



PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

USOS PORMENORIZADOS

Plantar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hoteles	Jardines de vías
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipoamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipoamiento Defensa
Industrial	Equipoamiento Socio-cultural
Docente	Equipoamiento Sanitario
Deportivo	Equipoamiento Adm. Pública
Cementerio	Equipamientos sin especificar
Transportes e Infraestructura	Equipoamiento Mercado
Suelo para vías	

USOS GLOBALES

Espacio Libre (Rambla)	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.P.S. Aparcamiento Pública
Deportivo	S.P.S. Socio-cultural
Parques Urbanos	S.P.S. Sanitario
Parque Comarcal	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SINUEALE (Rambla)	SINUEALE (Vía Pecuaria)
SINUEALE (Módulo-Terrestre)	SINUEALE (Abrevadero)
SINUEALE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-D
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALES	SUR-MS
SUNC-ARS	Definición de Vías Pecuarias sujetas a urbanización
SUNC-SEC	plano de urbanización
SUNC-ETI	Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-ETB	

OTROS LÍMITES

Línea interior protección Ribera del mar	Límite senda/umbría protección forestal
Línea de dominio público marítimo-terrestre D.P.M.T.	Zona de influencia protección forestal
Límite interior senda/umbría forestal	Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARS	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALES	Suelo Urbano No Consolidado con Localidades Especiales	SUR-D	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETB	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación II	SUR-MS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plantar en medianeras	HOT	Hoteles
PBA	Plantar en áreas verdes	IND	Industrial
PLD	Plantar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar	EPR	Equipamiento deportivo
UAA	Unifamiliar adosado	TIF	Transporte y comunicación
UAD	Unifamiliar adosado	Pr	Tribunal Pto. Pública o Pto. Pecuaria

ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe_Arquitecto
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis_Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio_Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos_Arquitecto
 Dentamaro, Alessandra_Arquitecta
 Jódar Reyes, Ana E_Arquitecta
 Jurado Hernández, Alejandro_Arquitecto
 Melguizo Rodríguez, Juan E_Arquitecto
 Pardiñi, Verónica_Arquitecta
 Porroño, Helena M_Arch. Canada
 Vega Alvarez, Francisco_Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian E_Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto E_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NUMERO 16 de 41
ESCALA 1:2.000