



PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardines de vías
Camping	Acercamientos
Comercial	Equipamiento Adicional
Espectáculos o centros de reunión	Equipamiento Deportivo
Industrial	Equipamiento Educativo
Docente	Equipamiento Policial
Deportivo	Equipamiento Social
Cementerio	Equipamiento Sanitario
Transportes e Infraestructuras	Equipamiento Adm. Pública
Suelo para vías	Equipamientos sin especificar
	Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial	Instalaciones deportivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.P.S. Admón. Pública
Deportivo	S.P.S. Sociocultural
Parques Urbanos	S.P.S. Sanitario
Parque Comercial	Infraestructura de transporte

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SINUR-PAE (Humilde)	SINUR-PAE (Olla Peonada)
SINUR-PAE (Marítimo-Terrestre)	SINUR-PAE (Abrevadero)
SINUR-PAE (Agricultivo)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-D
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALES	SUR-NS
SUNC-ARS	
SUNC-LES	
SUNC-SEC	
SUNC-ETI	
SUNC-ETB	

OTROS LÍMITES

Línea Interior Ribera del mar	Límite senda/muelle protección
Línea de límite público marítimo/terrestre D.P.A.T.	Zona de influencia protección Bona
Límite Interior senda/muelle tránsito	Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALES	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizables Especiales	SUR-D	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETB	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar en medianera	HOT	Hotelero
PBA	Plurifamiliar en bloque adosado	IND	Industrial
PLD	Plurifamiliar de línea distribuido	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar agrupado	EPR	Equipamiento primario
UAA	Unifamiliar adosado	TIF	Transporte y comunicaciones
UAD	Unifamiliar adosado	PR	Tallerías P. Pública o P. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS
ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario:
 Aparicio Pérez, Luis Felipe, Arquitecto
 Equipo Redactor:
 Aparicio Pérez-Minguez, Luis, Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio, Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos, Arquitecto
 Dentamaro, Alejandra, Arquitecta
 Jódar Reyes, Ana E, Arquitecta
 Jurado Hernández, Alejandro, Arquitecto
 Murguiza Rodríguez, Juan E, Arquitecto
 Pardiñas, Verónica, Arquitecta
 Porovic, Jelena M, Arch. Canadia
 Vega Alvarez, Francisco, Arquitecto
 Vera Uribe, Marian E, Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto E, Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NUMERO
 19 de 41
 ESCALA 1:2.000