



**PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009**

**USOS PORMENORIZADOS**

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardines de vialidad
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipoamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipoamiento Defensa
Industrial	Equipoamiento Sanitario
Docente	Equipoamiento Socio-cultural
Deportivo	Equipoamiento Sanitario
Cementerio	Equipoamiento Adm. Pública
Transportes e Infraestructuras	Equipamientos sin especificar
Suelo para vialidad	Equipoamiento Mercado

**USOS GLOBALES**

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

**USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES**

Puerto	S.U.P.S. Administrativo, Pública
Deportivo	S.U.P.S. Socio-cultural
Parques Urbanos	S.U.P.S. Sanitario
Parque Comarcal	Infraestructura de suministro

**ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE**

SNUEPALE (Rambla)	SNUEPALE (Vía Pecuario)
SNUEPALE (Marítimo-Terrestre)	SNUEPALE (Abrevadero)
SNUEPALE (Arqueológico)	

**ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN**

SUC-O	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALES	SUR-NS
SUNC-ARS	Definición de Vías Peatonales sujetas a planeamiento urbanístico.
SUNC-SEC	Disposición Adicional Seguridad Ley 17/1999
SUNC-ETI	
SUNC-ETII	

**OTROS LÍMITES**

Línea interior protección Ribera del mar	Límite sombra protector
Línea de vialidad pública realmente existente D.P.M.T.	Zona de influencia protección litoral
Línea interior sombra protector	Límite del término municipal

**CATEGORÍAS DE SUELO**

SUNC-ARS	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-O	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALES	Suelo Urbano No Consolidado con Localidades Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETII	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

**CALIFICACIONES**

PUM	Plurifamiliar en medianera.	HOT	Hotelero.
PBA	Plurifamiliar en bloque urbano.	IND	Industrial.
PLD	Plurifamiliar de libre distribución.	TER	Terciario.
UAG	Unifamiliar agrupado.	EPR	Equipoamiento público.
UAA	Unifamiliar adosado.	TIF	Transporte y comunicación.
UAD	Unifamiliar adosado.	Pr	Tribunal Pto. Pública o Pto. Privado.

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS**

**PGOU**

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe\_Arquitecto  
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis\_Arquitecto  
 Antequera Sánchez, José Patricio\_Arquitecto  
 Carrillo Durán, Carlos\_Arquitecto  
 Dentamaro, Alessandra\_Arquitecta  
 Jódar Reyes, Ana, E\_Arquitecta  
 Jurado Hernández, Alejandro\_Arquitecto  
 Melguizo Rodríguez, Juan, E\_Arquitecto  
 Paredini, Verónica\_Arquitecta  
 Porroño, Helena, M\_Arch. Canada  
 Vega Alvarez, Francisco\_Arquitecto  
 Vera Utrilla, Marian, E\_Arquitecta  
 Vázquez Palomo, Alberto, E\_Arquitecto

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR**

**LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO**

**HOJA NUMERO 5 de 41**

**ESCALA 1:2.000**