



### PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

**USOS PORMENORIZADOS**

Pluri-familiar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardines de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipamiento Defensa
Industrial	Equipamiento Policial
Docente	Equipamiento Socio-cultural
Deportivo	Equipamiento Sanitario
Cementerio	Equipamiento Adm. Pública
Transportes e Infraestructura	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario	Equipamiento Mercado

**USOS GLOBALES**

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

**USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES**

Puerto	S.U.P.S. Administración Pública
Deportivo	S.U.P.S. Socio-cultural
Parques Urbanos	S.U.P.S. Sanitario
Parque Comercial	Infraestructura de suministro

**ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE**

SNUJEALE (Rambla)	SNUJEALE (Vía Pecuaria)
SNUJEALE (Marítimo-Terrestre)	SNUJEALE (Aerovías)
SNUJEALE (Arqueológico)	

**ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN**

SUC-O	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALESS	SUR-NS
SUNC-ARIS	Definición de Vías Pecuarias sujetas a urbanización
SUNC-SEC	planteamiento urbanístico
SUNC-ETI	Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-ETII	

**OTROS LÍMITES**

Línea interior sombra protección	Límite sombra protección
Línea destino público marítimamente	Zona de influencia protecciónitoral
Límite interior sombra tránsito	Límite del término municipal

**CATEGORÍAS DE SUELO**

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Realizado	SUC-O	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado con Localidades Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETII	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

**CALIFICACIONES**

PLM	Pluri-familiar en medianeras.	HOT	Hotelero.
PBA	Pluri-familiar en bloques adosados.	IND	Industrial.
PLD	Pluri-familiar de libre distribución.	TER	Terciario.
UAG	Unifamiliar agrupado.	EPR	Equipamiento público.
UAA	Unifamiliar adosado.	TIF	Transporte y comunicación.
UAD	Unifamiliar adosado.	Pr	Tribunal Pto. Pública o Pto. Privado.

### ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

**PGOU**

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe\_Arquitecto  
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis\_Arquitecto  
 Antequera Sánchez, José Patricio\_Arquitecto  
 Carrillo Durán, Carlos\_Arquitecto  
 Dentamaro, Alessandra\_Arquitecta  
 Jódar Reyes, Ana, E\_Arquitecta  
 Jurado Hernández, Alejandro\_Arquitecto  
 Melguizo Rodríguez, Juan, E\_Arquitecto  
 Paredini, Verónica\_Arquitecta  
 Porroño, Helena, M\_Arch. Canadiá  
 Vega Alvarez, Francisco\_Arquitecto  
 Vera Utrilla, Marian, E\_Arquitecta  
 Vázquez Palomo, Alberto, E\_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NUMERO 39 de 41  
 ESCALA 1:2.000