



2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Pluri-familiar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardines de vías
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Adm. Local
Espectáculos o centros de reunión	Equipamiento Deportivo
Industrial	Equipamiento Socio-cultural
Docente	Equipamiento Sanitario
Deportivo	Equipamiento Adm. Pública
Cementerio	Equipamiento sin especificar
Transportes e Infraestructura	Equipamiento Mercado
Suelo para vías	

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.U.P.S. Administrac. Pública
Deportivo	S.U.P.S. Socio-cultural
Parques Urbanos	S.U.P.S. Sanitario
Parque Comercial	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SINUELE (Rambla)	SINUELE (Vía Pecuaria)
SINUELE (Medio-Tierras)	SINUELE (Abrevadero)
SINUELE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-D
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALES	SUR-NS
SUNC-ARS	Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a urbanización
SUNC-SEC	plano urbano
SUNC-ETI	Disposición Adicional Segunda Ley 17/1999
SUNC-ETI	

OTROS LÍMITES

Línea interior de protección	Límite senda/mur
Línea de dominio público municipal	Zona de influencia protección Boral
Límite interior senda/mur	Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARS	Suelo Urbano No Consolidado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALES	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizada Especial	SUR-D	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Pluri-familiar entre medianeras	HOT	Hotelero
PBA	Pluri-familiar en bloques adosados	IND	Industrial
PLD	Pluri-familiar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar disperso	EPR	Equipamiento deportivo
UAA	Unifamiliar adosado	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar adosado	Pr	Tiudadanía Pto. Pública o Pto. Privado

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe_Arquitecto

Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis_Arquitecto

Antequera Sánchez, José Patricio_Arquitecto

Carillo Durán, Carlos_Arquitecto

Dentamaro, Alessandra_Arquitecta

Jódar Reyes, Ana_E_Arquitecta

Jurado Hernández, Alejandro_Arquitecto

Melguizo Rodríguez, Juan_E_Arquitecto

Pardini, Verónica_Arquitecta

Porroño, Jeleno_M_Arch_Canada

Vega Álvarez, Francisco_Arquitecto

Vera Utrilla, Marian_E_Arquitecta

Vázquez Palomo, Alberto_E_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

HOJA NÚMERO 24 de 41

ESCALA 1:2.000