



A-ALI-02 Residencial					
Manzana nº	Calificación	Superficie de Suelo (m2)	Ocupación en Planta	Techo edificable (m2/m2)	Altura Máxima en nº de plantas
1	PLM	13.047	77%	60.059	6
Subtotal Usos Lucrativos		13.047		60.059	
2	Equip. Sin Especificar	3.136			
3	Equip. Sin Especificar	5.366			
4	Espacio Libre	1.392			
5	Espacio Libre	3.862			
6	Espacio Libre	644			
7	Espacio Libre	3.263			
8	Espacio Libre	4.040			
Subtotal Dotaciones Vialio		21.701		0	
SUPERFICIE TOTAL DEL AREA		46.199			
Edificabilidad Global		1,30			
Densidad Viviendas/Ha		100			
Máximo número de viviendas		462			
Reserva dotaciones.-m2 suelo/100 m2 cons		36,1			
Edificabilidad máxima		60.059			

I.-El 30% de la edificación residencial resultante se dedicara a Viviendas de Protección Oficial u otros regimenes de Protección Pública

II.-El número de aparcamientos obligatorio es de uno por vivienda

A-ALI-04 Residencial					
Manzana nº	Calificación	Superficie de Suelo (m2)	Ocupación en Planta	Techo edificable (m2/m2)	Altura Máxima en nº de plantas
1	PLM	939	85%	4.749	6
Terciario Planta Baja M1				500	
2	PLM	2.917	65%	11.081	6
Terciario Planta Baja M2				1.259	
Subtotal Usos Lucrativos		3.856		17.589	
3	Equipamiento	1.918			
4	Espacio Libre	722			
5	Espacio Libre	1.039			
6	Espacio Libre	1.080			
Subtotal Dotaciones Vialio		4.760		0	
SUPERFICIE TOTAL DEL AREA		15.705			
Edificabilidad Global		1,12			
Densidad Viviendas/Ha		100			
Máximo número de viviendas		157			
Reserva dotaciones.-m2 suelo/100 m2 constr.		27,1			
Edificabilidad máxima		17.589			

I.-El 30% de la edificación residencial resultante se dedicara a Viviendas de Protección Oficial u otros regimenes de Protección Pública

II.-El número de aparcamientos obligatorio es de uno por vivienda

USOS PORMENORIZADOS

- Plurifamiliar
- Unifamiliar
- Hotelero
- Camping
- Comercial
- Espectáculos o centros de reunión
- Industrial
- Docente
- Deportivo
- Cementerio
- Transportes e Infraestructuras
- Suelo para áreas.
- Áreas peatonales
- Espacios libres
- Jardines de viario
- Aparcamientos
- Equipamiento Asistencial
- Equipamiento Defensa
- Equipamiento Reducido
- Equipamiento Sanitario
- Equipamiento Adm. Pública
- Equipamientos sin especificar
- Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

- Espacio Libre
- Residencial
- Residencial Turístico
- Instalaciones productivas
- Terciario
- Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

- Punto
- Deportivo
- Parques Urbanos
- Parque Comercial
- S.P.S. Asistencial, Pública
- S.P.S. Socio-cultural
- S.P.S. Sanitario
- Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

- SNUEJALE (Rambla)
- SNUEJALE (Madrileño-Terrestre)
- SNUEJALE (Arqueológico)
- SNUEJALE (Vía Pecuaria)
- SNUEJALE (Abrevadero)

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

- SUC-D
- SUC-T
- SUNC-ALESS
- SUNC-ARIS
- SUNC-SEC
- SUNC-ETI
- SUNC-ETI
- SUR-D
- SUR-S
- SUR-NS
- Desfalcación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico
- Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999

OTROS LÍMITES

- Línea interior protección
- Línea de influencia protección Integral
- Límite de sombra
- Límite de influencia protección Integral
- Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

- SUNC-ARIS: Suelo Urbano No Consolidado
- SUNC-SEC: Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado
- SUNC-ALESS: Suelo Urbano No Consolidado con Localización Especial
- SUNC-ETI: Suelo Urbano No Consolidado en Transformación I
- SUNC-ETI: Suelo Urbano No Consolidado en Transformación II
- SUC-D: Suelo Urbano Consolidado Directo
- SUC-T: Suelo Urbano Consolidado Sectorizado
- SUR-D: Suelo Urbanizable Ordenado
- SUR-S: Suelo Urbanizable Sectorizado
- SUR-NS: Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

- PLM: Plurifamiliar en medianeras.
- PBA: Plurifamiliar en bloque urbano.
- PLD: Plurifamiliar de libre distribución.
- UAG: Unifamiliar general.
- UAA: Unifamiliar abocho.
- UAD: Unifamiliar abocho.
- HOT: Hotelero.
- IND: Industrial.
- TER: Terciario.
- EPR: Equipamiento general.
- TIF: Transporte y comunicación.
- Pr: Titularidad Pto. Pública o Pto. Privado.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ORDENACIÓN ÁREAS DE REFORMA INTERIOR A-ALI-02 Y A-ALI-04

PGOU

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe_Arquitecto
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis_Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio_Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos_Arquitecto
 Dentamaro, Alessandra_Arquitecta
 Jódar Reyes, Ana, E_Arquitecta
 Jurado Hernández, Alejandro_Arquitecto
 Melguizo Rodríguez, Juan, E_Arquitecto
 Paredini, Verónica_Arquitecta
 Porroño, Helena, M. Arch. Canada
 Vega Alvarez, Francisco_Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian, E_Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto, E_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR
 LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

ESCALA 1:1.500

8