Plan General de Ordenación Urbanística de Roquetas de Mar 2009

USOS PORMENORIZADOS

- Plurifamiliar
- Unifamiliar
- Hotelero
- Camping
- Comercial
- Espectáculos o centros de reunión
- Industrial
- Docente
- Deportivo
- Cementerio
- Transportes e infraestructuras
- Suelo para viario.
- Áreas peatonales
- Espacios libres
- Jardinería de viario
- Aparcamientos
- Equipamiento Asistencial
- Equipamiento Defensa
- Equipamiento Religioso
- Equipamiento Sociocultural
- Equipamiento Sanitario
- Equipamiento Adm. Pública
- Equipamientos sin especificar
- Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

- Espacio Libre
- Residencial Turístico
- Terciario
- Residencial
- Instalaciones productivas
- Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

- Puerto
- Deportivo
- Parques Urbanos
- Parque Comarcal
- S.I.P.S. Administrac. Pública
- S.I.P.S. Sociocultural
- S.I.P.S. Sanitario
- Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

- SNUEP-LE (Rambla)
- SNUEP-LE (Marítimo-Terrestre)
- SNUEP-LE (Arqueológico)
- SNUEP-LE (Vía Pecuaria)
- SNUEP-LE (Abrevadero)

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

- SUC-D
- SUC-T
- SUNC-ALESS
- SUNC-ARIS
- SUNC-SEC
- SUNC-ETI
- SUNC-ETII
- Suelo no edificable - Protección viaria
- Zona arqueológica, Los Castillejos.
- Zona arqueológica, B.I.C. Turaniana.
- Monumento, B.I.C. Castillo de Santa Ana.
- SUR-O
- SUR-S
- SUR-NS
- Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico. Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999

OTROS LÍMITES

- Línea interior Ribera del mar
- Línea deslinde público marítimo-terrestre D.P.M.T.
- Límite interior servidumbre tránsito
- Límite servidumbre protección
- Zona de influencia protección litoral
- Límite del término municipal.

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARIS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC-T	Suelo Urbano Consolid. Transformado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado Área Localizadas Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNC-ETII	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianeras.	HOT	Hotelero.
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto.	IMM	Industrial.
PLD	Plurifamiliar de libre distribución.	TER	Terciario.
UAG	Unifamiliar agrupada.	EPR	Equipamiento primario.
UAA	Unifamiliar aislada.	TIF	Transporte y comunicacion.
UAD	Unifamiliar adosada.	Pr	Titularidad Pu, Pública o Pr, Privada.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

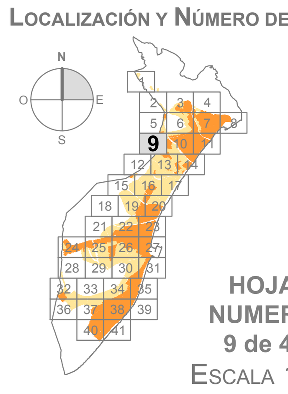
CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS
ALINEACIONES, RASANTES
Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario:
Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto
Equipo Redactor:
Aparicio Pérez-Minguez, Luis_Arquitecto
Antequera Sánchez, José Patricio_Arquitecto
Carrillo Durán, Carlos_Arquitecto
Dentamaro, Alessandra_Arquitecta
Jódar Reyes, Ana_E. Arquitecta
Jurado Hernández, Alejandro_Arquitecto
Melguizo Rodríguez, Juan _E. Arquitecto
Pardini, Verónica_Arquitecta
Porovic, Jelena_M. Arch. Canada
Vega Alvarez, Francisco_Arquitecto
Vera Utrilla, Marian_E. Arquitecta
Vázquez Palomo, Alberto_E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO



1

HOJA NUMERO 9 de 41
ESCALA 1:2.000

CE-001_01/13