



PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

USOS PORMENORIZADOS

Pluri familiar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardines de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipamiento Defensa
Industrial	Equipamiento Deportivo
Docente	Equipamiento Sociocultural
Deportivo	Equipamiento Sanitario
Cementerio	Equipamiento Adm. Pública
Transportes e Infraestructura	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario	Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.U.P.S. Administración Pública
Deportivo	S.U.P.S. Sociocultural
Parques Urbanos	S.U.P.S. Sanitario
Parque Comercial	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

S.N.U.E.P.L.E. (Rambla)	S.N.U.E.P.L.E. (Vía Pecuaria)
S.N.U.E.P.L.E. (Muelle-Terrestre)	S.N.U.E.P.L.E. (Abrevadero)
S.N.U.E.P.L.E. (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-D
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALESS	SUR-NS
SUNC-ARS	Definición de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico
SUNC-SEC	Disposición Adicional Seguridad Ley 17/1999
SUNC-ETI	
SUNC-ETII	

OTROS LÍMITES

Línea interior protección Ribera del mar	Límite sombra protección
Línea de límite público más favorablemente D.P.M.T.	Zona de influencia protección Integral
Límite interior sombra solar	Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARS	Suelo Urbano No Consolidado Sectado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado con Localidades Especiales	SUR-D	Suelo Urbanizable Directo
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectado
SUNC-ETII	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectado

CALIFICACIONES

PLM	Pluri familiar en medianeras	HOT	Hotelero
PBA	Pluri familiar en bloque urbano	IND	Industrial
PLD	Pluri familiar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar agrupado	EPR	Equipamiento público
UAA	Unifamiliar adosado	TIF	Transporte y comunicación
UAD	Unifamiliar adosado	Pr	Tribunal Pto. Pública o Pto. Privado

ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe_Arquitecto
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis_Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio_Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos_Arquitecto
 Denamario, Alessandra_Arquitecta
 Jódar Reyes, Ana_E_Arquitecta
 Jurado Hernández, Alejandro_Arquitecto
 Melguizo Rodríguez, Juan_E_Arquitecto
 Paredini, Verónica_Arquitecta
 Porroño, Helena_M_Arch_Canada
 Vega Alvarez, Francisco_Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian_E_Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto_E_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NUMERO 33 de 41
 ESCALA 1:2.000