

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

USOS PORMENORIZADOS

- Plurifamiliar
- Unifamiliar
- Hotelero
- Camping
- Comercial
- Espectáculos o centros de reunión
- Industrial
- Docente
- Deportivo
- Cementerio
- Transportes e infraestructuras
- Suelo para sábanas
- Áreas peatonales
- Espacios libres
- Jardines de viario
- Aparcamientos
- Equipamiento Asistencial
- Equipamiento Defensivo
- Equipamiento Sanitario
- Equipamiento Socio-cultural
- Equipamiento Deportivo
- Equipamiento Adm. Pública
- Equipamientos sin especificar
- Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

- Espacio Libre
- Residencial
- Residencial Turístico
- Instalaciones productivas
- Terciario
- Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

- Puerto
- Deportivo
- Parques Urbanos
- Parque Comarcal
- S.P.S. Administrativo, Pública
- S.P.S. Socio-cultural
- S.P.S. Sanitario
- Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

- SINUEALE (Rambla)
- SINUEALE (Marítimo-Terrestre)
- SINUEALE (Arqueológico)
- SINUEALE (Vía Pecuaria)
- SINUEALE (Abrevadero)

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

- SUC-D
- SUC-T
- SUNC-ALESS
- SUNC-ARIS
- SUNC-SEC
- SUNC-ETI
- SUNC-ETB
- SUR-O
- SUR-S
- SUR-NS
- Definición de Vías Pecuarias sujetas a urbanización
- plano urbanístico
- Disposición Adicional Segunda, Ley 11/1999

OTROS LÍMITES

- Línea interior protectora
- Línea de servidumbre pública
- Línea de servidumbre D.P.M.T.
- Línea interior servidumbre tránsito
- Límite servidumbre protectora
- Zona de influencia protección forestal
- Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

- SUNC-ARIS: Suelo Urbano No Consolidado
- SUNC-SEC: Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado
- SUNC-ALESS: Suelo Urbano No Consolidado Área Localización Especial
- SUNC-ETI: Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I
- SUNC-ETB: Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II
- SUC-D: Suelo Urbano Consolidado Directo
- SUC-T: Suelo Urbano Consolidado Transformado
- SUR-O: Suelo Urbanizable Ordenado
- SUR-S: Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS: Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

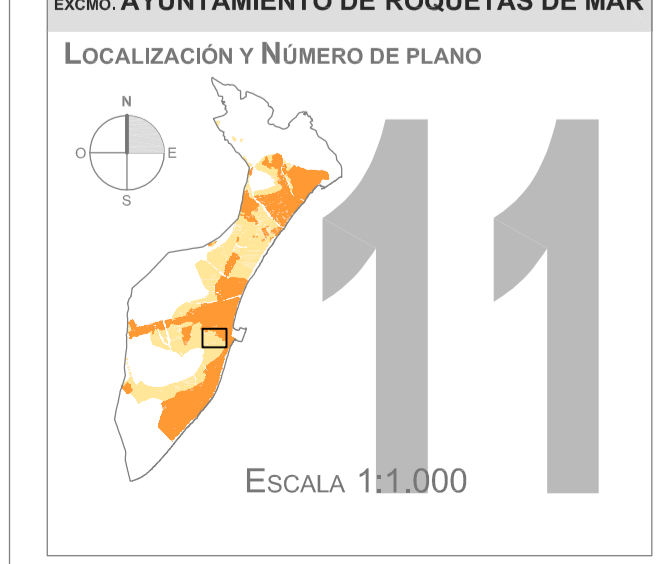
- PLM: Plurifamiliar en medianera
- PBA: Plurifamiliar en bloque urbano
- PLD: Plurifamiliar de libre distribución
- UAG: Unifamiliar granada
- UAA: Unifamiliar abaco
- UAD: Unifamiliar adosado
- HOT: Hotelero
- IND: Industrial
- TER: Terciario
- EPR: Equipamiento deportivo
- TIF: Transporte y comunicación
- Pr: Titularidad Pto. Pública o Pto. Privado

ORDENACIÓN PORMENORIZADA ORDENACIÓN SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO Z-SAL-01

PGOU

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe_Arquitecto
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis_Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio_Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos_Arquitecto
 Dentamaro, Alessandra_Arquitecta
 Jódar Reyes, Ana_E_Arquitecta
 Jurado Hernández, Alejandro_Arquitecto
 Melguizo Rodríguez, Juan_E_Arquitecto
 Paredini, Verónica_Arquitecta
 Porroño, Helena_M_Arch_Canada
 Vega Alvarez, Francisco_Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian_E_Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto_E_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR



Manzana	Uso	Sup. suelo/m2	Sup.const/m2	% Sobre edif. Total	Nº Viv.
1	Residencial Plurifamiliar VL	8.678	12.208	54%	122
2	Residencial Plurifamiliar VPP	2.415	5.232	23%	52
Total Residencial		11.093	17.440	77%	174
	Terciario	0	5.162	23%	0
Total Lucrativo		11.093	22.601	100%	174
3	Equipamientos sin especificar	3.151			
Total Equipamientos		3.151			
4	Jardines	5.033			
Total Jardines e Infraestructuras		5.033			
Total Dotaciones		8.185	36,21 Dotaciones/100 m2 construidos viv.		
	Superficie Aparcamiento 0,75/100	2.788	1,33 Aparcam./100m2 construidos wv		
	Viano	5.455			
5	Infraestructura	42			
Total		27.563	22.601		174