
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.998
 – Urbanización: 1.998
 – Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-85

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	29121	80	2329680	0,15	349452	0	0	0,85	1980228
COMPENSACIÓN	29121	80	2329680	0,15	349452	0	0	0,85	1980228
URBANIZACIÓN	11648	350	4076800	0,15	611520	0	0	0,85	3465280
EDIFICACIÓN	34945	3500	122307500	0,15	18346125	0	0	0,85	103961375
TOTAL			131043660		19656549		0		111387111
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	26733,078	7371	197049517,938	0	0	0	0	1	197049517,938
TOTAL			197049517,938		0		0		197049517,938
URBANIZACIÓN									
VIARIO	8736	8160	71285760	0,15	10692864	0	0	0,85	60592896
JARDINES	2912	6060	17646720	0,15	2647008	0	0	0,85	14999712
TOTAL			88932480		13339872		0		75592608
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	32045	55000	1762475000	0	0	0	0	1	1762475000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2900	71500	207350000	0,5	103675000	0,5	103675000	0	0
TOTAL			1969825000		103675000		103675000		1762475000
TOTALES			2386850657,938		136671421		103675000		2146504236,938

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-86.1**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO AL PUERTO I
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	14203	2,29	32561	1	32561
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3551	0,83	2947	0	0
Esp. Libres	4203				
Viario	7633				
TOTAL	29590	1,2	35508	1	35508

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 325,61
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 27666,65
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4882,35
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2959
 SUMA A+B: 7841,35

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-86.1

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	29590	80	2367200	0,15	355080	0	0	0,85	2012120
COMPENSACIÓN	29590	80	2367200	0,15	355080	0	0	0,85	2012120
URBANIZACIÓN	11836	350	4142600	0,15	621390	0	0	0,85	3521210
EDIFICACIÓN	35508	3500	124278000	0,15	18641700	0	0	0,85	105636300
TOTAL			133155000	19973250		0		113181750	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	27666,65	7020	194219883	0	0	0	0	1	194219883
TOTAL			194219883	0		0		194219883	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	7633	8160	62285280	0,15	9342792	0	0	0,85	52942488
JARDINES	4203	6060	25470180	0,15	3820527	0	0	0,85	21649653
TOTAL			87755460	13163319		0		74592141	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	32561	55000	1790855000	0	0	0	0	1	1790855000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2947	71500	210710500	0,5	105355250	0,5	105355250	0	0
TOTAL			2001565500	105355250		105355250		1790855000	
TOTALES			2416695843	138491819		105355250		2172848774	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

SE DESTINA UN 14,2% DEL SUELO A ESPACIOS LIBRES Y UN 25,79% A VIARIO.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-86.2**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO AL PUERTO II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	23351	2,44	57054	1	57054
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	7784	0,67	5215	0	0
Esp. Libres	7628				
Viario	13128				
TOTAL	51891	1,2	62269	1	62269

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 570,54
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 48518,08
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 8562,015
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 5188,899
 SUMA A+B: 13750,91

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.998
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.999
 – Urbanización: 1.999
 – Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-86.2

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	51891	80	4151280	0,15	622692	0	0	0,85	3528588
COMPENSACIÓN	51891	80	4151280	0,15	622692	0	0	0,85	3528588
URBANIZACIÓN	20756	350	7264600	0,15	1089690	0	0	0,85	6174910
EDIFICACIÓN	62269	3500	217941500	0,15	32691225	0	0	0,85	185250275
TOTAL			233508660		35026299		0		198482361
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	48518,085	7020	340596956,7	0	0	0	0	1	340596956,7
TOTAL			340596956,7		0		0		340596956,7
URBANIZACIÓN									
VIARIO	13128	8160	107124480	0,15	16068672	0	0	0,85	91055808
JARDINES	7628	6060	46225680	0,15	6933852	0	0	0,85	39291828
TOTAL			153350160		23002524		0		130347636
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	57054	55000	3137970000	0	0	0	0	1	3137970000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	5215	71500	372872500	0,5	186436250	0,5	186436250	0	0
TOTAL			3510842500		186436250		186436250		3137970000
TOTALES			4238298276,7		244465073		186436250		3807396953,7

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

SE DESTINA UN 14,7% DEL SUELO A ESPACIOS LIBRES Y UN 25,3% A VIARIO.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-87**
 NÚCLEO: URBANIZACIONES
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN C/
 REPÚBLICA DOMINICANA
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T1

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	7524	2,16	16230	0,95	15418,5
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1328	1,11	1474	0	0
Esp. Libres	2169				
Viario	3732				
TOTAL	14753	1,2	17704	0,95	16818,8

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 162,3
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 13794,05
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2434,245
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 590,4999
 SUMA A+B: 3024,745

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.998
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.999
 – Urbanización: 1.999
 – Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-87

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	14753	80	1180240	0,15	177036	0	0	0,85	1003204
COMPENSACIÓN	14753	80	1180240	0,15	177036	0	0	0,85	1003204
URBANIZACIÓN	5901	350	2065350	0,15	309802,5	0	0	0,85	1755547,5
EDIFICACIÓN	17704	3500	61964000	0,15	9294600	0	0	0,85	52669400
TOTAL			66389830	9958474,5		0		56431355,5	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	13794,055	6669	91992552,795	0	0	0	0	1	91992552,795
TOTAL			91992552,795	0		0		91992552,795	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	3732	8160	30453120	0,15	4567968	0	0	0,85	25885152
JARDINES	2169	6060	13144140	0,15	1971621	0	0	0,85	11172519
TOTAL			43597260	6539589		0		37057671	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	16230	55000	892650000	0	0	0	0	1	892650000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1474	71500	105391000	0,5	52695500	0,5	52695500	0	0
TOTAL			998041000	52695500		52695500		892650000	
TOTALES			1200020642,795	69193563,5		52695500		1078131579,295	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

