



PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

USOS PORMENORIZADOS

Pluri familiar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardines de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipoamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipoamiento Defensa
Industrial	Equipoamiento Socio Cultural
Docente	Equipoamiento Sanitario
Deportivo	Equipoamiento Adm. Pública
Cementerio	Equipoamiento sin especificar
Transportes e Infraestructura	Equipoamiento Mercado
Sueto para viario	

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.U.P.S. Administrativo, Pública
Deportivo	S.U.P.S. Socio Cultural
Parques Urbanos	S.U.P.S. Sanitario
Parque Comercial	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEFALE (Rambla)	SNUEFALE (Vía Pecuaria)
SNUEFALE (Marítimo-Terrestre)	SNUEFALE (Abrevadero)
SNUEFALE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-D
SUC-T	SUR-S
SUNC-ARESS	SUR-MS
SUNC-ARIS	Desfalcación de Vías Pecuarias sujetas a urbanización
SUNC-SEC	planteamiento urbanístico
SUNC-ETI	Disposición Adicional Segunda Ley 17/1999
SUNC-ETII	

OTROS LÍMITES

Línea interior	Límite senda sombra protectora
Ribera del mar	Zona de influencia protecciónitoral
Línea de servidumbre pública	
realizadamente D.P.M.T.	
Límite interior senda sombra tránsito	
	Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Realizado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ARESS	Suelo Urbano No Consolidado con Localidades Especiales	SUR-D	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETII	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación II	SUR-MS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Pluri familiar en medianeras.	HOT	Hotelero.
PBA	Pluri familiar en bloques adosados.	IND	Industrial.
PLD	Pluri familiar de libre distribución.	TER	Terciario.
UAG	Unifamiliar agrupado.	EPR	Equipoamiento primario.
UAA	Unifamiliar adosado.	TIF	Transporte y comunicación.
UAD	Unifamiliar adosado.	Pr	Tribunal Pto. Pública o Pto. Privado.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe_Arquitecto
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis_Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio_Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos_Arquitecto
 Dentamaro, Alessandra_Arquitecta
 Jódar Reyes, Ana, E_Arquitecta
 Jurado Hernández, Alejandro_Arquitecto
 Melguizo Rodríguez, Juan, E_Arquitecto
 Paredini, Verónica_Arquitecta
 Porroño, Helena, M_Arch. Canada
 Vega Alvarez, Francisco_Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian, E_Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto, E_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NUMERO 31 de 41

ESCALA 1:2.000