



### 2009 PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

#### USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hoteles	Jardinería de viario
Camping	Aparcamiento
Comercial	Equipo Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipo Deportivo
Industrial	Equipo Educativo
Docente	Equipo Industrial
Deportivo	Equipo Sanitario
Cementerio	Equipo Social
Transportes e Infraestructura	Equipo Administrativo
Suelo para viario	Equipamientos sin especificar
	Equipo Mercado

#### USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial turístico	Instalaciones deportivas
Terciario	Universitario

#### USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.I.P.S. Administrativo
Deportivo	S.I.P.S. Sanitario
Parques Urbanos	S.I.P.S. Educativo
Parque Comarcal	S.I.P.S. Sanitario
	Infraestructura de transporte

#### ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SUEP-E (Río)	SUEP-E (Vía Pecuaria)
SUEP-E (Marítimo-Terrestre)	SUEP-E (Abrevadero)
SUEP-E (Arqueológico)	

#### AMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-AEIS	SUR-NS
SUNC-ARIS	Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico. Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-SEC	
SUNC-ETI	
SUNC-ETH	
Suelo no edificable - Protección viaria	
Zona arqueológica - Los Castillos	
Zona arqueológica - Estación	
Monumento B.I.C. Castillo de Santa Ana	

#### OTROS LÍMITES

Línea Interior	Límite servidumbre protección
Ribera del mar	
Línea destino público	
D.P.M.T.	
Límite interior	
Límite de servidumbre tránsito	
	Límite servidumbre protección
	Zona de influencia protección total
	Límite del término municipal

#### CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-AEIS	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizadas Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Proteccionado
SUNC-ETH	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

#### CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianeras	HOT	Hoteles
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto	IND	Industrial
PLD	Plurifamiliar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar agrupada	EPR	Equipo primario
UAA	Unifamiliar aislada	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar adosada	Pr	Taludad Pu. Pública o Pr. Privada

#### ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe, Arquitecto  
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis, Arquitecto  
 Antequera Sánchez, José Patricio, Arquitecto  
 Carrillo Durán, Carlos, Arquitecto  
 Dentamaro, Alejandra, Arquitecta  
 Jódar Reyes, Ana, E, Arquitecta  
 Jurado Hernández, Alejandro, Arquitecto  
 Meiguito Rodríguez, Juan, E, Arquitecto  
 Pardiñas, Verónica, Arquitecta  
 Porovic, Jelena, M, Arch. Canada  
 Vega Álvarez, Francisco, Arquitecto  
 Vera Uribe, Marian, E, Arquitecta  
 Vázquez Palomo, Alberto, E, Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR  
 LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NÚMERO 38 de 41  
 ESCALA 1:2.000