SE DESTINA UN 14,7% DEL SUELO A ESPACIOS LIBRES Y UN 25,29% A VIARIO.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-89**
 NÚCLEO: URBANIZACIONES
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN CTRA. LA MARINA
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	12771	2,29	29278	1	29278
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3193	0,83	2650	0	0
Esp. Libres	2661				
Viario	7982				
TOTAL	26607	1,2	31928	1	31928

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 292,78
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 24877,54
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4390,155
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2660,3
 SUMA A+B: 7050,455

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.002

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.002
- Distribución de cargas y beneficios: 2.003
- Urbanización: 2.003
- Edificación: 2.005

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-89

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	26607	80	2128560	0,15	319284	0	0	0,85	1809276
COMPENSACIÓN	26607	80	2128560	0,15	319284	0	0	0,85	1809276
URBANIZACIÓN	10643	350	3725050	0,15	558757,5	0	0	0,85	3166292,5
EDIFICACIÓN	31928	3500	111748000	0,15	16762200	0	0	0,85	94985800
TOTAL			119730170		17959525,5	0			101770644,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	24877,545	9360	232853821,2	0	0	0	0	1	232853821,2
TOTAL			232853821,2		0	0			232853821,2
URBANIZACIÓN									
VIARIO	7982	8160	65133120	0,15	9769968	0	0	0,85	55363152
JARDINES	2661	6060	16125660	0,15	2418849	0	0	0,85	13706811
TOTAL			81258780		12188817	0			69069963
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	29278	55000	1610290000	0	0	0	0	1	1610290000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2650	71500	189475000	0,5	94737500	0,5	94737500	0	0
TOTAL			1799765000		94737500	94737500			1610290000
TOTALES			2233607771,2		124885842,5	94737500			2013984428,7

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-90**
 NÚCLEO: URBANIZACIONES
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN C/
 GUATEMALA Y COLOMBIA
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	28661	1,11	31813	1	31813
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	9554	0,67	6401	0	0
Esp. Libres	6369				
Viario	19107				
TOTAL	63690	0,6	38214	1	38214

N° VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 318,13
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,57
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 30857,80
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 5445,495
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1910,7
 SUMA A+B: 7356,195

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.999
 – Distribución de cargas y beneficios: 2.000
 – Urbanización: 2.000
 – Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-90

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	63690	80	5095200	0,15	764280	0	0	0,85	4330920
COMPENSACIÓN	63690	80	5095200	0,15	764280	0	0	0,85	4330920
URBANIZACIÓN	25476	350	8916600	0,15	1337490	0	0	0,85	7579110
EDIFICACIÓN	38214	3500	133749000	0,15	20062350	0	0	0,85	113686650
TOTAL			152856000		22928400	0			129927600
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	30857,805	9360	288829054,8	0	0	0	0	1	288829054,8
TOTAL			288829054,8		0	0			288829054,8
URBANIZACIÓN									
VIARIO	19107	8160	155913120	0,15	23386968	0	0	0,85	132526152
JARDINES	6369	6060	38596140	0,15	5789421	0	0	0,85	32806719
TOTAL			194509260		29176389	0			165332871
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	31813	55000	1749715000	0	0	0	0	1	1749715000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	6401	71500	457671500	0,5	228835750	0,5	228835750	0	0
TOTAL			2207386500		228835750	228835750			1749715000
TOTALES			2843580814,8		280940539	228835750			2333804525,8

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-91**
 NÚCLEO: URBANIZACIONES
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN
 MEJORA CTRA. DEL SABINAR
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL
 SECTORES DE INVERSIÓN:
 MEJORA DE LA RED VIARIA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: NO

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

RED VIARIA PRINCIPAL Y OBTENCIÓN DE ESPACIO LIBRE.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: (VIARIO y E.L.)
 TIPOLOGÍA:

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	0	0	0	0	0
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	0	0	0	0	0
Esp. Libres	0				
Viario	78739				
TOTAL	78739	0	0	0	0

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 0
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,57
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 38149,04
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 6732,184
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 5
 SUMA A+B: 44881,22
 38149,04

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-91

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	78739	80	6299120	0,5	3149560	0,5	3149560	0	0
COMPENSACIÓN	78739	80	6299120	0,5	3149560	0,5	3149560	0	0
URBANIZACIÓN	78739	350	27558650	0,5	13779325	0,5	13779325	0	0
EDIFICACIÓN	0	3500	0	0,5	0	0,5	0	0	0
TOTAL			40156890		20078445		20078445		0
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,5	0	0,5	0	0	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	38149,0455	8739	333384508,6245	1	333384508,6245	0	0	0	0
TOTAL			333384508,6245		333384508,6245		0		0
URBANIZACIÓN									
VIARIO	78739	8160	642510240	0,5	321255120	0,5	321255120	0	0
JARDINES	0	6060	0	0,5	0	0,5	0	0	0
TOTAL			642510240		321255120		321255120		0
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	0	55000	0	0	0	0	0	0	0
INDUSTRIAL	0	44000	0	0	0	0	0	0	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0	0	0	0	0	0
EQUIP. PRIMARIO	0	71500	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			0		0		0		0
TOTALES			1016051638,6245		674718073,6245		341333565		0

