



PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardines de vías
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipamiento Defensa
Industrial	Equipamiento Socio-cultural
Docente	Equipamiento Sanitario
Deportivo	Equipamiento Adm. Pública
Cementerio	Equipamientos sin especificar
Transportes e infraestructura	Equipamiento Mercado
Suelo para vías	

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.P.P.S. Aparcamiento Pública
Deportivo	S.P.P.S. Socio-cultural
Parques Urbanos	S.P.P.S. Sanitario
Parque Comarcal	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUFLE (Rancho)	SNUFLE (Vía Pecueña)
SNUFLE (Madruga-Terrestre)	SNUFLE (Abreviada)
SNUFLE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ARES	SUR-NS
SUNC-ARIS	Desafectación de Vías Pecueñas sujetas a urbanización
SUNC-SEC	plano urbano
SUNC-ETI	Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-ETII	

OTROS LÍMITES

Línea interior protección Ribera del mar	Límite senda/embudo
Línea de límite público municipalmente D.P.M.T.	Zona de influencia protección forestal
Límite interior senda/embudo	Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ARES	Suelo Urbano No Consolidado sin Localización Específica	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETII	Suelo Urbano No Consolidado en Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar en medianera	HOT	Hotelero
PBA	Plurifamiliar en bloque urbano	IND	Industrial
PLD	Plurifamiliar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar agrupado	EPR	Equipamiento público
UAA	Unifamiliar adosado	TIF	Transporte y comunicación
UAD	Unifamiliar adosado	Pr	Tribunalidad Pto. Pública o Pto. Privado

ORDENACIÓN PORMENORIZADA
CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS
ALINEACIONES, SASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe_Arquitecto
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis_Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio_Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos_Arquitecto
 Dentamaro, Alessandra_Arquitecta
 Jódar Reyes, Ana_E_Arquitecta
 Jurado Hernández, Alejandro_Arquitecto
 Melguizo Rodríguez, Juan_E_Arquitecto
 Pardini, Verónica_Arquitecta
 Porroño, Helena_M_Arch. Canada
 Vega Alvarez, Francisco_Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian_E_Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto_E_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR
 LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NUMERO 15 de 41
 ESCALA 1:2.000