



PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hoteles	Jardines de ocio
Camping	Apartamentos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Especiales o centros de reunión	Equipamiento Educativo
Industrial	Equipamiento Religioso
Docente	Equipamiento Suburbano
Deportivo	Equipamiento Sanitario
Cementerio	Equipamiento Adm. Pública
Transporte e Infraestructuras	Equipamientos sin especificar
Suelo para viario	Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones deportivas
Turístico	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.P.S. Administrativo, Pública
Deportivo	S.P.S. Sociocultural
Parques Urbanos	S.P.S. Sanitario
Parque Comarcal	Infraestructura de transporte

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP-LE (Barridos)	SNUEP-LE (Vías Peatonales)
SNUEP-LE (Marfilmo-Terrestre)	SNUEP-LE (Abrevederos)
SNUEP-LE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-D
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALES	SUR-MS
SUNC-ARS	
SUNC-SEC	Desafectación de Vías Peatonales sujetas a planeamiento urbanístico. Ordenación Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-ETI	
SUNC-ETH	

OTROS LÍMITES

Línea interior Ribera del mar	Límite servidumbre protección
Línea de límite público D.P.A.M.T.	Zona de influencia protección local
Límite interior servidumbre tránsito	Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARS	Suelo Urbano Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALES	Suelo Urbano No Consolidado Área Localidades Especiales	SUR-D	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETH	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-MS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar en bloque cerrado	HOT	Hoteles
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto	IND	Industrial
PLD	Plurifamiliar de libre disposición	TER	Turístico
UAG	Unifamiliar agrupada	EPR	Equipamiento primario
UAA	Unifamiliar aislado	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar adosada	PR	Tallerías Pu. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe, Arquitecto
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minquez, Luis, Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio, Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos, Arquitecto
 Dentamaro, Alejandra, Arquitecta
 Jódar Reyes, Ana, E., Arquitecta
 Jurado Hernández, Alejandro, Arquitecto
 Melgajazo Rodríguez, Juan, E., Arquitecto
 Pardini, Verónica, Arquitecta
 Porovic, Jelena, M. Arch. Canada
 Vega Álvarez, Francisco, Arquitecto
 Vera Utrilla, Martín, E., Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto, E., Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NUMERO 20 de 41
 ESCALA 1:2.000