10. OBSERVACIONES

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-92**
 NÚCLEO: URBANIZACIONES
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN C/
 TRASFALGAR
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	10070	2,29	23086	1	23086
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	2518	0,83	2090	0	0
Esp. Libres	2098				
Viario	6294				
TOTAL	20980	1,2	25176	1	25176

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 230,86
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 19259,64
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 3398,76
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2517,6
 SUMA A+B: 5916,36

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-92

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	20980	80	1678400	0,15	251760	0	0	0,85	1426640
COMPENSACIÓN	20980	80	1678400	0,15	251760	0	0	0,85	1426640
URBANIZACIÓN	8392	350	2937200	0,15	440580	0	0	0,85	2496620
EDIFICACIÓN	25176	3500	88116000	0,15	13217400	0	0	0,85	74898600
TOTAL			94410000		14161500	0			80248500
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	19259,64	9828	189283741,92	0	0	0	0	1	189283741,92
TOTAL			189283741,92		0	0			189283741,92
URBANIZACIÓN									
VIARIO	6294	8160	51359040	0,15	7703856	0	0	0,85	43655184
JARDINES	2098	6060	12713880	0,15	1907082	0	0	0,85	10806798
TOTAL			64072920		9610938	0			54461982
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	23086	55000	1269730000	0	0	0	0	1	1269730000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2090	71500	149435000	0,5	74717500	0,5	74717500	0	0
TOTAL			1419165000		74717500	74717500			1269730000
TOTALES			1766931661,92		98489938	74717500			1593724223,92

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-93**
 NÚCLEO: URBANIZACIONES
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 C/ BARTOLOMÉ DE LAS CASAS
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T1

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	7477	2,16	16127	0,95	15320,65
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1319	1,11	1465	0	0
Esp. Libres	1466				
Viario	4398				
TOTAL	14660	1,2	17592	0,95	16712,4

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 161,27
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 13707,1
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2418,9
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 586,3999
 SUMA A+B: 3005,3

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.998
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.999
 – Urbanización: 1.999
 – Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-93

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	14660	80	1172800	0,15	175920	0	0	0,85	996880
COMPENSACIÓN	14660	80	1172800	0,15	175920	0	0	0,85	996880
URBANIZACIÓN	5864	350	2052400	0,15	307860	0	0	0,85	1744540
EDIFICACIÓN	17592	3500	61572000	0,15	9235800	0	0	0,85	52336200
TOTAL			65970000		9895500	0			56074500
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	13707,1	8892	121883533,2	0	0	0	0	1	121883533,2
TOTAL			121883533,2		0	0			121883533,2
URBANIZACIÓN									
VIARIO	4398	8160	35887680	0,15	5383152	0	0	0,85	30504528
JARDINES	1466	6060	8883960	0,15	1332594	0	0	0,85	7551366
TOTAL			44771640		6715746	0			38055894
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	16127	55000	886985000	0	0	0	0	1	886985000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1465	71500	104747500	0,5	52373750	0,5	52373750	0	0
TOTAL			991732500		52373750	52373750			886985000
TOTALES			1224357673,2		68984996	52373750			1102998927,2

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-94**
 NÚCLEO: URBANIZACIONES
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN CTRA.
 AL FARO SABINAR
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	17009	2,29	38994	1	38994
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	4252	0,83	3529	0	0
Esp. Libres	3544				
Viario	10631				
TOTAL	35436	1,2	42523	1	42523

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 389,94
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 33132,66
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 5846,94
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 3543,399
 SUMA A+B: 9390,339

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-94

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	35436	80	2834880	0,15	425232	0	0	0,85	2409648
COMPENSACIÓN	35436	80	2834880	0,15	425232	0	0	0,85	2409648
URBANIZACIÓN	14175	350	4961250	0,15	744187,5	0	0	0,85	4217062,5
EDIFICACIÓN	42523	3500	148830500	0,15	22324575	0	0	0,85	126505925
TOTAL			159461510		23919226,5	0			135542283,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	33132,66	9360	310121697,6	0	0	0	0	1	310121697,6
TOTAL			310121697,6		0	0			310121697,6
URBANIZACIÓN									
VIARIO	10631	8160	86748960	0,15	13012344	0	0	0,85	73736616
JARDINES	3544	6060	21476640	0,15	3221496	0	0	0,85	18255144
TOTAL			108225600		16233840	0			91991760
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	38994	55000	2144670000	0	0	0	0	1	2144670000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	3529	71500	252323500	0,5	126161750	0,5	126161750	0	0
TOTAL			2396993500		126161750	126161750			2144670000
TOTALES			2974802307,6		166314816,5	126161750			2682325741,1

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-95**
 NÚCLEO: URBANIZACIONES
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN C/ LAS SALINAS
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	59531	1,11	66080	1,05	69384
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	19844	0,67	13295	0	0
Esp. Libres	13229				
Viario	39688				
TOTAL	132292	0,6	79375	1,05	83343,75

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 660,8
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,57
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 64095,47
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 11310,96
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 7937,310
 SUMA A+B: 19248,27

