S-3.1

UE-10

S-44

U-CAM-01

U-CAM-02

UE-11.2.B.1

UE-11.1

UE-25.3.B

UE-25.3.A

Los Hortichuelas

Llano de Aguadulce

Loma de La Manuela

Cueva La Leche

Cortijo de Enlo

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR 2009

USOS PORMENORIZADOS

- Plurifamiliar
- Unifamiliar
- Hotelero
- Camping
- Comercial
- Espectáculos o centros de recr.tivo
- Industrial
- Docente
- Deportivo
- Cementerio
- Transportes e infraestructuras
- Suelo para viario
- Áreas peatonales
- Espacios libres
- Jardinería de viario
- Aparcamientos
- Equipamiento: Asistencial
- Equipamiento: Defensa
- Equipamiento: Religioso
- Equipamiento: Sociocultural
- Equipamiento: Sanitario
- Equipamiento: Adm., Pública
- Equipamientos sin especificar
- Equipamiento: Mercado

USOS GLOBALES

- Espacio Libre
- Residencial Turístico
- Terciario
- Residencial
- Instalaciones productivas
- Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

- Puerto
- Deportivo
- Parques Urbanos
- Parque Comarcal
- S.I.P.S. Administrativo. Pública
- S.I.P.S. Sociocultural
- S.I.P.S. Sanitario
- Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

- SNUEP-LE (Rambla)
- SNUEP-LE (Monte Mediterráneo)
- SNUEP-LE (Arqueológico)
- SNUEP-LE (Vía Pecuaria)
- SNUEP-LE (Abrevadero)

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

- SUC-C
- SUC-T
- SUNC-ALESS
- SUNC-AR:S
- SUNC-SEC
- SUNC-ETI
- SUNC-ETII
- Suelo no edificable - Protección viaria
- Zona arqueológica, Los Castillejos
- Zona arqueológica, B.I.C. Turrillas.
- Monumento, B.I.C. Castillo de Santa Ana.
- SUR-O
- SUR-S
- SUR-NS
- Desafectación de Vías Pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico
- Disposición Adicional Segunda. Ley 17/1999

OTROS LÍMITES

- Línea interior Ribera del mar
- Línea del inte pático marítimo te restre D.P.M.T.
- Límite interior servidumbre tránsito
- Límite servidumbre protección
- Zona de influencia protección litoral
- Límite del término municipal

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-AR:D	Suelo Urbano No Consolidado Detallado	SUC:D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUNC-SEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado	SUC:T	Suelo Urbano Consolid. Transformado
SUNC-ALESS	Suelo Urbano No Consolidado Áreas Libres Insulares Especiales	SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUNCETII	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II	SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar entre medianeras.	HOT	Hotelero.
PBA	Plurifamiliar en bloque abierto.	IMM	Industrial.
PLD	Plurifamiliar de libre distribución.	TER	Terciario.
UAG	Unifamiliar agrupada.	EPR	Equipamiento privado.
UAA	Unifamiliar aislada.	TIF	Transporte y comunicación.
UAD	Unifamiliar adosada.	Pr	Titularidad Pu. Pública o Pr. Privada.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS
ALINEACIONES, RASANTES
Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario:
Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto
Equipo Redactor:
Aparicio Pérez-Mínguez, Luis _Arquitecto
Andaquara Sánchez, José Patricio _Arquitecto
Camilo Durán, Carlos _Arquitecto
Dentamaro, Alessandra _Arquitecta
Jódar Reyes, Ana _E. Arquitecta
Jurado Hernández, Alejandro _Arquitecto
Melguizo Rodríguez, Juan _E. Arquitecto
Paolini, Verónica _Arquitecta
Porovic, Jelena _M. Arch. Canaca
Vega Alvarez, Francisco _Arquitecto
Vera Utrilla, Marían _E. Arquitecta
Vázquez Palomo, Alberto _E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NUMERO 6 de 41

ESCALA 1:2.000

1

Innovación nº 13 Expt. 11/15