



PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardines de vías
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipoamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipoamiento Defensa
Industrial	Equipoamiento Deportivo
Docente	Equipoamiento Socio-cultural
Deportivo	Equipoamiento Sanitario
Cementerio	Equipoamiento Adm. Pública
Transportes e Infraestructuras	Equipoamiento sin especificar
Suelo para vías	Equipoamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.U.P.S. Aparcamiento Pública
Deportivo	S.U.P.S. Socio-cultural
Parques Urbanos	S.U.P.S. Sanitario
Parque Comercial	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEFALE (Rambla)	SNUEFALE (Vía Pecuaria)
SNUEFALE (Marítimo-Terrestre)	SNUEFALE (Abrevadero)
SNUEFALE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-O	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALESS	SUR-NS
SUNC-ARIS	Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a urbanización
SUNC-SEC	plano urbano
SUNC-ETI	Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-ETII	

OTROS LÍMITES

Línea interior protección Ribera del mar	Límite semámbulo protección
Línea de servidumbre pública más favorablemente D.P.M.T.	Zona de influencia protección litoral
Límite interior semámbulo tránsito	Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación I	SUC-O	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado con Localidades Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación II	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectado
SUNC-ETII	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianeras.	HOT	Hotelero.
PBA	Plurifamiliar en bloques aislados.	IND	Industrial.
PLD	Plurifamiliar de libre distribución.	TER	Terciario.
UAG	Unifamiliar agrupado.	EPR	Equipoamiento público.
UAA	Unifamiliar adosado.	TIF	Transporte y comunicación.
UAD	Unifamiliar adosado.	Pr	Tribunal de Plu. Pública o Pl. Privado.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe_Arquitecto
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis_Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio_Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos_Arquitecto
 Dentamaro, Alessandra_Arquitecta
 Jódar Reyes, Ana, E_Arquitecta
 Jurado Hernández, Alejandro_Arquitecto
 Melguizo Rodríguez, Juan, E_Arquitecto
 Paredini, Verónica_Arquitecta
 Porroño, Helena, M_Arch. Canada
 Vega Alvarez, Francisco_Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian, E_Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto, E_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NUMERO 28 de 41
 ESCALA 1:2.000