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-95

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	132292	80	10583360	0,15	1587504	0	0	0,85	8995856
COMPENSACIÓN	132292	80	10583360	0,15	1587504	0	0	0,85	8995856
URBANIZACIÓN	52917	350	18520950	0,15	2778142,5	0	0	0,85	15742807,5
EDIFICACIÓN	79375	3500	277812500	0,15	41671875	0	0	0,85	236140625
TOTAL			317500170		47625025,5		0		269875144,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	64095,474	9828	629930318,472	0	0	0	0	1	629930318,472
TOTAL			629930318,472		0		0		629930318,472
URBANIZACIÓN									
VIARIO	39688	8160	323854080	0,15	48578112	0	0	0,85	275275968
JARDINES	13229	6060	80167740	0,15	12025161	0	0	0,85	68142579
TOTAL			404021820		60603273		0		343418547
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	66080	55000	3634400000	0	0	0	0	1	3634400000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	13295	71500	950592500	0,5	475296250	0,5	475296250	0	0
TOTAL			4584992500		475296250		475296250		3634400000
TOTALES			5936444808,472		583524548,5		475296250		4877624009,972

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-96**
 NÚCLEO: URBANIZACIONES
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN PLAYA SERENA SUR
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	295701	1,11	328228	1	328228
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	98567	0,67	66040	0	0
Esp. Libres	65711				
Viario	197134				
TOTAL	657114	0,6	394268	1	394268

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 3282,28
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,57
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 318371,7
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 56183,24
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 19713,02
 SUMA A+B: 75896,26

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.998

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.998
- Distribución de cargas y beneficios: 1.999
- Urbanización: 1.999
- Edificación: 2.001

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-96

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	657114	80	52569120	0,15	7885368	0	0	0,85	44683752
COMPENSACIÓN	657114	80	52569120	0,15	7885368	0	0	0,85	44683752
URBANIZACIÓN	262845	350	91995750	0,15	13799362,5	0	0	0,85	78196387,5
EDIFICACIÓN	394268	3500	1379938000	0,15	206990700	0	0	0,85	1172947300
TOTAL			1577071990	236560798,5		0		1340511191,5	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	318371,733	9360	2979959420,88	0	0	0	0	1	2979959420,88
TOTAL			2979959420,88	0		0		2979959420,88	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	197134	8160	1608613440	0,15	241292016	0	0	0,85	1367321424
JARDINES	65711	6060	398208660	0,15	59731299	0	0	0,85	338477361
TOTAL			2006822100	301023315		0		1705798785	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	328228	55000	18052540000	0	0	0	0	1	18052540000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	66040	71500	4721860000	0,5	2360930000	0,5	2360930000	0	0
TOTAL			22774400000	2360930000		2360930000		18052540000	
TOTALES			29338253510,88	2898514113,5		2360930000		24078809397,38	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-97**
 NÚCLEO: URBANIZACIONES
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A LAS LOMAS
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	9032	2,16	19482	1	19482
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1594	1,11	1769	0	0
Esp. Libres	1771				
Viario	5313				
TOTAL	17709	1,2	21251	1	21251

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 194,82
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 16557,91
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2921,985
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1771,1
 SUMA A+B: 4693,085

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.002

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.002
- Distribución de cargas y beneficios: 2.003
- Urbanización: 2.003
- Edificación: 2.005

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-97

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	17709	80	1416720	0,15	212508	0	0	0,85	1204212
COMPENSACIÓN	17709	80	1416720	0,15	212508	0	0	0,85	1204212
URBANIZACIÓN	7084	350	2479400	0,15	371910	0	0	0,85	2107490
EDIFICACIÓN	21251	3500	74378500	0,15	11156775	0	0	0,85	63221725
TOTAL			79691340	11953701		0		67737639	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	16557,915	9360	154982084,4	0	0	0	0	1	154982084,4
TOTAL			154982084,4	0		0		154982084,4	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	5313	8160	43354080	0,15	6503112	0	0	0,85	36850968
JARDINES	1771	6060	10732260	0,15	1609839	0	0	0,85	9122421
TOTAL			54086340	8112951		0		45973389	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	19482	55000	1071510000	0	0	0	0	1	1071510000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1769	71500	126483500	0,5	63241750	0,5	63241750	0	0
TOTAL			1197993500	63241750		63241750		1071510000	
TOTALES			1486753264,4	83308402		63241750		1340203112,4	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-98**
 NÚCLEO: AGUADULCE
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO A AUTOVÍA MEDITERRÁNEO
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXV

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	20782	1,11	23068	1,05	24221,4
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	6927	0,67	4641	0	0
Esp. Libres	4618				
Viario	13855				
TOTAL	46183	0,6	27710	1,05	29095,5

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 230,68
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 0,57
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 22375,66
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 3948,646^r
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2771,19^r
 SUMA A+B: 6719,836^r

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 2.000

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.000
- Distribución de cargas y beneficios: 2.001
- Urbanización: 2.001
- Edificación: 2.003

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-98

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	46183	80	3694640	0,15	554196	0	0	0,85	3140444
COMPENSACIÓN	46183	80	3694640	0,15	554196	0	0	0,85	3140444
URBANIZACIÓN	18473	350	6465550	0,15	969832,5	0	0	0,85	5495717,5
EDIFICACIÓN	27710	3500	96985000	0,15	14547750	0	0	0,85	82437250
TOTAL			110839830		16625974,5		0		94213855,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	22375,6635	7371	164931015,6585	0	0	0	0	1	164931015,6585
TOTAL			164931015,6585		0		0		164931015,6585
URBANIZACIÓN									
VIARIO	13855	8160	113056800	0,15	16958520	0	0	0,85	96098280
JARDINES	4618	6060	27985080	0,15	4197762	0	0	0,85	23787318
TOTAL			141041880		21156282		0		119885598
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	23068	55000	1268740000	0	0	0	0	1	1268740000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	4641	71500	331831500	0,5	165915750	0,5	165915750	0	0
TOTAL			1600571500		165915750		165915750		1268740000
TOTALES			2017384225,6585		203698006,5		165915750		1647770469,1585

