



PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

USOS PORMENORIZADOS

Pluri familiar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardines de vías
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipamiento Defensa
Industrial	Equipamiento Socio Cultural
Docente	Equipamiento Sanitario
Deportivo	Equipamiento Adm. Pública
Cementerio	Equipamientos sin especificar
Transportes e Infraestructura	Equipamiento Mercado
Suelo para vías	

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.U.P.S. Administración Pública
Deportivo	S.U.P.S. Socio Cultural
Parques Urbanos	S.U.P.S. Sanitario
Parque Comercial	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SINUEFALE (Rambla)	SINUEFALE (Vía Pecuaria)
SINUEFALE (Marítimo-Turístico)	SINUEFALE (Abrevadero)
SINUEFALE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-O	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ARIS	SUR-NS
SUNC-ARIS	Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a urbanización
SUNC-SEC	planteamiento urbanístico
SUNC-ETI	Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-ETI	
Suelo no edificable - Protección vías	
Zona arqueológica, Los Castillos	
Zona arqueológica, B.I.C. Turkana	
Monumento, B.I.C. Callejo de Santa Ana	
Línea interior protección Ribera del mar	Límite senda sombra
Línea de borde público más alejante D.P.M.T.	Zona de influencia protección litoral
Límite interior senda sombra	Límite del término municipal

OTROS LÍMITES

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Urbanizado	SUC-O	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado con Localidades Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectado

CALIFICACIONES

PLM	Pluri familiar en medianeras	HOT	Hotelero
PBA	Pluri familiar en bloques aislados	IND	Industrial
PLD	Pluri familiar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar general	EPR	Equipamiento público
UAA	Unifamiliar adobe	TIF	Transporte y comunicación
UAD	Unifamiliar adobe	Pr	Tribunal Pto. Pública o Pto. Privado

ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe_Arquitecto
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis_Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio_Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos_Arquitecto
 Dentamaro, Alessandra_Arquitecta
 Jódar Reyes, Ana, E_Arquitecta
 Jurado Hernández, Alejandro_Arquitecto
 Melguizo Rodríguez, Juan_E_Arquitecto
 Paredini, Verónica_Arquitecta
 Porroño, Jelena, M_Arch. Canada
 Vega Alvarez, Francisco_Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian_E_Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto_E_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NUMERO 21 de 41
ESCALA 1:2.000