



A-SAL-01

Manzana nº	Uso	Superficie Suelo (m2)	Ocupación	Techo edificable (m2/m2)	Altura Máxima
1	PBA	1.477	40%	3.823	7
2	PBA	4.851	40%	12.553	5
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
Subtotal Usos Lucrativos		6.329		16.376	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
Subtotal Dotaciones Viario		4.299		0	
		1.969			
TOTAL		12.597		0	

A-ROQ-02

Manzana nº	Uso	Superficie Suelo (m2)	Ocupación	Techo edificable (m2/m2)	Altura Máxima
1	PLM	1.844	83,5%	4.618	3
2	PLM	2.666	83,5%	8.905	4
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
Subtotal Usos Lucrativos		4.510		13.523	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
Subtotal Dotaciones Viario		2.798		0	
		3.106			
TOTAL		10.413		15	

A-CAM-01

Manzana nº	Uso	Superficie Suelo (m2)	Ocupación	Techo edificable (m2/m2)	Altura Máxima
1	PLM	1.593	81%	5.181	4
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
Subtotal Usos Lucrativos		1.593		5.181	
		665			
		483			
		719			
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
Subtotal Dotaciones Viario		1.846		0	
		1.068			
TOTAL		4.507		2	

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

USOS PORMENORIZADOS

Pluri familiar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardines de vialidad
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipoamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipoamiento Defensa
Industrial	Equipoamiento Socio-cultural
Docente	Equipoamiento Sanitario
Deportivo	Equipoamiento Saneamiento
Cementerio	Equipoamiento Adm. Pública
Transportes e Infraestructura	Equipamientos sin especificar
Suelo para áreas	Equipoamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Univeritario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Punto	S.P.S. Adm. Pública
Deportivo	S.P.S. Socio-cultural
Parques Urbanos	S.P.S. Sanitario
Parque Comercial	S.P.S. Saneamiento
	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SINUEP (Ranchar)	SINUEP (Vía Pecuaria)
SINUEP (Marítimo-Terrestre)	SINUEP (Abreviados)
SINUEP (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUNC-D	SUR-O
SUNC-T	SUR-S
SUNC-ALESS	SUR-NS
SUNC-ARIS	Definición de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbano.
SUNC-SEC	Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-ETI	
SUNC-ETII	

OTROS LÍMITES

Línea interior de protección	Límite sombra
Línea exterior de protección	Límite sombra
Línea de influencia de protección	Límite sombra
Límite interior de protección	Límite sombra
Límite exterior de protección	Límite sombra
Límite de término municipal	Límite sombra

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consultado	SUNC-D	Suelo Urbano Consultado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consultado Sectorizado	SUNC-T	Suelo Urbano Consultado Transformado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consultado con Localización Ordenada	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consultado en Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETII	Suelo Urbano No Consultado en Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Pluri familiar zona medianera.	HOT	Hotelero.
PBA	Pluri familiar en bloque cerrado.	IND	Industrial.
PLD	Pluri familiar de libre distribución.	TER	Terciario.
UAG	Unifamiliar general.	EPR	Equipoamiento general.
UAA	Unifamiliar abalobado.	TIF	Transporte y comunicación.
UAD	Unifamiliar adosado.	Pr	Tribunal P. Pública o P. Privada.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ORDENACIÓN ÁREAS DE REFORMA INTERIOR

A-SAL-01, A-ROQ-02 Y A-CAM-01

PGOU

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe, Arquitecto
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis, Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio, Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos, Arquitecto
 Dentamaro, Alessandra, Arquitecta
 Jódar Reyes, Ana, E. Arquitecta
 Jurado Hernández, Alejandro, Arquitecto
 Melguizo Rodríguez, Juan, E. Arquitecto
 Pardiñas, Verónica, Arquitecta
 Porroño, Julema, M. Arch. Canada
 Vega Álvarez, Francisco, Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian, E. Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto, E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

ESCALA 1:1.000

9