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE-99**
 NÚCLEO: EL PARADOR
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL ESTE DE LA CTRA. AL-410
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDA.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	13005	2,29	29813	1	29813
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	3251	0,83	2698	0	0
Esp. Libres	2709				
Viario	8128				
TOTAL	27093	1,2	32512	1	32512

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 298,13
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 25331,95
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 4470,345
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2709,7
 SUMA A+B: 7180,045

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.997
 – Distribución de cargas y beneficios: 1.998
 – Urbanización: 1.998
 – Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE-99

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	27093	80	2167440	0,15	325116	0	0	0,85	1842324
COMPENSACIÓN	27093	80	2167440	0,15	325116	0	0	0,85	1842324
URBANIZACIÓN	10837	350	3792950	0,15	568942,5	0	0	0,85	3224007,5
EDIFICACIÓN	32512	3500	113792000	0,15	17068800	0	0	0,85	96723200
TOTAL			121919830		18287974,5	0			103631855,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	25331,955	6435	163011130,425	0	0	0	0	1	163011130,425
TOTAL			163011130,425		0	0			163011130,425
URBANIZACIÓN									
VIARIO	8128	8160	66324480	0,15	9948672	0	0	0,85	56375808
JARDINES	2709	6060	16416540	0,15	2462481	0	0	0,85	13954059
TOTAL			82741020		12411153	0			70329867
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	29813	55000	1639715000	0	0	0	0	1	1639715000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	2698	71500	192907000	0,5	96453500	0,5	96453500	0	0
TOTAL			1832622000		96453500	96453500			1639715000
TOTALES			2200293980,425		127152627,5	96453500			1976687852,925

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE- 100**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN PRÓXIMA A ESCUELA CAMPOAMOR
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.
 OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.
 DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.
 EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL
 SECTORES DE INVERSIÓN:
 URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	6495	2,16	14010	1	14010
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1146	1,11	1272	0	0
Esp. Libres	1274				
Viario	3821				
TOTAL	12735	1,2	15282	1	15282

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 140,1
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 11907,22
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2101,275
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1273,5
 SUMA A+B: 3374,775

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.999
 - Distribución de cargas y beneficios: 2.000
 - Urbanización: 2.000
 - Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE- 100

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	12735	80	1018800	0,15	152820	0	0	0,85	865980
COMPENSACIÓN	12735	80	1018800	0,15	152820	0	0	0,85	865980
URBANIZACIÓN	5095	350	1783250	0,15	267487,5	0	0	0,85	1515762,5
EDIFICACIÓN	15282	3500	53487000	0,15	8023050	0	0	0,85	45463950
TOTAL			57307850		8596177,5		0		48711672,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	11907,225	7020	83588719,5	0	0	0	0	1	83588719,5
TOTAL			83588719,5		0		0		83588719,5
URBANIZACIÓN									
VIARIO	3821	8160	31179360	0,15	4676904	0	0	0,85	26502456
JARDINES	1274	6060	7720440	0,15	1158066	0	0	0,85	6562374
TOTAL			38899800		5834970		0		33064830
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	14010	55000	770550000	0	0	0	0	1	770550000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1272	71500	90948000	0,5	45474000	0,5	45474000	0	0
TOTAL			861498000		45474000		45474000		770550000
TOTALES			1041294369,5		59905147,5		45474000		935915222

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE- 101**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 A C/ BOABDIL
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	7080	2,16	15272	1	15272
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1249	1,11	1387	0	0
Esp. Libres	1388				
Viario	4165				
TOTAL	13882	1,2	16658	1	16658

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 152,72
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 12743,67
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2248,884
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1665,44
 SUMA A+B: 3914,324

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.999
 - Distribución de cargas y beneficios: 2.000
 - Urbanización: 2.000
 - Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE- 101

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	13882	80	1110560	0,15	166584	0	0	0,85	943976
COMPENSACIÓN	13882	80	1110560	0,15	166584	0	0	0,85	943976
URBANIZACIÓN	5553	350	1943550	0,15	291532,5	0	0	0,85	1652017,5
EDIFICACIÓN	16658	3500	58303000	0,15	8745450	0	0	0,85	49557550
TOTAL			62467670	9370150,5		0		53097519,5	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	12743,676	7371	93933635,796	0	0	0	0	1	93933635,796
TOTAL			93933635,796	0		0		93933635,796	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	4165	8160	33986400	0,15	5097960	0	0	0,85	28888440
JARDINES	1388	6060	8411280	0,15	1261692	0	0	0,85	7149588
TOTAL			42397680	6359652		0		36038028	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	15272	55000	839960000	0	0	0	0	1	839960000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1387	71500	99170500	0,5	49585250	0,5	49585250	0	0
TOTAL			939130500	49585250		49585250		839960000	
TOTALES			1137929485,796	65315052,5		49585250		1023029183,296	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE- 102**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE DEL CPTO. JUAN DE AUSTRIA II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.
 OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.
 DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.
 EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL
 SECTORES DE INVERSIÓN:
 URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T2

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	7315	2,16	15780	1	15780
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1291	1,11	1433	0	0
Esp. Libres	1434				
Viario	4303				
TOTAL	14344	1,2	17213	1	17213

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 157,8
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,1
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 13411,64
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2366,76
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1434,6
 SUMA A+B: 3801,36

