



### PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

**USOS PORMENORIZADOS**

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hoteles	Jardines de vías
Comping	Aparcamientos
Comercial	Equipoamiento Sanitario
Espectáculos o centros de reunión	Equipoamiento Defensa
Industrial	Equipoamiento Socio-cultural
Deporte	Equipoamiento Deportivo
Cementerio	Equipoamiento Adm. Pública
Transportes e infraestructura específica	Equipoamiento sin especificar
Servicios para el ocio	Equipoamiento Mercadista

**USOS GLOBALES**

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Turístico	Universitario

**USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES**

Puerto	S.P.P.S. Administrativo
Deportivo	S.P.P.S. Socio-cultural
Parques Urbanos	S.P.P.S. Sanitario
Parque Comarcal	Infraestructura de suministro

**ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE**

SINUELE (Barbata)	SINUELE (Vía Peatonal)
SINUELE (Módulo-Terrestre)	SINUELE (Abreviada)
SINUELE (Arqueológico)	

**ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN**

SUC-D	SUR-D
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALESS	SUR-MS
SUNC-ARRS	Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento
SUNC-SEC	Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-ETI	

**OTROS LÍMITES**

Línea interior Ribera del Mar	Límite sendeambiente
Línea de dominio público no urbanizable	Zona de influencia protección forestal
L.P.M.A.	Límite del término municipal
Límite interior sendeambiente	

**CATEGORÍAS DE SUELO**

SUNC-ARRS	Suelo Urbano No Consolidado Reservado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado con Localidades Especiales	SUR-D	Suelo Urbanizable Destinado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación II	SUR-MS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

**CALIFICACIONES**

PLM	Plurifamiliar en medianeras	HOT	Hoteles
PBA	Plurifamiliar en bloques adosados	IND	Industrial
PLD	Plurifamiliar de libre distribución	TER	Turístico
UAG	Unifamiliar	EPR	Equipoamiento Deportivo
UAD	Unifamiliar adosado	TIF	Transporte y comunicaciones
		Pr	Tribunalidad Pto. Público o Pto. Privado

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS**

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe\_Arquitecto  
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis\_Arquitecto  
 Antequera Sánchez, José Patricio\_Arquitecto  
 Carrillo Durán, Carlos\_Arquitecto  
 Dentamaro, Alessandra\_Arquitecta  
 Jódar Reyes, Ana\_E\_Arquitecta  
 Jurado Hernández, Alejandro\_Arquitecto  
 Melguizo Rodríguez, Juan\_E\_Arquitecto  
 Paredini, Verónica\_Arquitecta  
 Porroño, Helena\_M\_Arch. Canada  
 Vega Álvarez, Francisco\_Arquitecto  
 Vera Utrilla, Marian\_E\_Arquitecta  
 Vázquez Palomo, Alberto\_E\_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR  
 LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NUMERO 26 de 41  
 ESCALA 1:2.000