



### PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

**USOS PORMENORIZADOS**

Pluri familiar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardines de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipoamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipoamiento Defensa
Industrial	Equipoamiento Socio Cultural
Docente	Equipoamiento Sanitario
Deportivo	Equipoamiento Adm. Pública
Cementerio	Equipoamiento sin especificar
Transportes e Infraestructuras	Equipoamiento Mercado
Servicio para viario	

**USOS GLOBALES**

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

**USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES**

Puerto	S.U.P.S. Administrativo, Pública
Deportivo	S.U.P.S. Socio Cultural
Parques Urbanos	S.U.P.S. Sanitario
Parque Comercial	Infraestructura de suministro

**ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE**

SNUFPALE (Rambla)	SNUFPALE (Vía Pecuaria)
SNUFPALE (Marítimo-Terrestre)	SNUFPALE (Abreviada)
SNUFPALE (Arqueológico)	

**ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN**

SUC-O	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALESS	SUR-NS
SUNC-ARIS	Definición de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico.
SUNC-SEC	Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-ETI	
SUNC-ETII	

**OTROS LÍMITES**

Línea interior protección Ribera del mar	Límite senda sombra protección
Línea destino público marítimo-terrestre D.P.M.T.	Zona de influencia protecciónitoral
Límite interior senda sombra tránsito	Límite del término municipal.

**CATEGORÍAS DE SUELO**

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado No Sectado	SUC-O	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado con Localidades Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectado
SUNC-ETII	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectado

**CALIFICACIONES**

PLM	Pluri familiar en mediana.	HOT	Hotelero.
PBA	Pluri familiar en bloque urbano.	IND	Industrial.
PLD	Pluri familiar de libre distribución.	TER	Terciario.
UAG	Unifamiliar agrupado.	EPR	Equipoamiento público.
UAA	Unifamiliar adosado.	TIF	Transporte y comunicación.
UAD	Unifamiliar adosado.	Pr	Tubilidad Pto. Pública o Pto. Pecuaria.

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS**

**PGOU**

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe\_Arquitecto  
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis\_Arquitecto  
 Antequera Sánchez, José Patricio\_Arquitecto  
 Carrillo Durán, Carlos\_Arquitecto  
 Dentamaro, Alessandra\_Arquitecta  
 Jódar Reyes, Ana, E\_Arquitecta  
 Jurado Hernández, Alejandro\_Arquitecto  
 Melguizo Rodríguez, Juan, E\_Arquitecto  
 Paredini, Verónica\_Arquitecta  
 Porroño, Helena, M\_Arch. Canada  
 Vega Alvarez, Francisco\_Arquitecto  
 Vera Utrilla, Marian, E\_Arquitecta  
 Vázquez Palomo, Alberto, E\_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NUMERO 41 de 41  
 ESCALA 1:2.000