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
- Distribución de cargas y beneficios: 1.998
- Urbanización: 1.998
- Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE- 102

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	14344	80	1147520	0,15	172128	0	0	0,85	975392
COMPENSACIÓN	14344	80	1147520	0,15	172128	0	0	0,85	975392
URBANIZACIÓN	5737	350	2007950	0,15	301192,5	0	0	0,85	1706757,5
EDIFICACIÓN	17213	3500	60245500	0,15	9036825	0	0	0,85	51208675
TOTAL			64548490		9682273,5		0		54866216,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	13411,64	11700	156916188	0	0	0	0	1	156916188
TOTAL			156916188		0		0		156916188
URBANIZACIÓN									
VIARIO	4303	8160	35112480	0,15	5266872	0	0	0,85	29845608
JARDINES	1434	6060	8690040	0,15	1303506	0	0	0,85	7386534
TOTAL			43802520		6570378		0		37232142
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	15780	55000	867900000	0	0	0	0	1	867900000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1433	71500	102459500	0,5	51229750	0,5	51229750	0	0
TOTAL			970359500		51229750		51229750		867900000
TOTALES			1235626698		67482401,5		51229750		1116914546,5

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE- 103**
 NÚCLEO: CAMPILLO DEL MORO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 C/ SEMINARIO REINA SRA. II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS . ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	16097	2,29	36903	1	36903
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	4024	0,83	3340	0	0
Esp. Libres	3354				
Viario	10061				
TOTAL	33536	1,2	40243	1	40243

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 369,03
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 30786,04
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 5432,832
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 4024,12
 SUMA A+B: 9456,952

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE- 103

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	33536	80	2682880	0,15	402432	0	0	0,85	2280448
COMPENSACIÓN	33536	80	2682880	0,15	402432	0	0	0,85	2280448
URBANIZACIÓN	13415	350	4695250	0,15	704287,5	0	0	0,85	3990962,5
EDIFICACIÓN	40243	3500	140850500	0,15	21127575	0	0	0,85	119722925
TOTAL			150911510		22636726,5	0			128274783,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	30786,048	12285	378206599,68	0	0	0	0	1	378206599,68
TOTAL			378206599,68		0	0			378206599,68
URBANIZACIÓN									
VIARIO	10061	8160	82097760	0,15	12314664	0	0	0,85	69783096
JARDINES	3354	6060	20325240	0,15	3048786	0	0	0,85	17276454
TOTAL			102423000		15363450	0			87059550
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	36903	55000	2029665000	0	0	0	0	1	2029665000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	3340	71500	238810000	0,5	119405000	0,5	119405000	0	0
TOTAL			2268475000		119405000	119405000			2029665000
TOTALES			2900016109,68		157405176,5	119405000			2623205933,18

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE- 104**
 NÚCLEO: AGUADULCE
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN
 PROXIMIDADES CEMENTERIO II
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	8924	2,16	19251	1	19251
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1575	1,11	1748	0	0
Esp. Libres	1750				
Viario	5250				
TOTAL	17499	1,2	20999	1	20999

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 192,51
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 16064,08
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2834,838
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 2100,08
 SUMA A+B: 4934,918

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.999
 – Distribución de cargas y beneficios: 2.000
 – Urbanización: 2.000
 – Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE- 104

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	17499	80	1399920	0,15	209988	0	0	0,85	1189932
COMPENSACIÓN	17499	80	1399920	0,15	209988	0	0	0,85	1189932
URBANIZACIÓN	7000	350	2450000	0,15	367500	0	0	0,85	2082500
EDIFICACIÓN	20999	3500	73496500	0,15	11024475	0	0	0,85	62472025
TOTAL			78746340	11811951		0		66934389	
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0	0		0		0	
SUELO/UA	16064,082	7371	118408348,422	0	0	0	0	1	118408348,422
TOTAL			118408348,422	0		0		118408348,422	
URBANIZACIÓN									
VIARIO	5250	8160	42840000	0,15	6426000	0	0	0,85	36414000
JARDINES	1750	6060	10605000	0,15	1590750	0	0	0,85	9014250
TOTAL			53445000	8016750		0		45428250	
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	19251	55000	1058805000	0	0	0	0	1	1058805000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1748	71500	124982000	0,5	62491000	0,5	62491000	0	0
TOTAL			1183787000	62491000		62491000		1058805000	
TOTALES			1434386688,422	82319701		62491000		1289575987,422	

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE- 105**
 NÚCLEO: CTRA. LA MOJONERA
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN AL NORTE CTRA. LA MOJONERA III
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	4034	2,04	8217	1	8217
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	448	1,67	749	0	0
Esp. Libres	747				
Viario	2241				
TOTAL	7471	1,2	8965	1	8965

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 82,17
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 6858,378
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 1210,302
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 896,32
 SUMA A+B: 2106,622

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE- 105

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES			PRIVADOS	
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	7471	80	597680	0,15	89652	0	0	0,85	508028
COMPENSACIÓN	7471	80	597680	0,15	89652	0	0	0,85	508028
URBANIZACIÓN	2988	350	1045800	0,15	156870	0	0	0,85	888930
EDIFICACIÓN	8965	3500	31377500	0,15	4706625	0	0	0,85	26670875
TOTAL			33618660		5042799		0		28575861
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0		0		0
SUELO/UA	6858,378	5499	37714220,622	0	0	0	0	1	37714220,622
TOTAL			37714220,622		0		0		37714220,622
URBANIZACIÓN									
VIARIO	2241	8160	18286560	0,15	2742984	0	0	0,85	15543576
JARDINES	747	6060	4526820	0,15	679023	0	0	0,85	3847797
TOTAL			22813380		3422007		0		19391373
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	8217	55000	451935000	0	0	0	0	1	451935000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	749	71500	53553500	0,5	26776750	0,5	26776750	0	0
TOTAL			505488500		26776750		26776750		451935000
TOTALES			599634760,622		35241556		26776750		537616454,622

