



PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

USOS PORMENORIZADOS

Pluri familiar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hoteles	Jardines de ocio
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipamiento Defensa
Industrial	Equipamiento Deportivo
Docente	Equipamiento Socio Cultural
Deportivo	Equipamiento Sanitario
Cementerio	Equipamiento Adm. Pública
Transportes e Infraestructura	Equipamientos sin especificar
Suelo para áreas	Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.U.P.S. Administrac. Pública
Deportivo	S.U.P.S. Socio Cultural
Parques Urbanos	S.U.P.S. Sanitario
Parque Comercial	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

S.N.U.E.P.A.L.E. (Rambla)	S.N.U.E.P.A.L.E. (Vía Pecuaria)
S.N.U.E.P.A.L.E. (Madrileño-Terrestre)	S.N.U.E.P.A.L.E. (Abrevadero)
S.N.U.E.P.A.L.E. (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-O	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALES	SUR-NS
SUNC-ARES	Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a urbanización
SUNC-SEC	plano urbano
SUNC-ETI	Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999
SUNC-ETI	

OTROS LÍMITES

Línea interior Ribera del mar	Límite senda sombra protección
Línea del límite público marítimo-terrestre D.P.M.T.	Zona de influencia protecciónitoral
Límite interior senda sombra tránsito	Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado No Sectado	SUC-O	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectado	SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUNC-ALES	Suelo Urbano No Consolidado con Localidades Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectado

CALIFICACIONES

PUM	Pluri familiar en medianeras	HOT	Hoteles
PBA	Pluri familiar en bloques	IND	Industrial
PLD	Pluri familiar de libre distribución	TER	Terciario
UAG	Unifamiliar general	EPR	Equipamiento público
UAA	Unifamiliar abocada	TIF	Transporte y comunicación
UAD	Unifamiliar adosada	Pr	Tribunal Pto. Pública o Pto. Privado

ORDENACIÓN PORMENORIZADA CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario: Aparicio Pérez, Luis Felipe_Arquitecto
 Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis_Arquitecto
 Antequera Sánchez, José Patricio_Arquitecto
 Carrillo Durán, Carlos_Arquitecto
 Dentamaro, Alessandra_Arquitecta
 Jódar Reyes, Ana, E_Arquitecta
 Jurado Hernández, Alejandro_Arquitecto
 Melguizo Rodríguez, Juan, E_Arquitecto
 Pardini, Verónica_Arquitecta
 Porroño, Helena, M_Arch. Canada
 Vega Alvarez, Francisco_Arquitecto
 Vera Utrilla, Marian, E_Arquitecta
 Vázquez Palomo, Alberto, E_Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NUMERO 2 de 41
ESCALA 1:2.000