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE- 106**
 NÚCLEO: URBANIZACIONES
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN "LAS MARINAS"
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	17097	2,29	39194	1	39194
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	4274	0,83	3548	0	0
Esp. Libres	3562				
Viario	10685				
TOTAL	35618	1,2	42742	1	42742

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 391,94
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 32697,32
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 5770,116
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 4274,56
 SUMA A+B: 10044,67

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.997

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.997
 - Distribución de cargas y beneficios: 1.998
 - Urbanización: 1.998
 - Edificación: 2.000

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE- 106

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	35618	80	2849440	0,15	427416	0	0	0,85	2422024
COMPENSACIÓN	35618	80	2849440	0,15	427416	0	0	0,85	2422024
URBANIZACIÓN	14247	350	4986450	0,15	747967,5	0	0	0,85	4238482,5
EDIFICACIÓN	42742	3500	149597000	0,15	22439550	0	0	0,85	127157450
TOTAL			160282330		24042349,5	0			136239980,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	32697,324	9828	321349300,272	0	0	0	0	1	321349300,272
TOTAL			321349300,272		0	0			321349300,272
URBANIZACIÓN									
VIARIO	10685	8160	87189600	0,15	13078440	0	0	0,85	74111160
JARDINES	3562	6060	21585720	0,15	3237858	0	0	0,85	18347862
TOTAL			108775320		16316298	0			92459022
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	39194	55000	2155670000	0	0	0	0	1	2155670000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	3548	71500	253682000	0,5	126841000	0,5	126841000	0	0
TOTAL			2409352000		126841000	126841000			2155670000
TOTALES			2999758950,272		167199647,5	126841000			2705718302,772

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE- 107**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 A AVDA. PABLO PICASSO - 2
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	6953	2,16	14998	1	14998
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	1227	1,11	1362	0	0
Esp. Libres	1363				
Viario	4090				
TOTAL	13633	1,2	16360	1	16360

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 149,98
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 12515,09
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2208,546
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1636,36
 SUMA A+B: 3844,906

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: SEGUNDO 2.001

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 2.001
- Distribución de cargas y beneficios: 2.002
- Urbanización: 2.002
- Edificación: 2.004

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE- 107

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	13633	80	1090640	0,15	163596	0	0	0,85	927044
COMPENSACIÓN	13633	80	1090640	0,15	163596	0	0	0,85	927044
URBANIZACIÓN	5453	350	1908550	0,15	286282,5	0	0	0,85	1622267,5
EDIFICACIÓN	16360	3500	57260000	0,15	8589000	0	0	0,85	48671000
TOTAL			61349830		9202474,5	0			52147355,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	12515,094	6786	84927427,884	0	0	0	0	1	84927427,884
TOTAL			84927427,884		0	0			84927427,884
URBANIZACIÓN									
VIARIO	4090	8160	33374400	0,15	5006160	0	0	0,85	28368240
JARDINES	1363	6060	8259780	0,15	1238967	0	0	0,85	7020813
TOTAL			41634180		6245127	0			35389053
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	14998	55000	824890000	0	0	0	0	1	824890000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	1362	71500	97383000	0,5	48691500	0,5	48691500	0	0
TOTAL			922273000		48691500	48691500			824890000
TOTALES			1110184437,884		64139101,5	48691500			997353836,384

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE- 108**
 NÚCLEO: ROQUETAS PUEBLO
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN JUNTO
 A AVDA. ALBUÑOL
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	9418	1,91	17983	1	17983
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	0	0	0	0	0
Esp. Libres	332				
Viario	5236				
TOTAL	14986	1,2	17983	1	17983

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 179,83
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 13757,14
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 2427,732
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 1798,12
 SUMA A+B: 4225,852

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

– Planeamiento: 1.999
 – Distribución de cargas y beneficios: 2.000
 – Urbanización: 2.000
 – Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE- 108

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
	UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS			
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	14986	80	1198880	0,15	179832	0	0	0,85	1019048
COMPENSACIÓN	14986	80	1198880	0,15	179832	0	0	0,85	1019048
URBANIZACIÓN	5568	350	1948800	0,15	292320	0	0	0,85	1656480
EDIFICACIÓN	17983	3500	62940500	0,15	9441075	0	0	0,85	53499425
TOTAL			67287060		10093059	0			57194001
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	13757,148	6786	93356006,328	0	0	0	0	1	93356006,328
TOTAL			93356006,328		0	0			93356006,328
URBANIZACIÓN									
VIARIO	5236	8160	42725760	0,15	6408864	0	0	0,85	36316896
JARDINES	332	6060	2011920	0,15	301788	0	0	0,85	1710132
TOTAL			44737680		6710652	0			38027028
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	17983	55000	989065000	0	0	0	0	1	989065000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	0	71500	0	0,5	0	0,5	0	0	0
TOTAL			989065000		0	0			989065000
TOTALES			1194445746,328		16803711	0			1177642035,328

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

POR UN CONVENIO CON EL AYUNTAMIENTO SE DESTINA EL 63% DE LA SUPERFICIE DE SUELO A USO RESIDENCIAL, EL 2% A ESPACIOS LIBRES Y EL 35% A VIARIO.

1. LOCALIZACIÓN

CLAVE: **UE- 109**
 NÚCLEO: EL PARADOR
 DENOMINACIÓN: UNIDAD DE EJECUCIÓN SAT HORTICHUELAS
 CLASES DE SUELO: URBANO
 ÁREA DE REPARTO: AR-XXXIII

2. OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

OBTENCIÓN DE SUELO Y URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y VIARIO.

OBTENCIÓN DE SUELO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.

DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

EDIFICACIÓN DE USOS DE CARÁCTER LUCRATIVO RESIDENCIAL.

NIVEL DE SISTEMA: LOCAL

SECTORES DE INVERSIÓN:

URBANIZACIÓN SECUNDARIA. SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ACTUACIONES DE VIVIENDAS.

3. FASES DEL PROCESO DE DESARROLLO URBANO

PLANEAMIENTO: PLAN ESPECIAL
 SISTEMA DE ACTUACIÓN:
 PREFERENTE: COMPENSACIÓN
 ALTERNATIVO: COOPERACIÓN
 URBANIZACIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN
 EJECUCIÓN OBRAS
 EDIFICACIÓN: LICENCIA

4. AGENTES INVERSORES

AYUNTAMIENTO: SI
 OTRAS ADMINISTRACIONES: SI
 INICIATIVA PRIVADA: SI

5. OCUPACIÓN ACTUAL

6. INSTALACIONES PROPUESTAS

INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. ESPACIOS LIBRES DE SISTEMA LOCAL.

7. CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
 TIPOLOGÍA: T3

USO	SUP. SUELO	EDIF.	SUP. CONST.	COEF.	APROV. LUCRAT.
Residencial	32279	2,44	78870	1	78870
Industrial	0	0	0	0	0
Equip. Secund.	0	0	0	0	0
Equip. Primar.	10760	0,67	7209	0	0
Esp. Libres	7173				
Viario	21520				
TOTAL	71732	1,2	86079	1	86079

Nº VIVIENDAS A EFECTOS DE EQUIP.: 788,7
 APROVECHAMIENTO TIPO DEL ÁREA DE REPARTO 1,08
 APROVECHAMIENTO SUSCEPTIBLE DE APROPIACIÓN 65849,97
 APROVECHAMIENTO MUNICIPAL (A) 11620,58
 DIFERENCIA DE APROVECHAMIENTO (B) 8608,439
 SUMA A+B: 20229,02

8. PROGRAMACIÓN

CUATRIENIO DE PROGRAMACIÓN: PRIMERO 1.999

AÑO DE INICIO DE LAS DISTINTAS FASES Y ETAPAS:

- Planeamiento: 1.999
 - Distribución de cargas y beneficios: 2.000
 - Urbanización: 2.000
 - Edificación: 2.002

9. TABLA DE VALORACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

UE- 109

ELEMENTOS A VALORAR			DISTRIBUCIÓN POR AGENTES						
UNIDADES	MÓDULO	TOTAL PTS	AYUNTAMIENTO	OTRAS ADMINISTRACIONES	PRIVADOS				
PROYECTOS									
PLANEAMIENTO	71732	80	5738560	0,15	860784	0	0	0,85	4877776
COMPENSACIÓN	71732	80	5738560	0,15	860784	0	0	0,85	4877776
URBANIZACIÓN	28693	350	10042550	0,15	1506382,5	0	0	0,85	8536167,5
EDIFICACIÓN	86079	3500	301276500	0,15	45191475	0	0	0,85	256085025
TOTAL			322796170		48419425,5	0			274376744,5
INDEMNIZACIONES	0	0	0	0,15	0	0	0	0,85	0
TOTAL			0		0	0			0
SUELO/UA	65849,976	6786	446857937,136	0	0	0	0	1	446857937,136
TOTAL			446857937,136		0	0			446857937,136
URBANIZACIÓN									
VIARIO	21520	8160	175603200	0,15	26340480	0	0	0,85	149262720
JARDINES	7173	6060	43468380	0,15	6520257	0	0	0,85	36948123
TOTAL			219071580		32860737	0			186210843
EDIFICACIÓN									
RESIDENCIAL	78870	55000	4337850000	0	0	0	0	1	4337850000
INDUSTRIAL	0	44000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. SECUNDARIO	0	55000	0	0,15	0	0	0	0,85	0
EQUIP. PRIMARIO	7209	71500	515443500	0,5	257721750	0,5	257721750	0	0
TOTAL			4853293500		257721750	257721750			4337850000
TOTALES			5842019187,136		339001912,5	257721750			5245295524,636

10. OBSERVACIONES

SE ADJUDICAN 100 M2 CONSTRUIDOS PARA CADA VIVIENDA PARA QUE LAS PREVISIONES GENERALES DE DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS PUEDAN REALIZARSE DE ANTEMANO. EN CASO DE QUE LA FIGURA DE PLANEAMIENTO VARIE EL ESTÁNDAR ESTABLECIDO, SE REAJUSTARÁN PROPORCIONALMENTE LAS DOTACIONES Y LOS EQUIPAMIENTOS.

SEGÚN EL CONVENIO URBANÍSTICO DEL SAT DE LAS HORTICHUELAS SE DESTINA UN 45% DEL SUELO A USO RESIDENCIAL Y UN 15% A EQUIPAMIENTO PRIMARIO.

Programa de Actuación